



**COMUNE DI NAPOLI**

**Area Infrastrutture di Trasporti**

**Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 1064K\_9 del 29 dicembre 2023

**Oggetto:** Approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della Perizia di variante n.3 relativa ai lavori di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia"

**Adempimenti consequenziali**

**CIG – 75140695E5 – CUP- B69D17015830001**

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

**Premesso che:**

- con determinazione I.G. n.1888 del 04/122018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, dei lavori di completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli alla costituenda ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (mandanti) con un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di 185 giorni sul tempo posto a base di gara di 365 giorni e un ribasso di 25,6540% sull'importo posto a base di gara di € 1.949.413,02;
- con determinazione I.G. n.504 del 15/03/2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre IVA come per legge, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico;
- con delibera di G.C. n. 581 del 30 dicembre 2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una seconda perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori 242.839,42, oltre IVA come per legge, con aumento dell'importo del quadro economico di € 290.568,78;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 543 del 29/12/2023 con la quale, preso atto della necessità di prevedere ulteriori e diverse lavorazioni a seguito del verificarsi di eventi e circostanze impreviste, è stata approvata ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, la Perizia di variante n. 3 relativa ai lavori in argomento, con un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 al netto del ribasso e, conseguentemente, un importo complessivo di quadro economico di variante n.3 pari ad € 2.696.773,97, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lordo lavori		2.910.010,52€	
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		147.464,55€	
	di cui incidenza manodopera		810.486,70 €	
	Calcolo importo netto: $(2.910.010,52€ - 147.464,55€) = 2.762.545,97$ $*0,25654 = 708.703,54$ (importo ribasso) – $2.910.10,52 - 708.703,54 =$ $2.201.306,98 €$		2.201.306,98 €	
	<b>TOTALE A</b>			<b>2.201.306,98 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico			-

	ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			263.138,70 €
B7.1	IVA su A	10%	220.130,70 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-	
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	<b>TOTALE B</b>			495.466,99 €
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>2.696.773,97 €</b>

**Richiamata, altresì**, la deliberazione di G.C. n. 500/2023 con la quale, al fine di dare copertura all'ulteriore spesa e garantire così la continuità dei lavori, è stata autorizzata in via di urgenza, con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 3 del TUEL, l'applicazione di quote di avanzo vincolato per Euro 434.451,29 provenienti dal capitolo di Entrata ex 1013 e correlato capitolo di Spesa 46300/13, già applicate al bilancio di previsione 2020 e riconfluite in avanzo vincolato per mancato utilizzo.

**Ritenuto** di assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, l'impegno della maggiore spesa pari ad € 387.413,82 oltre Iva al 10% (€ 38.741,38), per un totale di € 426.155,20, a favore di ATI Euro Saf S.r.l. (06522661211) per incremento lavori e oneri di sicurezza, per l'annualità gestionale 2024 del bilancio 2023-2024-2025, sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002 opportunamente incrementato dall'applicazione di avanzo vincolato approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 500/2023 citata.

**Ritenuto, altresì**, di assumere ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000, vincolo di importo pari € 8.296,09 per spese di progettazione voce B5 del quadro economico sopra richiamato, a valere sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002.

**Precisato che** il maggior importo dei lavori sarà formalizzato attraverso un atto aggiuntivo che verrà stipulato mediante scrittura privata semplice e previa sottoscrizione del "Protocollo di legalità" e del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" del Comune di Napoli.

### **Attestato:**

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 del DPR n° 62/2013, così come modificato dal D.P.R. n. 81/2023 entrato in vigore il 14/07/2023;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013, così come modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11/07/2018);
- il presente documento non contiene dati personali di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

### **Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato che**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

### **Dato atto**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, come coordinato dal D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014, nella consapevolezza che l'investimento in questione assume carattere di somma vincolata.

### **Visti:**

- gli artt. 5, 6 della legge 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la legge 120/2020;
- la legge 108/2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19/06/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 4/07/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

## DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si ritengono integralmente riportati costituendo parte essenziale del dispositivo,

1. **prendere atto** dell'approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della Perizia di variante n.3 relativa ai lavori di *“Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia”* di cui alla deliberazione di G.C. n.543 del 29/12/2023, con un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 al netto del ribasso e, conseguentemente, un importo complessivo di quadro economico di variante n.3 pari ad € 2.696.773,97, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lordo lavori		2.910.010,52€	
	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		147.464,55€	
	<i>di cui incidenza manodopera</i>		810.486,70 €	
	<i>Calcolo importo netto: (2.910.010,52€ - 147.464,55€) = 2.762.545,97</i> <i>*0,25654 = 708.703,54 (importo ribasso) – 2.910.10,52 - 708.703,54 =</i> <i>2.201.306,98 €</i>		2.201.306,98 €	
	<b>TOTALE A</b>			<b>2.201.306,98 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			263.138,70 €
B7.1	IVA su A	10%	220.130,70 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-	
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €

B9	Contributo ANAC			600,00 €
	<b>TOTALE B</b>			495.466,99 €
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>2.696.773,97 €</b>

- assumere**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, l'impegno di spesa a favore di ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (p.iva 06522661211), per l'annualità gestionale 2023 del bilancio 2023-2024-2025, capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002, denominato **"RIQUALIFICAZIONE DI MONTE ECHIA E REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE DI COLLEGAMENTO TRA SANTA LUCIA E MONTE ECHIA – EX CAP E 1013 - CAP S 46300/13 ANNO 2021"**, per l'importo totale di euro 426.155,20, di cui euro 355.827,55 per maggiori lavori, euro 31.586,27 per oneri per la sicurezza ed euro 38.741,38 per IVA al 10%.
- assumere**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, vincolo di importo pari € 8.296,09 per spese di progettazione voce B5 del quadro economico sopra richiamato, a valere sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002.
- stabilire** che l'atto aggiuntivo al contratto relativo alla Perizia di variante n.3 verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice.
- comunicare** alla ATI Euro Saf S.r.l. (p.iva 06522661211) il presente provvedimento.
- demandare** al Servizio Contratti e per conoscenza al Servizio Gare e Lavoro gli adempimenti successivi alla stipula.
- procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente", in ossequio agli obblighi di trasparenza contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25.

*Allegati composti dai seguenti documenti, per complessive pp 14.*

- DURC EUROSASF;
- DURC GENIALE;
- DURC MOSAMGHINI ASCENSORI;
- Delibera di Giunta Comunale nr. 543 del 29/12/2023;

Il Dirigente  
Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali  
Ing. Fiorenzo De Cicco  
(vi è firma digitale)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.