



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

N. 28 del 16 luglio 2021

**OGGETTO:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 13: Chiesa di santa Maria del Monte dei poveri del nome di Dio**

**Parziale rettifica** della determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/ 2020, I.G. n. 1583 del 02/11/2020.

**Intervenuta efficacia** dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/ 2020, I.G. n. 1583 del 02/11/2020, in favore del costituendo R.T.P. arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, dott. geol. Lucio Amato, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio, Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Vitulli Emanuele, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C. (mandanti).

CUP B61H14000120006 – CIG 8144843910

**Provvedimento senza impegno di spesa**



## La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso:

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, per il quale il comune di Napoli svolge il ruolo di soggetto Beneficiario del finanziamento POR FESR Campania, è presente la riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 255 del 06/06/2019, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell’intervento n. 13 Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio ed è stato approvato il quadro economico dell’importo di € 3.000.000,00;
- che con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 44 del 19/12/2019, I.G. 2695 del 30/12/2019, così come integrata dalla determinazione n. 1 del 16/01/2020, I.G. n. 13 del 21/01/2020, è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei *servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa, nonché alle indagini e ai rilievi strutturali* dei lavori inerenti l’intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l’importo a base d’asta di € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

### Visto:

- che, con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/2020, registrata all’Indice generale al n. 1583 del 02/11/2020 (**allegato 1**), è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la suddetta gara per l’appalto dei *servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l’intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, in favore del costituendo R.T.P. arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio (mandanti), con ribasso percentuale offerto pari al 48,52%, per l’importo di aggiudicazione pari ad € 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97.

### Rilevato:

- che, per mero errore materiale, nel verbale di gara n. 5 del 01/10/2020 contenente la proposta di aggiudicazione, tra i nominativi facenti parte del Raggruppamento temporaneo di professionisti sono indicati l’ing. Federica Sparacio, il dott. Emanuele Vitulli, il geom. Davide Sala e l’ing. Maria Incoronata Zarrilli in luogo degli operatori economici di cui essi sono rappresentanti, così come risulta dalla documentazione di gara, ed in particolare: Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Emanuele Vitulli, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell’ing. Zarrilli Maria Incoronata & C.;
- che, in considerazione di quanto indicato nel suddetto verbale, nella citata determinazione del



- Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, I.G. n. 1583/2020, tra i componenti del costituendo R.T.P. affidatario sono erroneamente indicati l'ing. Federica Sparacio, il dott. Emanuele Vitulli, il geom. Davide Sala e l'ing. Maria Incoronata Zarrilli in luogo dei seguenti operatori economici di cui essi sono rappresentanti, così come risulta dalla documentazione di gara, ed in particolare: Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Emanuele Vitulli, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C.;
- che con pec del 07/07/2021, acquisita al PG/2021/0529269, l'arch. Sergio Rosanova (capogruppo) ha trasmesso l'atto costitutivo del R.T.P., Repertorio n.2609 Racc. n.1801, registrato a Napoli - DP I - il 02/07/2021 al n. 29387/1T, dal quale è confermata la costituzione del Raggruppamento temporaneo di professionisti come risulta dalla documentazione di gara, ed in particolare: arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, dott. geol. Lucio Amato, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio, Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Vitulli Emanuele, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C. (mandanti).

**Sentito** il CUAG, Servizio gare – Forniture e Servizi.

**Ritenuto** necessario, per le motivazioni sopra indicate, rettificare parzialmente la determinazione del *Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/2020, I.G. n. 1583 del 02/11/2020, limitatamente ai nominativi dei componenti del R.T.P. affidatario che devono intendersi: **arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, dott. geol. Lucio Amato, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio, Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Vitulli Emanuele, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C. (mandanti)**, in luogo di: arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio (mandanti).

**Preso atto:**

- che la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, effettuata dal RUP, si è conclusa con esito positivo;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che la stipula del contratto sarà subordinata all'aggiornamento della verifica di regolarità di cui al cosiddetto *Programma 100*.

**DETERMINA**

1. **Rettificare parzialmente** la determinazione del *Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/2020, I.G. n. 1583 del 02/11/2020, limitatamente ai nominativi dei componenti del R.T.P. affidatario che devono intendersi: arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, dott. geol. Lucio Amato, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio, Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Vitulli Emanuele, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C. (mandanti), in luogo di: arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti).



2. **Dare atto** dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 20 del 19/10/2020, I.G. n. 1583 del 02/11/2020 per l'appalto dei *Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, in favore del R.T.P. costituito dall'arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, dott. geol. Lucio Amato, arch. Giulio Pane, archeologo Marco Giglio, Sparacio & partners S.r.l., Vitulli restauri S.a.s. di Vitulli Emanuele, TECNO IN S.p.A., TECHNOSEA S.a.s. dell'ing. Zarrilli Maria Incoronata & C. (mandanti).

*L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, per complessive 57 pagine, firmato digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.*

1. *All E1059 028 01 - Determinazione dirigenziale n. 20 del 19 ottobre 2020, I.G. 1583 del 2 novembre 2020.*

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da  
La Dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

## DETERMINAZIONE

N. 20 del 19 ottobre 2020

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 13: *Chiesa di santa Maria del Monte dei poveri del nome di Dio*

**Approvazione** della proposta di aggiudicazione e **aggiudicazione** della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei *Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del medesimo decreto legislativo.

**Importo di aggiudicazione**, al netto del ribasso offerto del 48,52%, pari ad 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97.

CUP B61H14000120006 – CIG 8144843910





Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

## Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO, per il quale il comune di Napoli svolge il ruolo di soggetto Beneficiario del finanziamento POR FESR Campania, è presente la riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 255 del 06.06.2019, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell’intervento n. 13 Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio ed è stato approvato il quadro economico dell’importo di € 3.000.000,00;
- con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 44 del 19.12.2019, I.G. 2695 del 30.12.2019 (**allegato 1**), così come integrata dalla determinazione n. 1 del 16.01.2020, I.G. n. 13 del 21.01.2020 (**allegato 2**), è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa, nonché alle indagini e ai rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l’importo a base d’asta di € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20;
- con la medesima determinazione n. 44 del 19.12.2019, I.G. 2695 del 30.12.2019, è stata altresì prenotata la somma complessiva di € 376.199,20 sul capitolo di spesa 207431/1, codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, Bilancio 2019/2021 - Esercizio 2020 (pren. 512/2019) – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020; e sono stati approvati il Capitolato tecnico prestazionale e il Disciplinare di Gara.

