



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

immaginA | Napoli Metropoli 2019/21
una città metropolitana, 92 comuni

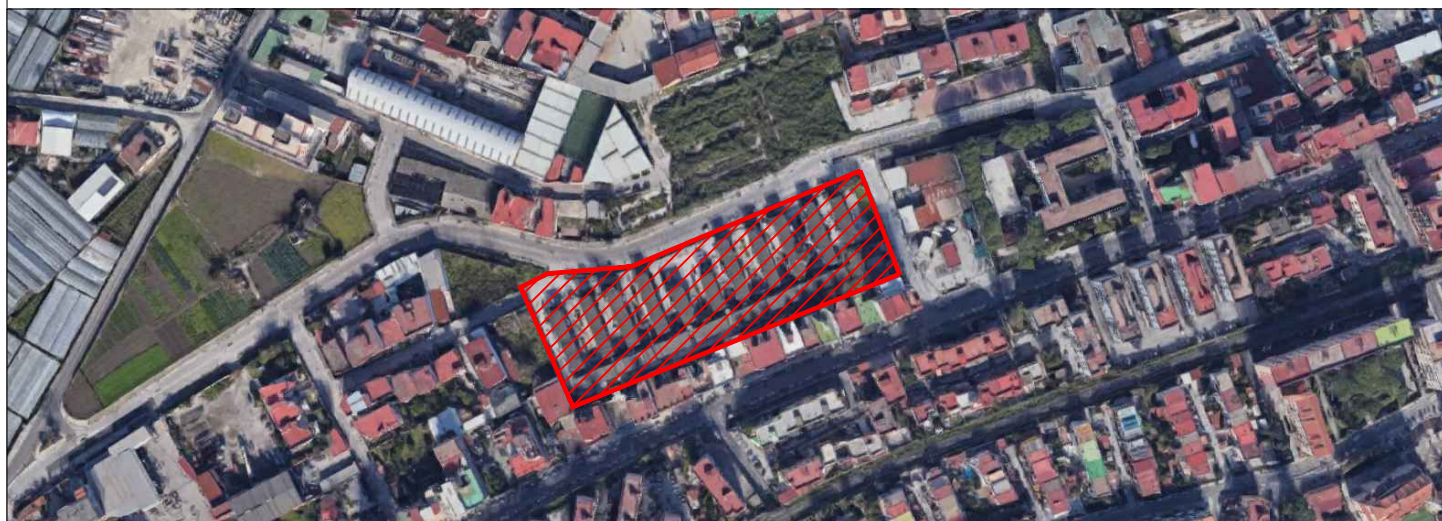
COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

**LAVORI DI BONIFICA, SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO A
RIFIUTO AI SENSI DELLA LEGGE 257 / 92 DI 104 ALLOGGI DEL CAMPO BIPIANI IN
PONTICELLI ALLA VIA ISIDORO FUORTES**

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B64J17000100005



Titolo:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
LAVORI A MISURA**

Elab. n°

CME_m

Scala: -

Emissione Revisione Revisione

0 1 -

Data Data -

NOV 2017 LUG 2020 -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO:
arch. Paola Cerotto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
ing. Laura Galeano

ASSISTENTE AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
arch. Elisabetta Nulveni

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
arch. Concetta Montella

geom. Luigi La Rocca

il Coordinatore per la Progettazione:
geom. Luigi La Rocca



Comune di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA, SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E
SMALTIMENTO A RIFIUTO AI SENSI DELLA LEGGE 257/92 DI 104
ALLOGGI DEL CAMPO BIPIANI IN PONTICELLI ALLA VIA ISIDORO
FUORTES - COMPUTO LAVORI A MISURA

