



COMUNE DI NAPOLI

AREA SPORT

SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 7 del 13.12.2021

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50 del 2016, per un periodo di 20 anni, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione.
Atto senza impegno di spesa.

I dirigenti del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro, e del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, Ing. Maurizio Attanasio.

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, in quanto il medesimo fu inserito tra gli impianti sportivi realizzati dal Commissario di Governo con i benefici derivanti dalla Legge n. 219/81, e da questi consegnati al Comune;
- l'Amministrazione comunale, così come indicato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del DUP 2021/2023 (Deliberazione di C.C. n. 27 del 16.09.2021), al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti, intende proporre formule gestionali per favorire la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi a soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo, ai quali sono innanzitutto richieste competenze educative e relazionali in grado di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;
- sulla scorta di quanto rilevato a seguito di un'indagine conoscitiva sul patrimonio impiantistico sportivo comunale e considerate le ben note limitate disponibilità finanziarie degli E.E.LL. da destinare alla gestione degli impianti sportivi, si è ritenuto che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili, per ripristinare la funzionalità degli stessi, sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione dei medesimi a soggetti terzi in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo, peraltro, esigenze di welfare e assicurando la pratica sportiva alle classi cd. meno abbienti.

Considerato che

- con determinazione a contrarre n. 1 del 22 gennaio 2020 è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione con esecuzione dei lavori dell'impianto in oggetto, per 20 anni, ai sensi degli art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'impianto sportivo in oggetto;
- con verbale di gara del 31 marzo 2020 è stato preso atto dal RUP che alle ore 12.00 del 30 marzo 2020 sulla piattaforma web www.acquistitelematici.comune.napoli.it del Comune di Napoli non sono pervenute offerte e, pertanto, la procedura di gara è andata deserta;
- in seguito alla suddetta procedura è stata posta in essere, previo incarico, da parte della Società partecipata Napoli Servizi Spa la rimodulazione del PEF della gara in esame, al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria dell'investimento, e consecutivamente è stata avviata una nuova procedura di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 4 del 21.12.2020, anch'essa andata "deserta, giusta verbale del 2 marzo 2021, pubblicato sulla piattaforma web www.acquistitelematici.comune.napoli.it del Comune di Napoli.

Ritenuto che

- l'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi qualora non sia stata presentata alcuna offerta appropriata, o alcuna offerta o domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, è possibile procedere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando purché le condizioni iniziali non siano sostanzialmente modificate;
- in un'ottica di promozione della pratica sportiva e valorizzazione dell'impianto sportivo in oggetto si possa procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto in oggetto, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo i criteri contenuti nel bando di gara approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21 dicembre 2020.

Visto

- il bando di gara, il disciplinare di gara il capitolato speciale di concessione ed il PEF relativi alla procedura aperta *ex art.* 60 D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per anni 20, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione strettamente strumentali alla gestione del servizio approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21 dicembre 2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il TUEL n. 267/2000.

Attestato

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dai dirigenti dei Servizi Gestione Grandi Impianti Sportivi e Tecnico Impianti Sportivi e che con la presente l'ing. Maurizio Attanasio assume la funzione di Responsabile Unico del Procedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DETERMINANO

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse nonché il modello di partecipazione, riportati in allegato, finalizzato all'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione, per un periodo di 20 anni, secondo i criteri contenuti nel bando di gara approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21 dicembre 2020;
2. Pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it — area "Bandi di Gara ed Avvisi pubblici" nonché all'albo pretorio on line.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 88 pagine, progressivamente numerate e siglate.

Allegati:

- *Avviso di manifestazione di interesse (allegato a);*
- *Modello di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato b);*
- *Determina n. 4 del 21.12.2020 con allegato Capitolato e PEF.*

Firmata digitalmente da

Il dirigente
del Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio Attanasio

Il dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.