### Considerato che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27.01.2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27.01.2020, sul BURC n. 9 del 10.02.2020, sui quotidiani nazionali “Corriere della Sera” (1° febbraio 2020) e “Italia Oggi” (1° febbraio 2020), sui quotidiani locali “Il Mattino” (° febbraio 2020) e “La Repubblica ed. Napoli” (2 febbraio 2020), sul sito web del Comune di Napoli, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), a partire dal 10.05.2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco fornitori e della Gare telematiche del comune di Napoli “Appalti & Contratti” (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24.01.2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- la Commissione giudicatrice è stata nominata con Disposizione dirigenziale dell’Area Trasformazione del territorio n. 3 del 06.03.2020, dopo la scadenza della presentazione delle offerte fissata ore 12:00 del giorno 02.03.2020, nelle more dell’operatività da parte dell’ANAC dell’albo dei Commissari, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01.12.2016;
- come da verbale di gara n. 1 del 03.03.2020 (**allegato 3**) entro le ore 12:00 del giorno 02.03.2020,



Area Trasformazione del Territorio

**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte dei seguenti costituendi raggruppamenti:

1. RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti);
  2. RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti);
  3. RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti);
  4. RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante);
  5. RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti);
  6. RTP SI.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr. individuale CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA, geol. Giuseppe De Luca (mandanti);
  7. RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti);
  8. RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geol. Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti);
  9. RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, geol. Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l.;
- nel corso della suddetta seduta, sono state ammesse alla fase successiva di gara i concorrenti n. 3, n. 4 e n. 6;
  - i restanti sei concorrenti nn. 1, 2, 5, 7, 8, 9, sono stati ammessi con riserva al prosieguo della gara nelle more della consegna della documentazione integrativa indicata nel suddetto verbale di gara n. 1 del 3 marzo 2020, entro il termine perentorio del 13 marzo 2020 ore 16:00;
  - come da verbale di gara n. 2 del 13 marzo 2020 (**allegato 4**), tutta la documentazione integrativa richiesta è stata prodotta entro il termine suindicato, che la stessa è stata esaminata tramite la piattaforma digitale e che, pertanto, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

**Considerato altresì che:**

- come da verbale di gara n. 3 del 14.05. 2020 (**allegato 5**), è stata verificata la correttezza e la completezza delle offerte tecniche di tutti i concorrenti tramite la piattaforma digitale;
- che, per valutare le offerte tecniche presentate, la Commissione ha fatto riferimento ai criteri di cui all'art. 17 del Disciplinare di gara;
- che, come rileva dal verbale di gara n. 4 del 3 giugno 2020 (**allegato 6**), nel corso delle sedute riservate del 21-25-28 maggio 2020 e 1° giugno 2020, sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche e che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento;
- che, pertanto, come dal medesimo verbale di gara n. 4 del 3 giugno 2020, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed è scaturita la graduatoria che segue, stilata sulla base dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e l'offerta economica:



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	90.98
RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	90.166
RTP SI.N.T.E.C. S.r.l. (mandatario) impr. individuale CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA, geol. Giuseppe De Luca (mandanti)	89.856
RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	86.179
RA Consulting S.r.l. (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, geol. Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l.	79.022
Servizi Integrati S.r.l. (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	76.154
Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)	64.297
arch. Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geol. Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti)	63.922
Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	57.88

**Atteso che:**

- nella stessa seduta di gara del 03.06.2020, l'offerta prodotta dal costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), al quale è stata proposta l'aggiudicazione, è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, e che la Commissione ha demandato al responsabile del procedimento la verifica di





Area Trasformazione del Territorio

**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

congruità ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara;

- con nota prot. n. 391343 del 04.06.2020, il responsabile del procedimento ha invitato il Servizio Centro unico acquisti e gare a voler richiedere al suddetto raggruppamento per il tramite della piattaforma telematica degli acquisiti telematici di trasmettere, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione dell'istanza, le spiegazioni dell'offerta di cui si tratta, al fine di consentire l'esame di congruità di cui all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
- con la medesima nota n. 391343/2020, il responsabile del procedimento ai fini della valutazione delle spiegazioni di cui al citato art. 97, comma 4, D.lgs. 50/2016, ha chiesto di avvalersi, ai sensi del punto 5.3 delle Linee guida n. 3 - *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*, della commissione di gara;
- il Servizio Centro unico acquisti e gare, con nota prot. n. 428518 del 22.06.2020, ha trasmesso le giustificazioni prodotte dal suddetto RTP entro il termine stabilito (19 giugno 2020);

**Preso atto** che, come da verbale di gara n. 5 del 01.10.2020 (**allegato 7**), il responsabile del procedimento unitamente alla commissione di gara, nel corso della seduta riservata del 11.09.2020, ha valutato congrue le spiegazioni presentate dal suddetto RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), P.IVA n. 01749650634 e sede legale in Napoli, via Toledo n. 55, e nella stessa data ha proposto di aggiudicazione dell'appalto al medesimo RTP, avendo conseguito il punteggio di 90.98/100 e avendo offerto il ribasso del 48,52% sull'importo a base di gara.

**Dato atto che:**

- l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 48,52%, è pari a € 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97;
- la spesa complessiva di € 194.282,97 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 207431/1, codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, E.P. 2020 (pren. 512/2019) – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno 30 settembre 2020, pubblicato sulla G.U. n. 244 del 2 ottobre 2020, recante *“Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 30 settembre 2020 al 31 ottobre 2020”*.

