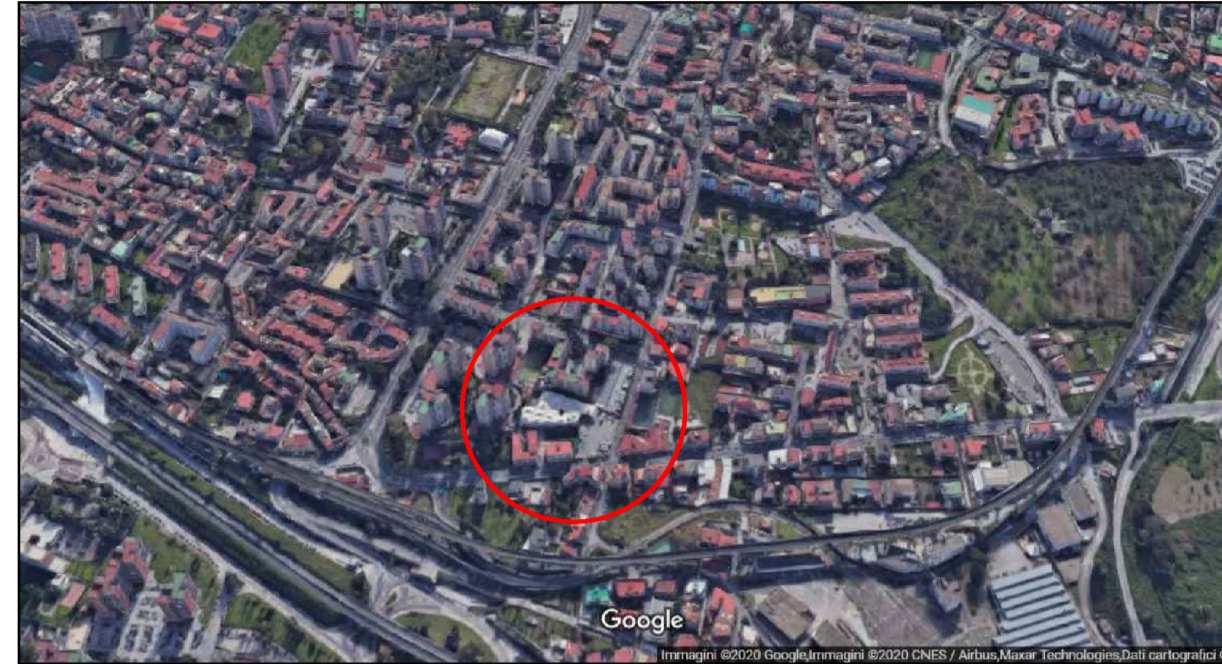




COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**PIANO PARTICOLAREGGIATO AD INIZIATIVA PRIVATA**  
(Piano Urbanistico Attuativo ad iniziativa Privata art. 26 L.R.C. N 16/2004)

Realizzazione di una media struttura di vendita MA/M  
ZTO Bb - Via G. A. Campano NTC Foglio 2, particelle 657, 1101, 1127, 1128, 1129  
**PROPOSTA DEFINITIVA DI P.U.A.**  
(senza valore di P.D.C.)  
R.d.P. Arch. Agrippino Graniero



Soggetto proponente:  
COGESTIM srl  
Mugnano di Napoli  
via Pietro Nenni, 40

Progetto urbanistico:  
Arch. Dario Bracci  
Villaricca- 80010  
Corso Europa, 364

Relazioni specialistiche:  
Relazione geologica: Dott. Nunzio Capece  
Relazione impatto acustico: Arch. Paola Lembo  
Relazione trasportistica: Ing. Aurora Napolitano  
Relazione agronomica: Dott. Agr. Biagio Pagnano

**P5** PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
CON DISTANZE E PROFILI ALTIMETRICI  
AGGIORNAMENTO  
D.D. 4 / 06.07.2022 DATA 27 LUGLIO 2022 SCALA 1:500 AGG.

