



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa**

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli - quartiere Scampia – via della Resistenza isolato D Vela Rossa, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario delle unità abitative site in Napoli al quartiere Scampia in via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), alcune delle quali risultano essere occupate da nuclei familiari;
- sulla scorta dell'istruttoria dei competenti uffici che hanno incaricato la società Interprogetti di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sulla Vela Rossa e a seguito delle relazioni tecniche dalla stessa società redatte, sono state formulate con note PG/954213/2024 del 05/11/2024 e PG/2024/917789 del 23/10/2024, quale rettifica parziale ed integrazione della nota PG/2024/885501 del 14/10/2024, per la Vela Rossa apposite diffide a non praticare e/o far praticare il sistema di accessi alle unità immobiliari di seguito riportate, fino ad eliminato pericolo, la qual cosa si concretizza nel non praticare e/o far praticare le unità in parola;

PRESO ATTO CHE:

- le predette diffide sono state notificate ai soggetti di seguito indicati, che si sono qualificati come occupanti delle unità immobiliari a fianco degli stessi riportate:

Nr	Data notifica	Interno	Destinatario della notifica
1	05/11/2024	110 bis (quota +0,00m)	<i>Omissis</i>
2	31/10/2024	17 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
3	31/10/2024	20 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
4	29/10/2024	21 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
5	31/10/2024	22 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
6	30/10/2024	25 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>

7	29/10/2024	26 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
8	29/10/2024	27 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
9	29/10/2024	28 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
10	02/11/2024	29 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
11	29/10/2024	30 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
12	29/10/2024	31 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
13	29/10/2024	32 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
14	31/10/2024	33 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
15	29/10/2024	34 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
16	28/10/2024	35 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
17	28/10/2024	36 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
18	29/10/2024	37 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
19	30/10/2024	39 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
20	20/10/2024	40 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
21	31/10/2024	42 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
22	30/10/2024	43 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
23	29/10/2024	45 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
24	28/10/2024	46 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
25	29/10/2024	47 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
26	29/10/2024	48 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
27	29/10/2024	49 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
28	30/10/2024	50 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
29	28/10/2024	52 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
30	29/10/2024	53 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
31	30/10/2024	54 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
32	31/10/2024	55 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
33	29/10/2024	56 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
34	29/10/2024	58 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
35	29/10/2024	59 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
36	29/10/2024	60 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
37	29/10/2024	61 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
38	04/11/2024	62 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
39	29/10/2024	63 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
40	29/10/2024	5 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
41	28/10/2024	6 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>

42	29/10/2024	15 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
43	25/10/2024	19 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
44	25/10/2024	20 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
45	02/11/2024	22 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
46	02/11/2024	23 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
47	04/11/2024	24 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
48	07/11/2024	25 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
49	04/11/2024	26 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
50	26/10/2024	27 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
51	04/11/2024	28 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
52	31/10/2024	29 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
53	31/10/2024	30 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
54	05/11/2024	31 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
55	26/10/2024	33 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
56	26/10/2024	34 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
57	07/11/2024	35 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
58	29/10/2024	36 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
59	25/10/2024	38 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
60	25/10/2024	39 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
61	25/10/2024	40 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
62	25/10/2024	41 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
63	25/10/2024	46 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
64	25/10/2024	47 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
65	25/10/2024	48 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>

- che ulteriori n. **30** unità, individuate agli interni **108** posto a quota + 0,00 m, **19, 19bis, 23, 38, 41, 51, 64, 65** posti a quota -3,00 m ed agli interni **2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 32, 37, 42, 43, 44** e **45** posti a quota -6,00 m sono risultate già libere da cose e persone;
- relativamente agli interni di seguito indicati, rinvenuti non liberi da cose, non si è potuto procedere alla notifica della diffida in quanto non presenti i soggetti occupanti:

Nr	Interno
1	18 (quota -3,00m)
2	44 (quota -3,00m)
3	53 (quota -3,00m)

- dai suindicati atti e rapporti emerge la necessità di procedere allo sgombero *ad horas* delle unità immobiliari in parola, data la condizione di pericolo in cui si presenta il sistema di accessi agli stessi;

RITENUTO

opportuno e necessario, per quanto sopra rappresentato in relazione alle attuali condizioni d'uso del sistema di accessi alle unità immobiliari della Vela Rossa, provvedere allo sgombero *ad horas* dei presenti e/o degli occupanti a qualsiasi titolo al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio;

DATO ATTO

della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n.267/2000

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati

Sentiti gli Assessori al ramo

Sottoscritta digitalmente

Per il Dirigente del Servizio
Politiche per la Casa

Il Responsabile Area Amministrativa Patrimonio
dott. Pasquale Del Gaudio

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica
ing. Vincenzo Brandi

ORDINA

- lo sgombero *ad horas* delle unità immobiliari di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), di seguito elencate:

Nr	Interno	Destinatario della notifica
1	110 bis (quota +0,00m)	<i>Omissis</i>
2	17 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
3	20 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
4	21 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
5	22 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>

6	25 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
7	26 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
8	27 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
9	28 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
10	29 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
11	30 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
12	31 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
13	32 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
14	33 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
15	34 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
16	35 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
17	36 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
18	37 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
19	39 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
20	40 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
21	42 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
22	43 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
23	45 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
24	46 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
25	47 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
26	48 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
27	49 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
28	50 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
29	52 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
30	53 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
31	54 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
32	55 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
33	56 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
34	58 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
35	59 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
36	60 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
37	61 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
38	62 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
39	63 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>
40	5 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>

41	6 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
42	15 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
43	19 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
44	20 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
45	22 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
46	23 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
47	24 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
48	25 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
49	26 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
50	27 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
51	28 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
52	29 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
53	30 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
54	31 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
55	33 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
56	34 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
57	35 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
58	36 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
59	38 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
60	39 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
61	40 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
62	41 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
63	46 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
64	47 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>
65	48 (quota -6,00m)	<i>Omissis</i>

- a chiunque e a qualsiasi titolo le occupi, lo sgombero *ad horas* delle unità immobiliari di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), di seguito elencate:

Nr	Interno
1	18 (quota -3,00m)
2	44 (quota -3,00m)
3	53 (quota -3,00m)

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità.

DÀ ATTO

che ulteriori n. **30** unità, individuate agli interni **108** posto a quota + 0,00 m, **19, 19bis, 23, 38, 41, 51, 64, 65** posti a quota -3,00 m ed agli interni **2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 32, 37, 42, 43, 44** e **45** posti a quota -6,00 m sono risultate già libere da cose e persone.

DISPONE

che la presente Ordinanza:

1) venga pubblicata all'Albo Pretorio ed affissa in prossimità dell'edificio della Vela Rossa e presso la sede del VIII Municipalità in segno di notifica ai soggetti non presenti nelle unità occupate dalle proprie cose;

2) venga notificata:

- alla Polizia Locale per la notifica ai soggetti già individuati come occupanti le unità immobiliari sopra indicate o individuati successivamente come tali;
- alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche in una totale interdizione degli ambienti oggetto della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.