**Visti:**

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

**Ritenuto che** si possa pertanto approvare la proposta di aggiudicazione e aggiudicare la gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva,



Area Trasformazione del Territorio

**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del medesimo decreto legislativo, sull'importo posto a base d'asta di € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, al RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), P.IVA n. 01749650634 e sede legale in Napoli, via Toledo n. 55, con ribasso percentuale offerto pari al 48,52%, per l'importo di aggiudicazione di € 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97.

**Precisato che**, in sede di aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in parola si procederà a rimodulare il quadro economico dell'intervento anche per la parte concernente l'affidamento oggetto del presente provvedimento.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 48, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn K1059\_XXX\_01; K1059\_XXX\_02; K1059\_XXX\_03; K1059\_XXX\_04; K1059\_XXX\_05; K1059\_XXX\_06; K1059\_XXX\_07:*

- **K1059\_XXX\_01** - Determinazione dirigenziale n. 44 del 19 dicembre 2019, I.G. 2695 del 30 dicembre 2019;
- **K1059\_XXX\_02** - Determinazione dirigenziale n. 1 del 16 gennaio 2020, I.G. n. 13 del 21 gennaio 2020;
- **K1059\_XXX\_03** - Verbale di gara n. 1 del 3 marzo 2020;
- **K1059\_XXX\_04** - Verbale di gara n. 2 del 12 marzo 2020;
- **K1059\_XXX\_05** - Verbale di gara n. 3 del 14 maggio 2020;
- **K1059\_XXX\_06** - Verbale di gara n. 4 del 3 giugno 2020;
- **K1059\_XXX\_07** - Verbale di gara n. 5 del 1° ottobre 2020.

#### **determina**

1. **Approvare** la proposta di aggiudicazione della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei *Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del medesimo decreto legislativo, sull'importo posto a base d'asta di € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, e IVA al 22%, al RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), P.IVA n. 01749650634 e sede legale in Napoli, via Toledo n. 55, con ribasso percentuale offerto pari al



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

48,52%.

2. **Aggiudicare** l'esecuzione dei *Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio* compreso nel *Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, al RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), P.IVA n. 01749650634 e sede legale in Napoli, via Toledo n. 55, **per l'importo di aggiudicazione di € 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97.**
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere l'impegno** di spesa di € 194.282,97 sul capitolo 207431/1 codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, E.P. 2020 (pren. 512/2019) – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
6. **Precisare** che il tempo per l'esecuzione della prestazione, come previsto dall'art. 7 del Capitolato tecnico prestazionale, è di complessivi ottanta (80) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio delle attività.
7. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo al costituendo R.T.P. aggiudicatario dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria, di cui al cosiddetto Programma 100.
8. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico del costituendo R.T.P. aggiudicatario e che lo stesso dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicità secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
9. **Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).
10. **Demandare** al CUAG - Area lavori i successivi adempimenti contrattuali.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;



Area Trasformazione del Territorio

**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Valorizzazione della città  
storica - sito UNESCO  
arch. Salvatore Napolitano*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica- sito UNESCO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 20 DEL 19 ottobre 2020

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020- Asse VI- Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 13: *Chiesa di santa Maria del Monte dei poveri del nome di Dio*

Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei *Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali* dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della *Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del medesimo decreto legislativo.

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 48,52%, pari ad 153.123,40 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 6.124,94, oltre IVA 22% pari a € 35.034,63 per complessivi € 194.282,97.

CUP B61H14000120006 – CIG 8144843910

PROG. 10965/20

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL.. 05.01-2.02.01.10.999      E.P. 2020      CAP. 207431/1      (IMP. 6069/20)

Data, 28/10/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente





**Direzione Generale  
Direttore Operativo DIOP1001  
UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

**DETERMINAZIONE**

**ORIGINALE**

**N. 44 DEL 19/12/2019**

**OGGETTO:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento 13: *riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”*

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo. Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **20 DIC. 2019** prot. n° **03/2908**

Registrata all'indice generale

data **30 DIC. 2019** n° **2695**



## Il Direttore Operativo con funzioni tecniche

### Premesso:

- che con deliberazione di G. C. n. 875 del 5 dicembre 2012 è stato identificato l'elenco degli interventi già indicato nella delibera di Giunta Regionale n. 542 del 9 ottobre 2012, quali opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, per il quale il Comune di Napoli svolge il ruolo di soggetto Beneficiario del finanziamento POR FESR Campania;
- che fra gli interventi ricompresi in detto elenco è presente la riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che la Regione Campania con Decreto dirigenziale dell'UOGP (Unità Operativa Grandi Progetti) n.14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n.12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 con risorse a valere sul POR FESR Campania 2007/2013, poi fasizzato sul POR FESR Campania 2014-2020 e, quindi, nuovamente ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale dell'UOGP Regione Campania n.6 del 24 ottobre 2016, la cui presa d'atto del Comune di Napoli è avvenuta con delibera di Giunta n. 450 del 9 giugno 2016.
- che con deliberazione di G.C. n. 255 del 6 giugno 2019 (allegato 1) è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, ed è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 3.000.000,000 di cui:
  - € 2.821.526,21 per opere a farsi;
  - € 178.473,79, riferiti a lavori e a servizi già realizzati, di cui € 114.631,10 impegnati con determinazione I.G. n. 2425 del 16 dicembre 2015, pagati per € 111.998,97, e € 64.458,51 economia di spesa, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori a misura	€ 1.990.000,00
	di cui:	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.930.300,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 59.700,00
	<b>Totale Lavori - Totale A</b>	<b>€ 1.990.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Progettazione definitiva	€ 135.950,00
B1.2	Indagini e laboratori	€ 75.000,00
B1.3	Progettazione esecutiva	€ 86.550,00
	<b>Sommario Spese tecniche fase progettazione - Totale parziale B1 (B1.1+B1.2+B1.3)</b>	<b>€ 297.500,00</b>



