



MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO  
*U.O. Attività Tecniche*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 013 del 28/07/2021**

**Oggetto:** Approvazione elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs. 50/2016, dei "*Lavori di manutenzione ordinaria biennio 2020/2021 degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 5 Arenella-Vomero*".

Impegno in favore dell'impresa "**Di Madero & Figlie Srl**" dell'importo di **€ 2.017,71** comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 89,15 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 2.461,60**.

**CUP: B68D19000290004 – CIG: 8125712DA8**

## Il Direttore della Municipalità 5 Arenella – Vomero Avv. Giuseppina Silvi

### Premesso che

- ai sensi del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 21/09/2005 e s.m.i., è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di *“manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici”* e dei lavori di *“manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compreso gli asili nido”*;

- con Deliberazione del Consiglio della 5<sup>a</sup> Municipalità n.10 del 05/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di manutenzione ordinaria biennio 2020/2021 degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 5 Arenella-Vomero”* per un importo di € 23.675,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 675,00, più somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA al 22%, spese tecniche ed imprevisti per un totale complessivo di € 30.000,00, come riportato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Lavori a misura		€ 23.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 675,00
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 23.675,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	per IVA al 22%		€ 5.208,50
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 378,80
B.3	Imprevisti		€ 737,70
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 0,00
<b>TOTALE B</b>			<b>€ 6.325,00</b>
<b>TOTALE A + B</b>			<b>€ 30.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n.14 del 03/12/2019, registrata all'Indice Generale al n.2377 del 10/12/2019, è stata avviata la procedura di individuazione del soggetto aggiudicatario, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n.3 (tre) operatori economici;

- consultate le n.2 (due) offerte pervenute, con verbale del 28/01/2020 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa *“Di Madero & Figlie Srl”* - P. IVA 07766950633, la quale ha offerto un ribasso del 55,85% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- esperite con esito positivo le verifiche previste dalla normativa vigente, con Determinazione Dirigenziale n.01 del 06/02/2020, registrata all'Indice Generale al n.310 del 28/02/2020, fu disposta l'aggiudicazione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria biennio 2020/2021 degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 5 Arenella-Vomero”* alla ditta *“Di Madero & Figlie Srl”* con sede legale in Napoli alla via Emanuele Gianturco n.6/b, P. IVA 07766950633 per l'importo di € 10.829,50 (al netto del ribasso offerto del 55,85%) inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 675,00, più somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA al 22%, spese tecniche ed imprevisti per un totale complessivo di € 14.328,49, come riportato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Lavori a misura (al netto del ribasso del 55,85%)		€ 10.154,50
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 675,00
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 10.829,50</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	per IVA al 22%		€ 2.382,49
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 378,80
B.3	Imprevisti		€ 737,70
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 0,00
<b>TOTALE B</b>			<b>€ 3.498,99</b>
<b>TOTALE A + B</b>			<b>€ 14.328,49</b>

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 12/03/2020;
- in data 02/11/2020, con repertorio n.3074, è stato stipulato il relativo contratto con l'impresa appaltatrice;

### Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori, a causa di guasti imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale, si è reso necessario eseguire alcuni interventi per ripristinare la funzionalità di alcuni impianti elevatori presenti nei plessi scolastici e negli uffici comunali della Municipalità 5;
- in considerazione dei suddetti interventi, risulta imprescindibile reperire ulteriori somme, al fine di garantire per tutto l'anno 2021 il mantenimento in esercizio degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 5;
- per quanto sopra esposto il D.L., ai sensi dell'art.149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha predisposto una perizia di variante suppletiva nel limite del venti per cento dell'importo contrattuale, per un importo lordo pari ad € 4.457,34 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 89,15 oltre IVA al 22%, come risulta dal seguente quadro economico:

A)	LAVORI	VARIANTE
A.1	Lavori a misura	€ 4.368,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89,15
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 4.457,34</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	per IVA al 22%	€ 980,61
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
B.3	Imprevisti	€ 0,00
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 980,61</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 5.437,95</b>

che, al netto del ribasso del 55,85% offerto dall'impresa aggiudicataria, corrisponde ad un importo di € 2.017,71 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 89,15 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.461,60, come riportato nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI	VARIANTE
A.1	Lavori a misura (al netto del ribasso del 55,85%)	€ 1.928,56
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89,15
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 2.017,71</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	per IVA al 22%	€ 443,90
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
B.3	Imprevisti	€ 0,00
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 443,90</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 2.461,60</b>

### Preso atto che

- la perizia di variante prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, di € 2.017,71 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 89,15 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.461,60;

- la spesa trova copertura sul capitolo 1803/5 Cod. Bilancio 01.05-1.03.02.09.004 Esercizio Provvisorio 2021;

- per effetto della succitata variante in corso d'opera, il quadro economico dei lavori, al lordo e al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, viene rispettivamente rimodulato come segue:

A)	LAVORI	LAVORI PRINCIPALI	VARIANTE	LAVORI COMPLESSIVI
A.1	Lavori a misura	€ 23.000,00	€ 4.368,19	€ 27.368,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 675,00	€ 89,15	€ 764,15
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 23.675,00</b>	<b>€ 4.457,34</b>	<b>€ 28.132,34</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	per IVA al 22%	€ 5.208,50	€ 980,61	€ 6.189,11
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 378,80	€ 0,00	€ 378,80
B.3	Imprevisti	€ 737,70	€ 0,00	€ 737,70
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 6.325,00</b>	<b>€ 980,61</b>	<b>€ 7.305,61</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 5.437,95</b>	<b>€ 35.437,95</b>