COMMITTENTE: Comune di Napoli

NAPOLI, 15/07/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Bonifica (OG12) (Cat 3)							
1 U.05.010.082 .a	Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, in tubazioni o condotto diversi, di fogne e cunicoli, non praticabili a qualunque profondità, comprese le materie putride, eseguito a macchina con getti idrodinamici ad alta pressione. Sono compresi gli oneri per le tubazioni di pompaggio ed aspirazione delle materie i mezzi speciali richiesti per lavori del genere. Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Espurgo di pozzetti fognari al piede di ogni singola fecale e lungo i tratti di condotti fognari sub orizzontali fino al pozzetto di recapito finale di allacciamento alla fogna principle su strada (si stimano 2 mc.per ciascun alloggio)	104,00			2,000	208,00		
	SOMMANO mc					208,00	7,16	1'489,28
2 N.P. 02	Rimozione di rifiuti ingombranti e di materiali vari presenti sia all'interno delle abitazioni che nelle aree esterne, compreso gli oneri derivanti dall'eventuale ritrovamento di parti di lastre di amianto da trattare secondo quanto previsto dalla normativa vigente per la rimozione di materiale contenente amianto. Il prezzo è comprensivo delle analisi di caratterizzazione, della separazione e del trasporto in discarica. Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Rimozione separazione caratterizzazione e trasporto a discarica di materiali vari presenti negli alloggi e sulle aree di intervento si stimano mediamente 2,00 mc per ciascu alloggio. (vedi Rel.RGM. Relazione gestione materie)	104,00			2,000	208,00		
	SOMMANO mc					208,00	32,30	6'718,40
3 V.04.010.020 .b	Abbattimento di alberi adulti, carico e trasporto del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, compresa macchina operatrice, attrezzatura, e rimozione del ceppo Alberi di altezza compresa tra 10 e 20 m Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Abbattimento di alberi a contatto degli edifici da bonificare (Vedi Rel. RGM - Relazione Gestione Materie)					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	150,13	1'050,91
4 V.04.010.010 .a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticoltura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subvertical. Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Rimozione di vegetazione presente sull'area di intervento (Vedi Rel. RGM - Relazione Gestione Materie)		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	11,63	1'163,00
	Opere di demolizione (OS23) (Cat 4)							
5 R.02.025.030 .a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico,							
	A R I P O R T A R E							10'421,59

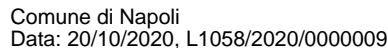
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'421,59
6 R.02.050.010 .a	trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Rimozione di porte interne agli edifici							
	- Blocco a 14 moduli (Vedi Tav.06 - Pianta, prospetto e sezione prefabbricato tipo 14 moduli) *(par.ug.=8*(16+16))	256,00				256,00		
	- Blocco a 10 moduli (Vedi Tav. 07- Pianta, prospetto e sezione prefabbricato tipo 10 moduli) *(par.ug.=12+12)	24,00				24,00		
	- Blocco a 9 moduli (Vedi Tav. 08 - Pianta, prospetto e sezioni prefabbricato tipo 9 moduli) *(par.ug.=4*(10+10))	80,00				80,00		
	- Blocco a 8 moduli (Vedi Tav. 09 - Pianta, prospetto e sezioni prefabbricato tipo 8 moduli) *(par.ug.=5*(8+8))	80,00				80,00		
	SOMMANO mq					440,00	8,50	3'740,00
	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione							
	Rimozione di apparecchi igienico sanitari							
	Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	- Blocco a 14 moduli (Vedi Tav. 06 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 14 Moduli)							
	Apparecchi igienici al piano terra *(par.ug.=8*4*4)	128,00				128,00		
	Lavello cucina al piano terra *(par.ug.=8*4,00)	32,00				32,00		
	Apparecchi igienici al piano primo *(par.ug.=8*4*4)	128,00				128,00		
	Lavello cucina al primo piano *(par.ug.=4*8)	32,00				32,00		
	- Blocco a 10 moduli (Vedi Tav. 07 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 10 Moduli)							
	Apparecchi igienici al piano terra *(par.ug.=2*4)	8,00				8,00		
	Lavello cucina al piano terra					2,00		
	Apparecchi igienici al piano primo *(par.ug.=4*2)	8,00				8,00		
	Lavello cucina al primo piano					2,00		
	- Blocco a 9 moduli (Vedi Tav. 08 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 9 Moduli)							
	Apparecchi igienici al piano terra *(par.ug.=4*4*2)	32,00				32,00		
	Lavello cucina al piano terra *(par.ug.=4*2,00)	8,00				8,00		
	Apparecchi igienici al piano primo *(par.ug.=4*4*2)	32,00				32,00		
	Lavello cucina al primo piano *(par.ug.=4*2,00)	8,00				8,00		
	- Blocco a 8 moduli (Vedi Tav. 09 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 8 Moduli)							
	Apparecchi igienici al piano terra *(par.ug.=5*4*2)	40,00				40,00		
	Lavello cucina al piano terra *(par.ug.=5*2,00)	10,00				10,00		
	Apparecchi igienici al piano primo *(par.ug.=5*4*2)	40,00				40,00		
	Lavello cucina al primo piano *(par.ug.=5*2,00)	10,00				10,00		
	SOMMANO cad					520,00	7,08	3'681,60
7 R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	- Discendenti fecali *(par.ug.=104/2)	52,00	6,50			338,00		
	SOMMANO m					338,00	5,67	1'916,46
8	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di							
	A R I P O R T A R E							19'759,65