B1,4	Direttore Operativo Lavori	€ 24.000,00
	<b>Somma Spese tecniche - Totale B1</b>	<b>€ 321.500,00</b>
B2	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.790,50
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (compresi oneri riflessi al 23,80% e IRAP 8,50%)	€ 31.840,00
B4	Oneri conferimento a discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 22.000,00
B5	Contributi ANAC	€ 630,00
B6	Oneri allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze (IVA inclusa)	€ 6.991,20
B7	Spese pubblicazione e pubblicità	€ 6.800,00
B8	Imprevisti (5% di A)	€ 99.500,00
B9	Lavori in economia	€ 27.269,93
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale B</b>	<b>€ 532.321,63</b>
<b>C</b>	<b>IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	
C1	Contributi previdenziali su onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 9.860,00
C2	IVA su onorari professionali e relativi contributi previdenziali (22%)	€ 56.399,20
C3	IVA su indagini e laboratori (22%)	€ 16.500,00
C4	IVA su spese e pubblicità (22%)	€ 1.496,00
C5	IVA sui Lavori a base d'asta (10% di A)	€ 199.000,00
C6	IVA su Imprevisti (10%)	€ 9.950,00
C7	IVA sui Lavori in economia (22%)	€ 5.999,38
	<b>Totale IVA e altre imposte - Totale C</b>	<b>€ 299.204,58</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO - Totale A+B+C</b>	<b>€ 2.821.526,21</b>
	<i>"Opere per la messa in sicurezza di stucchi e intonaci della volta della chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio e per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella Chiesa" (per € 114.631,10 imp. 7915/2013 (pagato per € 111.998,97), imp. 7916/2013, imp. 7917/2013 e per € 64.458,51 economia di spesa.</i>	€ 178.473,79
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Premesso, inoltre:**

- che in data 18 giugno 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e Comune di Napoli, come modificata e integrata con Atto aggiuntivo del 14 dicembre 2014, per il conferimento delle funzioni di S.U.A. al medesimo Provveditorato, per l'espletamento delle gare riferite agli interventi del "Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del Sito UNESCO";
- che con Atto aggiuntivo del 2 dicembre 2019, rep. n. 2298, sottoscritto tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata e il Comune di Napoli si è convenuto che, a parziale modifica della citata Convenzione, le funzioni di Stazione Appaltante per gli interventi del Grande Progetto UNESCO saranno svolte: per il completamento delle procedure di gara *in corso* dal Provveditorato, mentre per le procedure di gara da *avviare* dall'Amministrazione comunale.



### Considerato:

- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, si ritiene di poter omettere il primo livello di progettazione, consistente nel progetto di fattibilità tecnico ed economica, passando dal DIP, approvato con la citata delibera G. C. n. 255/2019, al progetto definitivo. Quest'ultimo, a salvaguardia della qualità della progettazione, dovrà contenere gli elementi previsti per il livello progettuale omissivo. Una volta approvato dall'Amministrazione il progetto definitivo si darà corso alla progettazione esecutiva;
- che gli interventi operativi di tutela, protezione e conservazione dei beni culturali, nonché quelli relativi alla valorizzazione e alla fruizione dei beni stessi, sono affidati a professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali (art.9 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42);
- che, stante le specifiche professionalità richieste, non tutte presenti all'interno dell'Amministrazione comunale e stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione delle altre attività in corso, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;
- che ai fini di una corretta progettazione sono necessarie indagini e rilievi strutturali, quali attività di supporto così come previsto al punto 5.1 delle linee guida ANAC n. 1 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- che il RUP ha effettuato una stima dei costi per le indagini e i rilievi strutturali, tenendo conto di servizi simili realizzati nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO, da porre a base d'asta pari ad € 50.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che per la redazione della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e della direzione operativa dei lavori, è stato determinato, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016, il corrispettivo complessivo pari ad € 246.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%.

**Valutati congrui e remunerativi per le attività in parola i suddetti corrispettivi.**

### Ritenuto:

- che si possa procedere all'individuazione degli operatori economici cui affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del medesimo D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- di poter applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:
  - l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al



prezzo;

- l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016.

**Rilevato** che la spesa complessiva di € 376.199,20 è prevista ai punti B.1.1, B.1.2, B.1.3, B.1.4, C.1, C.2 e C.3 del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 207431/1, codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2020 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Visti:**

- il Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2);
- il Disciplinare di gara (allegato 3);
- lo schema di bando (allegato 4).

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- che il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione e la rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio";
- che il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, per la direzione operativa dei lavori, nonché per l'esecuzione delle indagini e dei rilievi strutturali per l'intervento di cui si tratta;
- che la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

**Dato atto:**

- che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co.





12 del D.lgs. 50/2016;

- che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

Vista la nota PG/2019/1009504 del 13 dicembre 2019 del C.U.A.G. – Area Forniture e Servizi di validazione della procedura di affidamento prescelta (allegato 5).

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 74 pagine, progressivamente siglate e numerate.*

1. Delibera di G.C. n. 255/2019 di approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione;
2. Capitolato tecnico prestazionale;
3. Disciplinare tecnico prestazionale;
4. Schema di bando;
5. nota PG/2019/1009504 del 13 dicembre 2019 del C.U.A.G. – Area Forniture e Servizi.

#### DETERMINA

1. **Indire gara**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva, per la direzione operativa, nonché per l'esecuzione delle indagini dei e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo dello stesso D.lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

2. **Approvare** il Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2), il Disciplinare tecnico prestazionale (allegato 3) e lo schema di bando (allegato 4).
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.



4. **Prenotare** la spesa complessiva di € 376.199,20 sul capitolo di spesa 207431/1 codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2020 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
5. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
6. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando di gara secondo la normativa vigente in materia.
7. **Demandare** al CUAG - Area Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Operativo, Responsabile della spesa della UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000.
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche  
arch. Massimo Santoro



Progz - 13330/19

**Direzione Generale  
Direttore Operativo DIOP1001  
UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

Determinazione n. 44 del 19 dicembre 2019

**OGGETTO:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento 13: *riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”*

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo. Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.  
CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 7/12/2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo ..... codice bilancio .....

05.01-2.02.01.10.999 - BIL.2019/2021 - CAP. 207631/1 - (PI-VINE-S12/19 ES.2020)  
Data ..... 23.12.19

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 2695 del 30-12-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi

dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ha avuto inizio il 08/01/2020

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono depositati (\*)

Il Funzionario Responsabile

(\*) La Segreteria della giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione



**Direzione Generale  
Direttore Operativo DIOP1001  
UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

**DETERMINAZIONE**

**N. 001 DEL 16/01/2020**

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *“riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”*.