A)	LAVORI	LAVORI PRINCIPALI	VARIANTE	LAVORI COMPLESSIVI
A.1	Lavori a misura (al netto del ribasso del 55,85%)	€ 10.154,50	€ 1.928,56	€ 12.083,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 675,00	€ 89,15	€ 764,15
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 10.829,50</b>	<b>€ 2.017,71</b>	<b>€ 12.847,21</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	per IVA al 22%	€ 2.382,49	€ 443,90	€ 2.826,39
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 378,80	€ 0,00	€ 378,80
B.3	Imprevisti	€ 737,70	€ 0,00	€ 737,70
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 3.498,99</b>	<b>€ 443,90</b>	<b>€ 3.942,89</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 14.328,49</b>	<b>€ 2.461,60</b>	<b>€ 16.790,09</b>

- ai sensi dell'art.149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la variante suppletiva proposta è ammissibile in quanto il suo importo non eccede il 20% dell'importo contrattuale;

- in data 23/07/2021 la ditta aggiudicataria "Di Madero & Figlie Srl", appositamente convocata, ha accettato di eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale rep. n.3074 del 02/11/2020, sottoscrivendo l'atto di sottomissione allegato;

- il termine di ultimazione dei lavori resta invariato rispetto a quanto previsto nel contratto principale, e pertanto rimane fissato al 31/12/2021;

#### Accertato che

- con D.L. n.73 del 25/05/2021, il termine di approvazione del bilancio comunale è stato prorogato al 31/07/2021;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo del bilancio al 31/12/2020 ed è stato stabilito che le prenotazioni e gli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art.163 c.2 del D.Lgs. 267/2000; con la medesima delibera, inoltre, è stato indicato che, nel rispetto dell'art.163 c.2 del D.Lgs. 267/2000, risulta possibile assumere nuovi impegni per le spese necessarie a garantire i livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti sociali;

#### Tenuto conto che

- le spese aggiuntive scaturenti dalla approvazione del presente atto sono finalizzate unicamente al mantenimento in esercizio degli ascensori nei plessi scolastici e negli uffici comunali della Municipalità 5 per la restante parte dell'anno in corso;

- che l'eventuale fermo dei suddetti impianti elevatori comporterebbe gravissimi disagi all'utenza, con riferimento in particolare ai soggetti diversamente abili o con difficoltà di deambulazione, e sarebbe anche configurabile quale interruzione di pubblico servizio;
- per quanto sopra esposto, le spese aggiuntive di cui al presente atto rientrano senza alcun dubbio tra quelle necessarie a garantire i livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti sociali;

#### Attestato che

- ai sensi dell'art. 6bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n.217/2017), non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art.147 del D.Lgs. 267/2000;
- per la ditta "Di Madero & Figlie Srl" risultano effettuati positivamente i controlli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché della regolarità contributiva e tributaria;

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati:

- di approvare gli elaborati della perizia suppletiva di variante dei "Lavori di manutenzione ordinaria biennio 2020/2021 degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 5 Arenella-Vomero", di seguito elencati:

1. relazione di variante;
2. computo metrico variante;
3. atto di sottomissione;

- di approvare il seguente quadro economico dei lavori, rimodulato in virtù della succitata variante in corso d'opera e del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:

A)	LAVORI	LAVORI PRINCIPALI	VARIANTE	LAVORI COMPLESSIVI
A.1	Lavori a misura (al netto del ribasso del 55,85%)	€ 10.154,50	€ 1.928,56	€ 12.083,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 675,00	€ 89,15	€ 764,15
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 10.829,50</b>	<b>€ 2.017,71</b>	<b>€ 12.847,21</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	per IVA al 22%	€ 2.382,49	€ 443,90	€ 2.826,39
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 378,80	€ 0,00	€ 378,80
B.3	Imprevisti	€ 737,70	€ 0,00	€ 737,70
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 3.498,99</b>	<b>€ 443,90</b>	<b>€ 3.942,89</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 14.328,49</b>	<b>€ 2.461,60</b>	<b>€ 16.790,09</b>

- di affidare i maggiori lavori per l'importo di di € 2.017,71 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 89,15 oltre IVA al 22% alla ditta "Di Madero & Figlie Srl" con sede legale in Napoli alla via Emanuele Gianturco n.6/b, P. IVA 07766950633, già aggiudicataria delle opere principali giusto contratto rep. n.3074 del 02/11/2020;
- di impegnare la somma complessiva di € 2.461,60 relativa ai maggiori lavori sul capitolo di spesa 1803/5 Cod. Bilancio 01.05-1.03.02.09.004 Esercizio Provvisorio 2021;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;

- di dare atto che si provvederà alla successiva stipula di un contratto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 10/03/2016;
- di attestare, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.13 c.1 lett. B) ed art.17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- di dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 38 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1551\_013\_01" a "All\_1551\_013\_04":

- All\_1551\_013\_01 – Det. Dirig. di aggiudicazione opere principali n.01 del 06/02/2020 – I.G. n.310 del 28/02/2020;
- All\_1551\_013\_02 – Relazione di variante;
- All\_1551\_013\_03 – Computo metrico variante;
- All\_1551\_013\_04 – Atto di sottomissione.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 5  
Avv. Giuseppina Silvi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.