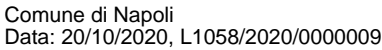
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'759,65
R.02.050.020 .a	demolizione Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Rimozione di tubazioni varie presenti negli alloggi e lungo le facciate esterne (si stimano 20 ml. per ciascun alloggio)	104,00			20,000	2'080,00		
	SOMMANO m					2'080,00	4,25	8'840,00
9 N.P. 03	Rimozione di condizionatori, scaldabagni, stufe e apparecchiature varie compresi ogni onere e magistero per lo smontaggio delle apparecchiature e dei relativi accessori compreso la rimozione delle mensole e delle linee di alimentazione elettriche e/o idriche fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di carico e scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete o a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	si stimano					250,00		
	SOMMANO cad					250,00	29,00	7'250,00
10 R.02.050.030 .a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie Gruppo di rubinetti di tipo civili Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Si stimano 5 rubinetti per ogni alloggio *(par.ug.=5*104)	520,00			0,300	156,00		
	SOMMANO kg					156,00	2,12	330,72
	Bonifica (OG12) (Cat 3)							
11 N.P. 04	Sovrapprezzo alle voci relative alla rimozione di infissi interni e/o esterne, grate di ferro e quant'altro da facciate e/o pareti costituite da elementi prefabbricati contenenti amianto, per l'utilizzo di utensili provvisti di speciali aspiratori e filtri per il trattenimento evitare l'aerodispersione delle fibre di amianto secondo quanto previsto dalla legge vigente di fibre. Il sovrapprezzo è comprensivo degli oneri per l'imbustamento e lo smaltimento a discarica dei filtri e altro materiale di risulta come previsto dalle norme vigenti. Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Vedi voce n° 5 [mq 440.00]	8,50				3'740,00		
	Vedi voce n° 6 [cad 520.00]	7,08				3'681,60		
	Vedi voce n° 7 [m 338.00]	5,67				1'916,46		
	Vedi voce n° 8 [m 2 080.00]	4,25				8'840,00		
	Vedi voce n° 9 [cad 250.00]	29,00				7'250,00		
	Vedi voce n° 10 [kg 156.00]	2,12				330,72		
	SOMMANO %					25'758,78	10,00	2'575,88
	Opere di demolizione (OS23) (Cat 4)							
12 R.02.060.032 .a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Vedi Tavv. 06,07,08,09 - piante, prospetti e sezioni prefabbricati							
	A R I P O R T A R E							38'756,25