Approvazione, a parziale modifica e integrazione della determinazione n. 44 del 19 dicembre 2019, I.G. 2695 del 30 dicembre 2019, del nuovo Capitolato tecnico prestazionale e del nuovo Disciplinare di gara. **Atto senza impegno.**





## Il Direttore Operativo con funzioni tecniche

### **Premesso:**

che con determinazione n. 44 del 19 dicembre 2019, I.G. 2695 del 30 dicembre 2019, è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa, nonché alle indagini e ai rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di "riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l'importo a base d'asta di € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20;

che con la citata determinazione I.G. 2695/2019 sono stati approvati il capitolato tecnico prestazionale, il disciplinare tecnico prestazionale e lo schema di bando.

Vista la nota PG 2020/ 26420 del 13 gennaio 2020 (allegato 1) con la quale il servizio Gare – Forniture e Servizi ha rilevato la necessità di apportare alcune modifiche alla succitata documentazione di gara.

Visti il nuovo Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2) e il nuovo Disciplinare tecnico prestazionale (allegato 3) a cui sono state apportate le modifiche richieste dal servizio Gare – Forniture e Servizi con la citata nota PG 2020/26420.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 61 pagine, progressivamente siglate e numerate.*

- nota PG 2020/ 26420 del 13 gennaio 2020 (allegato 1)
- il capitolato tecnico prestazionale (allegato 2).
- il disciplinare tecnico prestazionale (allegato 3);

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, a parziale modifica e integrazione della determinazione n. 44 del 19 dicembre 2019, I.G. 2695 del 30 dicembre 2019.

1. Approvare il nuovo Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2) e il nuovo Disciplinare di gara (allegato 3) per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi



alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa, nonché alle indagini e ai rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di "riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO

*Sottoscritta digitalmente dal  
Direttore Operativo con funzioni tecniche  
arch. Massimo Santoro*

La firma in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs. 82/2005.



**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 1**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventini il giorno 3 del mese di Marzo, alle ore 10,15 in Napoli, nei locali dell'Area CUAG Servizio Gare - Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Liborio 4, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":

- arch. Luca d'Angelo, Istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

-dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore direttivo economico-finanziario dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi con funzioni tecniche, in qualità di testimone;

-dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di segretario verbalizzante.

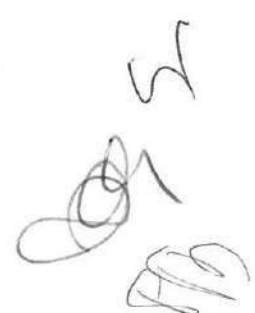
Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi

### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n.



9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed. Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/03/2020 come "data scadenza" e le ore 10:00 del 03/03/2020 come "data apertura buste";

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dichiareranno, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di





gara.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "*punto ordinante*" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che partecipa entro le ore **12:00** del **02/03/2020** alla gara de qua il seguente operatore:

- 1) costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l (capogruppo mandataria)- 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti), con sede legale in Roma – Via Guido Banti n. 7, cap 00191;
- 2) costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), con sede legale in Napoli Via Toledo n. 55 CAP 80134;
- 3) costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti), con sede in Napoli alla Via Raffaele Morghen n. 92 - 80129;
- 4) costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante) con sede legale in Napoli, alla Via Medina, 40;
- 5) costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti), con sede legale in Napoli Via Riviera di Chiaia, 105;
- 6) costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti), con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Oriani n.2;
- 7) costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti), con sede in Napoli, alla via S. Anna dei Lombardi n°16, C;
- 8) costituendo RTP ing. Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti) con studio professionale in Saviano (NA) via Sena 33/b;
- 9) costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria srl, ing.



Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. geol. Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti);

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l (capogruppo mandataria) - 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Sara Ielapi, consulente a P.IVA su base annua della mandante 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A

Si rileva che nel DGUE della mandante 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A viene segnalato nel "campo" *se si è reso di gravi illeciti professionali art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs 50/2016*, di avere ricevuto dal Municipio XII di Roma due comunicazioni di risoluzione contrattuale per il mancato rispetto dei termini di consegna. Entrambi i casi, di modico valore, sono stati impugnati dinanzi al Tribunale Civile di Roma. Il RUP ritiene ammissibile, in ordine al suddetto requisito, l'offerta del concorrente atteso il valore modico della prestazione contestata e che la contestazione attiene un singolo componente del RTP, peraltro mandante.

Si rileva, tuttavia, che manca nel DGUE, parte IV sez. C) la descrizione dei servizi (oggetto della prestazione), sono indicate genericamente solo le classi e le categorie. Inoltre, emerge dal DGUE della capogruppo mandataria Paolo Rocchi Architetto s.r.l. che la società si è costituita nel 2015, successivamente alla data di svolgimento di alcuni servizi dichiarati di aver eseguito (periodo di svolgimento: 2010 e 2013/2014).

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la



presentazione del suddetto chiarimento/integrazione ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, Arch. Giulio Pane, Arch. Marco Giglio (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal costituendo RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'arch. Fabrizio Rosanova, mandante del RTP.

Si rileva che gli interventi attinenti ad opere pubbliche dichiarati nel DGUE parte IV sez. C) della capogruppo mandataria arch. Sergio Rosanova (Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico relative ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti e miglioramento della fruibilità del Complesso Duomo (Siti Unesco) e Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico e del verde storico relative ai seguenti lavori: Real Bosco di Capodimonte etc.) sembrerebbero commissionati da soggetti privati e non riportano le classi e le categorie, così come richiesto nel DGUE.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la presentazione dei suddetti chiarimenti/integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)**.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Andrea Sagliocca, mandante del RTP.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'arch. Adriano Migliaccio, socio della Gnosis Progetti Soc. Coop.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Luigi Bordo, mandante del RTP.