MQ 5.266 AREA DI INTERVENTO PUA

MQ 1.525 SUP. COPERTA EDIFICIO COMMERCIALE

PARAMETRI EDILIZI

PARAMETRI EDILIZI	N.T.A. - R.E.C.	PUA
ALTEZZA MAX EDIFICIO (ART. 68 REC)	18 hmedia contorno	7,00 m
DISTANZA MIN EDIFICIO DAI CONFINI (ART. 68 REC)	5,00 m	5,00 m
DISTANZA MIN TRA EDIFICI LIMITROFI (ART. 68 REC)	1/2 Hmedia edifici prospicienti min 10 m	1/2 Hmedia edifici prospicienti min 10 m

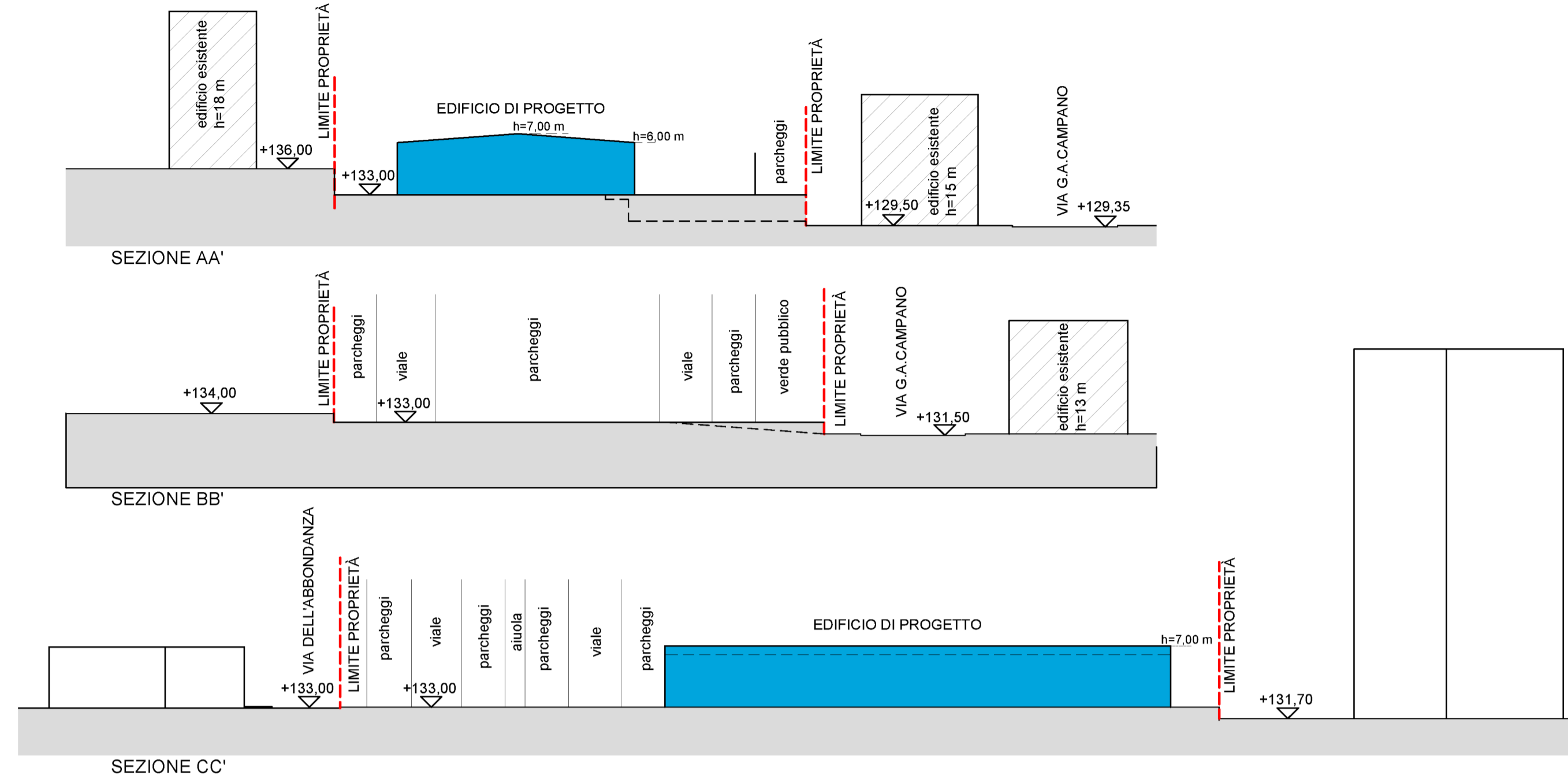
VERIFICA DISTANZA MINIMA EDIFICI LIMITROFI

**D1** D1=20,56 m > 12,65 m  
H<sub>ED1</sub>=43,60 m  
H<sub>PROG</sub>= 7,00 m  
H<sub>MEDIA</sub>=25,30 m  
1/2 H<sub>MEDIA</sub>=12,65 m