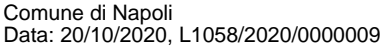
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'756,25
13 R.02.020.040 .a	rispettivamente da 14, 10, 9 e 8 moduli - Rimozione di rivestimenti nei locali w.c. - Rimozione di rivestimento angolo cottura k	104,00 104,00	5,30 2,35	1,500 1,500		826,80 366,60		
	SOMMANO mq					1'193,40	6,37	7'601,96
	Demolizione di tramezzatura in cartongesso, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di tramezzature in cartongesso Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Demolizione di pareti divisorie in cartongesso del tipo Gep 13 presenti in singolo alloggio							
	- Blocco a 14 moduli (Vedi Tav. 06 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 14 Moduli)							
	Rimozione di tramezzatura al piano terra	8,00	76,00	2,400		1'459,20		
	Rimozione di tramezzatura al primo piano	8,00	76,00	2,400		1'459,20		
	Parziale mq					2'918,40		
	- Blocco a 10 moduli (Vedi Tav. 07 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 10 Moduli)							
	Rimozione di tramezzatura al piano terra	1,00	52,00	2,400		124,80		
	Rimozione di tramezzatura al primo piano	1,00	52,00	2,400		124,80		
	Parziale mq					249,60		
	- Blocco a 9 moduli (Vedi Tav. 08 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 9 Moduli)							
	Rimozione di tramezzatura al piano terra	4,00	48,00	2,400		460,80		
	Rimozione di tramezzatura al primo piano	4,00	48,00	2,400		460,80		
14 R.01.010.020 .a	- Blocco a 8 moduli (Vedi Tav. 09 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 8 Moduli)							
	Rimozione di tramezzatura al piano terra	5,00	44,00	2,400		528,00		
	Rimozione di tramezzatura al primo piano	5,00	44,00	2,400		528,00		
	Parziale mq					1'977,60		
	SOMMANO mq					5'145,60	12,83	66'018,05
	Bonifica (OG12) (Cat 3)							
	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di controsoffittature o partizioni orizzontali anche se composte da materiali diversi, con parti di cemento amianto o fibra di amianto aggregata fino ad 1 cm di spessore, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti. Bonifica mediante rimozione smaltimento di controsoffittature o parti Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Rimozione di pannelli in cartongesso del tipo Gep 13 posto sull'estradosso della controsoffittatura Vedi Tav. 11 - Sezioni e particolari costruttivi pannello tipo Glasal e coperture							
	- Blocco a 14 moduli (Vedi Tav. 06 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 14 Moduli)							
	Controsoffitto al piano terra *(par.ug.=8*4)	32,00	6,15	8,600		1'692,48		
	Controsoffitto al primo livello *(par.ug.=8*4)	32,00	6,15	8,600		1'692,48		
	A R I P O R T A R E					3'384,96		112'376,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3'384,96		112'376,26
	Parziale mq					3'384,96		
	- Blocco a 10 moduli (Vedi Tav. 07 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 10 Moduli)							
	Controsoffitto al piano terra	2,00	6,15	12,300		151,29		
	Controsoffitto al primo livello	2,00	6,15	12,300		151,29		
	Parziale mq					302,58		
	- Blocco a 9 moduli (Vedi Tav. 08 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 9 Moduli)							
	Controsoffitto al piano terra *(par.ug.=2*4)	8,00	6,15	10,900		536,28		
	Controsoffitto al primo livello *(par.ug.=2*4,00)	8,00	6,15	10,900		536,28		
	Parziale mq					1'072,56		
	- Blocco a 8 moduli (Vedi Tav. 09 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 8 Moduli)							
	Controsoffitto al piano terra *(par.ug.=2*5)	10,00	6,15	9,850		605,78		
	Controsoffitto al primo livello *(par.ug.=2*5)	10,00	6,15	9,850		605,78		
	Parziale mq					1'211,56		
	SOMMANO mq					5'971,66	7,79	46'519,23
15 R.01.010.070 .a	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di pavimento contenente amianto operata con attrezzi manuali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti Bonifica mediante rimozione e smaltimento di pavimentazioni in matrice Cat 3 - Bonifica (OG12)							
	Rimozione di piastrelle in Vinil Asbestos da mm.2 Vedi Tav. 1 - Sezioni e particolari costruttivi pannello tipo Glasal e coperture							
	- Blocco a 14 moduli (Vedi Tav. 06 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 14 Moduli)							
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 1)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 2)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 3)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 4)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Parziale mq					1'692,48		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 1)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 2)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 3)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 4)	8,00	8,60	6,150		423,12		
	Parziale mq					1'692,48		
	- Blocco a 10 moduli (Vedi Tav. 07 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 10 Moduli)							
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 1)	1,00	12,30	6,150		75,65		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 2)	1,00	12,30	6,150		75,65		
	Parziale mq					151,30		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 1)	1,00	12,30	6,150		75,65		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 2)	1,00	12,30	6,150		75,65		
	Parziale mq					151,30		
	- Blocco a 9 moduli (Vedi Tav. 08 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 9 Moduli)							
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 1)	4,00	10,90	6,150		268,14		
	A R I P O R T A R E					3'955,70		158'895,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3'955,70		158'895,49
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 2)	4,00	10,90	6,150		268,14		
	Parziale mq					536,28		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 1)	4,00	10,90	6,150		268,14		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 2)	4,00	10,90	6,150		268,14		
	Parziale mq					536,28		
	- Blocco a 8 moduli (Vedi Tav. 09 - Pianta, Prospetto, Sezione prefabbricato tipo 8 Moduli)							
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 1)	5,00	9,85	6,150		302,89		
	Rimozione di pavimento al primo piano (int. 2)	5,00	9,85	6,150		302,89		
	Parziale mq					605,78		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 1)	5,00	9,85	6,150		302,89		
	Rimozione di pavimento al piano terra (int. 2)	5,00	9,85	6,150		302,89		
	Parziale mq					605,78		
	SOMMANO mq					5'971,68	13,76	82'170,32
	Opere di demolizione (OS23) (Cat 4)							
16 R.02.020.005 .a	Demolizione totale di fabbricati, sia per il volume interrato che per quello fuori terra, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 km di distanza. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno. Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Demolizione di edifici in muratura utilizzati per box auto - depositi ecc.	8,00	3,50	4,500	3,000	378,00		
	SOMMANO mc					378,00	13,61	5'144,58
17 R.02.020.015 .a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in mattoni o tufo Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Demolizione di muretti per aiuole e delimitazioni varie		185,00	0,800	0,350	51,80		
	SOMMANO mc					51,80	62,63	3'244,23
18 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Cat 4 - Opere di demolizione (OS23)							
	Vedi voce n° 3 [cad 7.00]				1,500	10,50		
	Vedi voce n° 4 [mq 100.00]				0,200	20,00		
	Vedi voce n° 5 [mq 440.00]				0,060	26,40		
	Vedi voce n° 6 [cad 520.00]					520,00		
	Vedi voce n° 7 [m 338.00]				0,050	16,90		
	Vedi voce n° 8 [m 2 080.00]				0,010	20,80		
	Vedi voce n° 10 [kg 156.00]				0,050	7,80		
	Vedi voce n° 12 [mq 1 193.40]				0,020	23,87		
	Vedi voce n° 13 [mq 5 145.60]	0,01				51,46		
	A R I P O R T A R E					697,73		249'454,62

[illegible]

[illegible]



COMMITTENTE: Comune di Napoli