Si rileva che nell'Allegato 1, in uno al DGUE, prodotto dalla capogruppo mandataria Servizi Integrati S.r.l non sono indicati i servizi analoghi svolti in relazione alle indagini e ai rilievi strutturali di cui all'art. 6.3 n. 3 del disciplinare di gara.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la presentazione delle suddette integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00 del 11/03/2020**.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP SLN.T.E.C. s.r.l. (mandatario), impr. Individuale CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA, geol. Giuseppe De Luca (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.



Al riguardo si rileva che:

- Il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare la prestazione relativa alle indagini, rilievi strutturali, prove di laboratorio e sondaggi nel limite dell'importo posto a base dell'appalto in oggetto;
- il giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni, che parteciperà al servizio di ingegneria in parola è: srch. Danila Marino, in qualità di dipendente a tempo indeterminato della Mandataria S.IN.T.E.C. s.r.l., iscritta all' Ordine degli Architetti di Napoli.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Il concorrente ha indicato come giovane professionista: arch. Giuseppe D'Angelo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli e consulente su base annua con P. IVA della società B5 S.r.l. - capogruppo mandataria.

Inoltre, il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare: Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, picchetti e misurazioni, indagini strutturali e rilievi strumentali prove di laboratorio nei limiti del 30% del valore dell'appalto, alle condizioni e nei limiti imposti dagli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice.

In ordine alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE, Parte III, lett. C), tutti i componenti del RTP hanno omesso la risposta in corrispondenza del quesito: "L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?"

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che tutti i soggetti che compongono

il costituendo RTP producano riscontro al predetto quesito entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

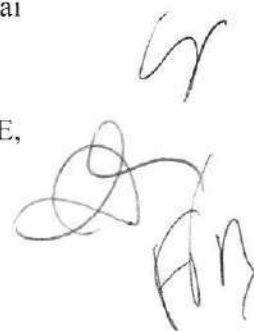
Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo** **Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

La capogruppo mandataria si avvale dei requisiti di cui al par. 6.3, punti 1) e 2), del disciplinare di gara del mandante arch. Giuseppe Devastato, producendo regolare contratto di avvalimento.

Il concorrente indica come giovane professionista: mandante arch. Domenico Caccavale, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli, abilitato nella prima sessione dell'anno 2019.

In ordine all'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- relativamente alla ripartizione delle prestazioni all'interno del RTP, si rileva che non c'è corrispondenza tra la descrizione delle parti del servizio e le quote percentuali di esecuzione dello stesso; infatti, in capo alla capogruppo mandatario è attribuito il servizio "Coordinatore del gruppo di progettazione, responsabile della progettazione architettonica nonché incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche", che di fatto rappresenta la quota maggioritaria della prestazione, come richiesto dal Codice; tuttavia, in corrispondenza della parte descritta è associata una quota percentuale di esecuzione del servizio pari al 20%, non maggioritaria rispetto alle quote associate alle altre prestazioni (strutture e restauro);
- si rileva che le dichiarazioni di cui al par. 13.3 del disciplinare di gara, rilasciate dai concorrenti relativamente all'accesso agli atti non sono chiare;
- relativamente alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE,





Parte III, lett. C), il capogruppo mandatario De Sena e il mandante Arco Restauro società cooperativa hanno omesso la risposta in corrispondenza del quesito: “L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?”;

- viene prodotto come servizio di punta, inerente alle strutture: “Lavori urgenti per la messa in sicurezza idraulica di un tratto dell'alveo San Leonardo progetto esecutivo strutturale S.05”, non analogo al servizio oggetto dell'appalto;
- relativamente alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE, Parte III, lett. C), il mandante Devastato ha omesso la risposta in corrispondenza del quesito: “si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca la seguente documentazione integrativa entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**:

1. chiarimento in ordine alle percentuali di esecuzione del servizio all'interno del RTP, compatibile con la parte descrittiva delle parti del servizio (che attribuisce di fatto in capo alla capogruppo mandataria la prestazione principale) e con il dettato della normativa la quale stabilisce che la mandataria esegua la prestazione in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.
2. dichiarazione di tutti i componenti del RTP in ordine all'autorizzazione o alla non autorizzazione all'accesso agli atti.
3. dichiarazione prodotta dai soggetti De Sena e Arco Restauro società cooperativa in ordine al quesito del DGUE: “L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?”;

*Handwritten signatures and initials:*  
A large, stylized signature in the upper right.  
Below it, the initials "AS" are written.  
To the left of "AS", there are some smaller, less legible handwritten marks.



4. produzione di un servizio di punta relativamente alle Strutture, id opera S04, analogo a quello oggetto della gara;

5. dichiarazione prodotta dal mandante Devastato in ordine al quesito del DGUE: “si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria srl, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Il concorrente ha indicato il nominativo del giovane professionista: arch. Raffaele Tignola, consulente su base annua di RA Consulting srl.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nel DGUE, Parte III, lett. C), il mandante A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl ha omesso la risposta al quesito “l'operatore economico ha tentato di influenzare il processo decisionale della s.a. o di ottenere informazioni riservate ... (art. 80 comma 5 lett. e bis)?”;

- il mandante geol. Ottavio Corolli non ha prodotto il DGUE.

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca le integrazioni di cui sopra entro e non oltre le ore **16:00 del 11/03/2020**.

Il RUP sospende alle ore 15:30 le operazioni di gara di propria competenza e si aggiorna in data **12/03/2020 alle ore 10:00**.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**





**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 2**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO* per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 10,00 in Napoli, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":  
- arch. Luca d'Angelo, Istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS, in qualità di RUP.

GR

FRB

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore direttivo economico-finanziario dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi ~~con funzioni tecniche~~, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di segretario verbalizzante.

