



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 23/02/2022

OGGETTO: *Delibera di G.C. n. 33 del 09/02/2022 ad oggetto: "Proposta al Consiglio. Trasferimento in proprietà alla ASL Napoli 1 Centro dei beni già acquisiti dal Comune di Napoli in base alla normativa statale e regionale, con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali e attualmente nella disponibilità del Comune di Napoli. Accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro".*

L'anno duemila ventidue, il giorno 23 del mese di febbraio, si è riunito nella sede comunale di Palazzo San Giacomo il Collegio dei Revisori dei Conti, così composto e presente:

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Domenico CAROZZA</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Antonio DANIELE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239 TUEL;

PREMESSO

-che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;

- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 16/09/2021 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2020;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/09/2021 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021/2023;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

VISTO

- la deliberazione di G.C. 33 del 09/02/2022 con la quale si propone al Consiglio di definire, con apposito accordo transattivo, i rapporti tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro, in ordine alla proprietà dei beni immobili oggetto del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Napoli con



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

R.G. 6911/2014;

TENUTO CONTO

-che con la sottoscrizione dell'accordo transattivo si stabilirà, tra l'altro:

❖ *per i beni immobili a totale utilizzo sanitario, indipendentemente dalla loro provenienza giuridica, l'immediato trasferimento in proprietà all'ASL Napoli 1 Centro (allegato B - "Elenco 1"), fatta eccezione per il compendio immobiliare denominato "Ex Ospedale della Pace", sito in via Tribunali 224/228, in quanto sul medesimo permane l'alea del giudizio, essendo stato stralciato dal suddetto elenco, di cui al verbale del 29 novembre 2017, giusta Udienza del Tribunale Civile di Napoli del 24.06.2021 nella causa iscritta al numero di r.g. 6911/2014;*

❖ *per i beni immobili a totale utilizzo del Comune di Napoli, la conferma della proprietà in capo dell'Ente Locale (allegato B - "Elenco 2");*

❖ *per i beni immobili in cui l'utilizzo sanitario è limitato solo ad alcuni locali e/o stanze, il mantenimento del diritto di proprietà da parte del Comune di Napoli sull'intero immobile (allegato B - "Elenco 3"), riservandosi di verificare il mantenimento e le condizioni di utilizzo di tali locali e/o stanze;*

❖ *per i beni immobili in cui l'utilizzo è condiviso tra uso sanitario ed uso comunale, il trasferimento definitivo dei beni avverrà solo a seguito delle necessarie attività di verifica funzionali e catastali di frazionamento per individuare compiutamente e precisamente le porzioni da trasferire in proprietà all'ASL Napoli 1 Centro e quelle che restano in capo al Comune di Napoli (allegato B - "Elenco 4);*

LETTO

-il Parere dell'Avvocatura Comunale in cui evidenzia che si ravvisano i presupposti richiesti per la definizione transattiva delle liti e cioè " un'obiettiva alea circa l'esito finale del giudizio e reciproche concessioni tra le parti rispetto alle loro posizioni iniziali";

- le precisazioni e raccomandazioni del Ragioniere Generale in merito;

-i pareri favorevoli, sulla proposta di deliberazione, di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti responsabili, ai sensi dell'art.49 del Tuel;

- le Osservazione del Segretario Generale;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO,

TENUTO CONTO, LETTO



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla Delibera di G.C. n. 33 del 09/02/2022 ad oggetto: "Proposta al Consiglio. Trasferimento in proprietà alla ASL Napoli 1 Centro dei beni già acquisiti dal Comune di Napoli in base alla normativa statale e regionale, con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali e attualmente nella disponibilità del Comune di Napoli. Accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro", ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett.b, punto 6, del TUEL.

Napoli, 23/02/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa – Presidente

dr. Antonio Daniele – Componente

dr. Domenico Carozza - Componente