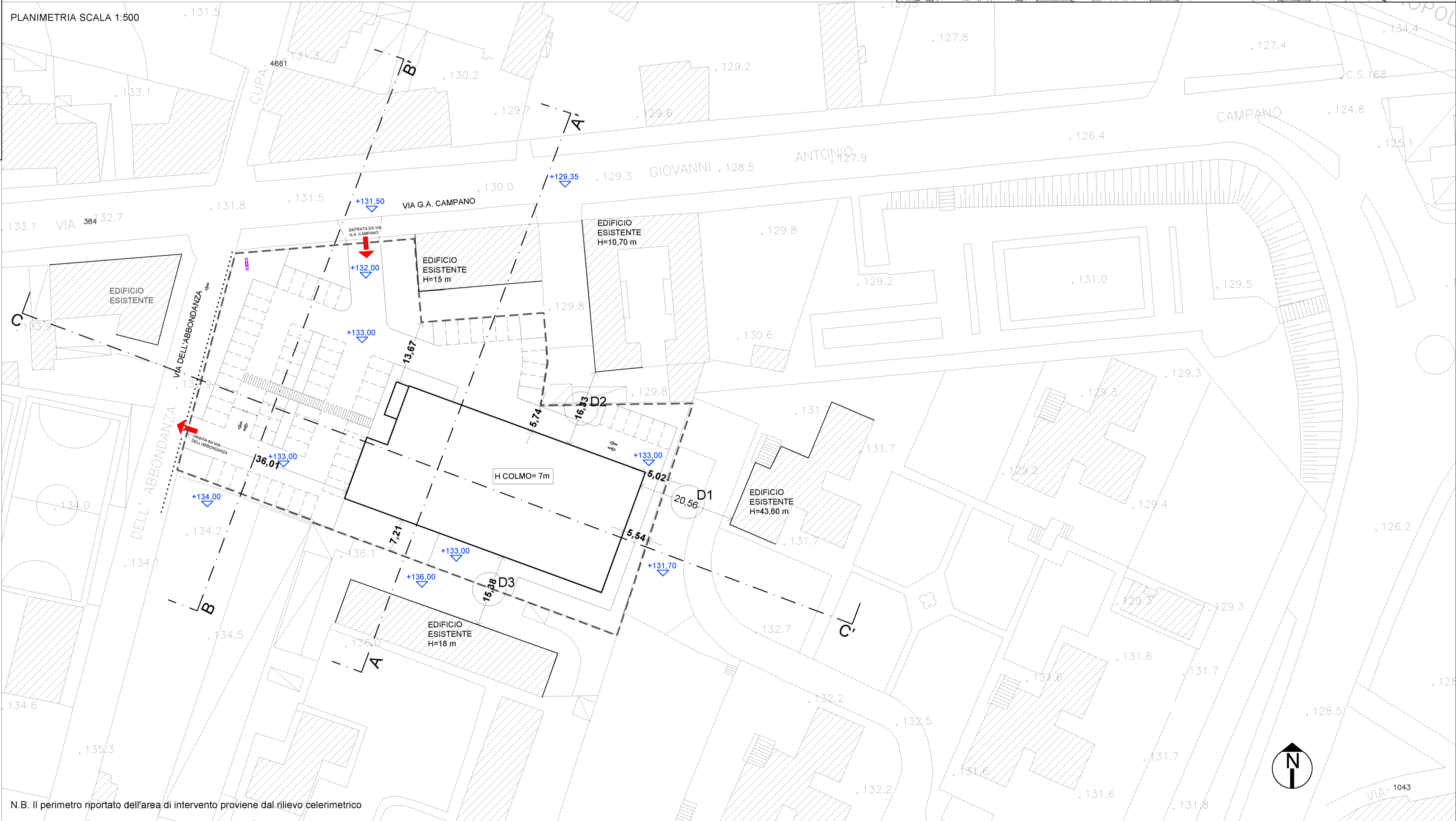
**D2** D2=16,33 m > 10,00 m  
H<sub>ED1</sub>=10,70 m  
H<sub>PROG</sub>= 7,00 m  
H<sub>MEDIA</sub>=8,85 m  
1/2 H<sub>MEDIA</sub>=4,42 m

**D3** D3=15,38 m > 10,00 m  
H<sub>ED1</sub>=18,00 m  
H<sub>PROG</sub>= 7,00 m  
H<sub>MEDIA</sub>=12,50 m  
1/2 H<sub>MEDIA</sub>=6,25 m

SEZIONI DI PROGETTO SCALA 1:500



PLANIMETRIA SCALA 1:500



N.B. Il perimetro riportato dell'area di intervento proviene dal rilievo celerimetrico