FB

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO* per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed. Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma

?

in

FB

FB

digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35<sup>bis</sup> del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc; le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta pubblica del 03/03/2020 sono stati ammesse alla fase successiva di gara tre concorrenti e precisamente: 1) costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Fabio De Vincentiis (geologo), C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti); 2) costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo

FFB

CA

mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante); 3) costituendo RTP SLN.T.E.C. s.r.l. (mandatario) Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti); mentre, le altre concorrenti, partecipanti alla gara, sono state ammesse con riserva per le motivazioni indicate nel verbale di gara di pari data;

che è stato assegnato il termine perentorio alle concorrenti ammesse con riserva dell'11.03.2020 alle ore 16.00 per la presentazione della documentazione integrativa;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna da remoto tramite piattaforma telematica.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto entro le ore **16:00** del **11/03/2020** alla gara sono state prodotte le documentazioni integrative dai seguenti concorrenti:

- 1) costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria)-3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l., Geores S.r.l., Ara S.r.l. (mandanti);
- 2) costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Lucio Amato (geologo), dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti);
- 3) costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l., dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti);
- 4) costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti);
- 5) costituendo RTP ing. Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, dott. Ciro Sepe (geologo), l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti);
- 6) costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria srl, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Ottavio Corolli (geologo), A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti);

*gr*

*FB*

*DF*

Il RUP procede ad esaminare da remoto la documentazione integrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la suddetta documentazione, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione integrativa del **costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria) - 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A., UNILAB Sperimentazione S.r.l., Geores S.r.l., Ara S.r.l. (mandanti).**

Dall'esame della suddetta documentazione si rileva, che, nel DGUE, parte IV sez. C) sono stati specificati i servizi svolti ed è stato chiarito che gli stessi sono stati svolti dall'arch. Paolo Rocchi, in qualità di direttore tecnico della società.

Pertanto, si ammette il costituendo RTP al prosieguo della gara.

Si esamina la documentazione integrativa del **costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Lucio Amato (geologo), dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti).**

Si rileva che dall'autodichiarazione prodotta dalla capogruppo mandataria arch. Sergio Rosanova viene confermato che gli interventi attinenti ad opere pubbliche (Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico relative ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti e miglioramento della fruibilità del Complesso Duomo (Siti Unesco) e Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico e del verde storico relative ai seguenti lavori: Real Bosco di Capodimonte etc.) sono stati commissionati da soggetti privati e viene riportata la classe e categoria E22.

Pertanto, si ammette il costituendo RTP al prosieguo della gara.

Si esamina la documentazione integrativa del **costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l., dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti).**





Si rileva che il servizio relativo alle indagini ed ai rilievi strutturali di cui all'art. 6.3 n. 3 del Disciplinare di Gara è posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. In particolare la Società Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) ha svolto attività di rilievi strutturali per € 20.000,00. La società CGG S.r.l. (mandante) ha dichiarato di aver svolto tre servizi di prelievi e prove su materiali per l'importo complessivo di € 59.085,00.

Pertanto, si ammette il costituendo RTP alla al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti).**

Dalla dichiarazione integrativa prodotta da ciascun soggetto componente il RTP emerge: *"di NON essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. art.80 comma 5, lettera c). del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii."*

Pertanto, il RUP ammette il predetto costituendo RTP al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, dott. Ciro Sepe (geologo), l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti).**

Il concorrente ha prodotto i chiarimenti e le integrazioni richieste in ordine alle percentuali di esecuzione delle prestazioni in capo a ciascun componente del RTP, all'accesso agli atti, al servizio di punta id Opera S04 e alle dichiarazioni del DGUE mancanti. \*

Il RUP, verificata la completezza e la conformità della documentazione integrative prodotta, ammette il costituendo RTP al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria S.r.l., ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Ottavio Corolli (geologo), A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti).**



Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta e precisamente il DGUE mancante del mandante Ottavio Corolli e DGUE completo del mandante A.G.C. Lab.

Pertanto, il RUP ammette il costituendo RTP al prosieguo della gara.

Il RUP termina le operazioni di competenza alle ore 11:30.

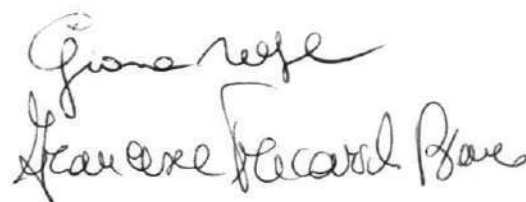
La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**





**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 3**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020, CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di Maggio, alle ore 10,00 in Napoli, da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" la seguente Commissione:

- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico - sito UNESCO , in

qualità di Presidente.

- arch. Claudia Melella, funzionario<sup>m</sup> architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario;

- arch. Marina Orlando, istruttore direttivo architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

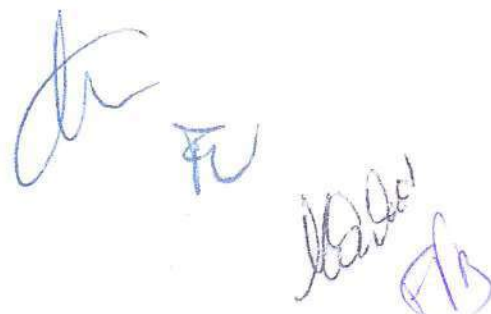
### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia

2





Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed. Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 13.03.2020, a seguito di soccorso istruttorio, sono state ammesse alla fase successiva di gara le sei concorrenti e precisamente:-costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti); - costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti);- costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo

mandataria), C.G.G. S.r.l. dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti); - costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti); - costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti); - costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l.

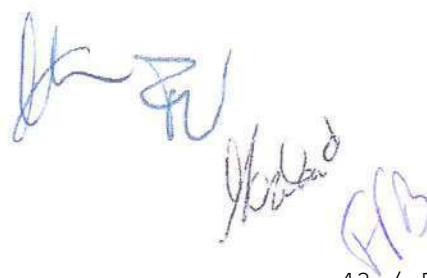
Mentre le concorrenti:- costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti); - costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante); - costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.indivjuale CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA, geol Giuseppe De Luca (mandanti), sono state ammesse alla fase successiva della gara nella prima seduta in data 03.03.2020.

che la Commissione giudicatrice, abilitati tutti i componenti sulla piattaforma telematica in qualità di "punti istruttori", si riunisce da remoto in data odierna, così come comunicato con nota PG/2020/333146 in data 13.05.2020.

che tutte le concorrenti sono state notiziate tramite avviso pubblico sulla piattaforma telematica

**TANTO PREMESSO** alle ore 10.00 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante", dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e di quella integrativa svolto dal RUP, dell'ammissione di tutte le nove concorrenti alla fase



successiva della gara e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare il contenuto delle offerte tecniche tramite la piattaforma digitale.

Il software consente l'accesso alla fase relativa allo sblocco dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse e alla verifica dei documenti che essa contiene.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione "Offerta tecnica" di tutte le concorrenti, la Commissione rileva la conformità di tutta la documentazione a quanto previsto nel disciplinare di gara all'articolo 14 e a quanto chiarito nella FAQ pubblicata sulla piattaforma telematica in data 26.02.2020 *"in merito alla relazione tecnica di cui a pag. 31 del Disciplinare, il numero massimo è pari a 10 fogli A4 (20 facciate) corredata da un numero massimo di 4 tavole in formato A3"*.

Le operazioni di gara sono sospese in attesa delle valutazioni da parte della commissione delle offerte tecniche, da effettuarsi in sedute riservate che si svolgeranno in stato disattivato.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto alle ore 11:00

**LA COMMISSIONE**

*Mania Orsini*

*F. G. ...*

*...*

*Federico ...*





**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 4**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 03 del mese di Giugno, alle ore 09,42 in Napoli, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" la seguente Commissione:

- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico - sito UNESCO, in



qualità di Presidente.

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario;

- arch. Marina Orlando, istruttore direttivo architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

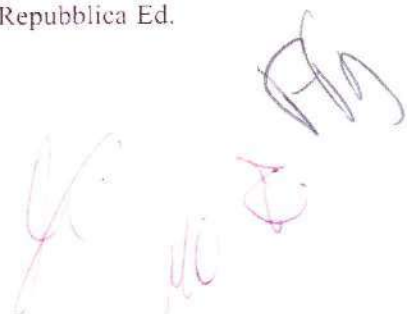
### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed.

2



Napoli” (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta del 14.05.2020, la Commissione collegata sulla piattaforma, in qualità di “punto istruttore”, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse;

che, al termine delle operazioni svolte in seduta riservata, la Commissione si è convocata in data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate mediante avviso pubblico sulla piattaforma telematica:

**TANTO PREMESSO** alle ore 09.42 la dott.ssa Francesca Trearichi Bianco, in qualità di “*punto ordinante*”, dà avvio alle operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute

*[Handwritten signatures and initials in purple ink]*



riservate del 21.05.2020, 25.05.2020, 28.05.2020 e 01.06.2020 all'offerta tecnica delle concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l. Ara S.r.l. (mandanti)	56.465
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	80.98
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	81.72
costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	48.605
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	68.06
costituendo RTP SI.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	81.20
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	77.935
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti)	59.305

*Handwritten signatures in purple ink.*

costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	<b>71.87</b>
---	--------------

Indi, atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (40/90) come prevista all'art. 18 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 18 del disciplinare di gara.

Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

<b>CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSI</b>	<b>PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE</b>
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l (mandanti)	<b>38%</b>	<b>7.832</b>
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	<b>48.52%</b>	<b>10</b>
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l, R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	<b>40.978%</b>	<b>8.446</b>

*Handwritten signatures and initials in red ink, including "MC" and "F/B".*



costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	45.0%	9.275
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	39.27%	8.094
costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	42.0%	8.656
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	40.0%	8.244
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti)	22.4%	4.617
costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	34.7%	7.152

Di seguito si riporta il punteggio complessivo e la graduatoria dei concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing.	90.98

*Handwritten signatures and initials in purple ink, including 'G', 'M', and 'FB'.*

Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	90.166
costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	89.856
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	86.179
costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l. ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	79.022
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	76.154
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)	64.297
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l. arch. Domenico Caccavale (mandanti)	63.922
costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	57.88

Atteso che l'offerta prodotta dal costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott.

*Handwritten signatures and initials in red ink, including "FTB" and other illegible marks.*

Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti) con il punteggio totale di 90.98 è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art-20 del disciplinare di gara-

Alle ore 11:00 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

*F. L. ...*

*M. ...*

*C. ...*

*Francesco Maria Di Paolo  
(segretario verbalizzante)*





**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 5**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 01 del mese di Ottobre, alle ore 10,30, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*";

- arch. Fabio Vittoria, Dirigente dell'UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente.

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario;

- arch. Marina Orlando, istruttore direttivo architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed. Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma



digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP,

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"*, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta pubblica del 03/06/2020, si procedeva a riportare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche;

che, pertanto, assegnati i punteggi complessivi e determinata la graduatoria, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione, come da verbale di pari data;

che, nella medesima seduta, si è proceduto a demandare al RUP, ai sensi dell'art.





20 del disciplinare di gara, la congruità della migliore offerta prodotta dal costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), in quanto sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016;

che, riunita in seduta riservata in data 11/09/2020, il RUP e la commissione giudicatrice hanno condiviso il giudizio di congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato migliore;

che, la commissione giudicatrice si autoconvoca in seduta odierna, al fine di comunicare l'esito del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta;

che tutte le imprese concorrenti sono state notiziate della seduta pubblica odierna con comunicazione inviata e avviso pubblico tramite piattaforma telematica.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "*punto ordinante*" dà avvio alle operazioni di gara.

Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP, di cui alla premessa, nonché il verbale di seduta riservata nella quale il RUP, unitamente alla commissione giudicatrice, ritiene congrua l'offerta del costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti) a favore dello stesso, P.IVA 01749650634, con sede legale in Napoli, alla Via Toledo n. 55, avendo conseguito il punteggio complessivo di 90.98/100 e avendo offerto il ribasso del 48,52% sull'importo a base di gara.

Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché



la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal suddetto concorrente in sede di partecipazione alla gara.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 10:45

**LA COMMISSIONE**

Felice Cottone  
Luigi De

Anna Iobato