



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

K1135/2022/043

OGGETTO: Indizione gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli"
CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- gli immobili ubicati in Napoli alla via III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro, identificati con gli IBU 103001-103002, di proprietà del Comune di Napoli facenti parte del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;
- il diritto all'Abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli;
- l'abitare dignitoso è dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerato quindi tra le principali componenti del percorso d'inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso;
- sin dal mese di Ottobre 2018 si sono tenuti diversi incontri e riunioni presso gli Assessorati competenti, al fine di individuare le priorità d'intervento da realizzare sugli immobili su citati;
- nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese di Giugno 2022, l'Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la manutenzione straordinaria necessaria alla realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415 03, accesso presso la Cassa Depositi);
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021 è stato, approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverno del Ferro per l'importo complessivo di quadro economico di € 925.347,34, di cui €734.819,75 per la quota lavori;

Atteso che

- con nota PG/2022/505021 del 15/07/2022 indirizzata al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità il servizio Tecnico Patrimonio ha rappresentato quanto segue:
 - per procedere all'avvio delle procedure necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione risulta indispensabile aggiornare il progetto e i prezzi in esso contenuti in considerazione della variazione in aumento dei prezzi unitari e del Decreto Ministeriale 4 aprile 2022 del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibile;
 - occorre modificare il quadro economico aggiornando gli importi in esso riportati derivante dal progetto definitivo approvato con la citata Delibera 236/2021 anche al fine di procedere all'avvio delle attività necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo da in gara;
- con la medesima nota il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso il quadro tecnico economico dell'intervento in questione debitamente aggiornato e che qui di seguito si riporta:



**Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio**

| QUADRO ECONOMICO TAVERNA DEL FERRO_ Intervento in copertura | | | | |
|--|-----|-------|--|-----------------------|
| 1 | | | Lavori ed oneri in appalto | |
| | 1.1 | | Lavori ed oneri | € 990.000,00 |
| | | 1.1.1 | Lavori | € 925.000,00 |
| | | 1.1.2 | Oneri della sicurezza speciali | € 45.000,00 |
| | | 1.1.3 | Lavori di sanificazione ambientale delle coperture | € 20.000,00 |
| 2 | | | Somme a disposizione | |
| | 2.1 | | Spese tecniche - Servizi di ingegneria e architettura e supporto al RUP | € 101.000,00 |
| | 2.2 | | Altre spese tecniche | € 20.520,64 |
| | | 2.2.1 | Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - lavori | € 15.840,00 |
| | | 2.2.2 | Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - SIA | € 1.680,64 |
| | | 2.2.6 | Spese di pubblicazione bandi e avvisi | € 3.000,00 |
| | 2.3 | | Imprevisti ed altro | € 210.930,56 |
| | | 2.3.1 | Imprevisti e arrotondamenti | € 80.930,56 |
| | | 2.3.2 | Lavori in economia compreso IVA | € 0,00 |
| | | 2.3.3 | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali(compreso IVA) | € 130.000,00 |
| | 2.4 | | Imposte e tasse | € 154.748,80 |
| | | 2.4.1 | IVA sui lavori 10% | € 99.000,00 |
| | | 2.4.4 | IVA e cassa sulle spese tecniche - Progettazione ed Esecuzione 22% | € 27.148,80 |
| | | 2.4.9 | IVA su oneri di discarica 22% | € 28.600,00 |
| | 2.5 | | Altri oneri | € 2.800,00 |
| | | 2.5.1 | Oneri per allacciamenti | € 2.000,00 |
| | | 2.5.3 | Contributo ANAC | € 800,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | | € 490.000,00 |
| TOTALE (1.1+2.1+2.2+2.3+2.4+2.5) | | | | € 1.480.000,00 |

- per procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per la realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro III Traversa



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- Alveo Artificiale” è risultato necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria per la revisione e aggiornamento del progetto approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 236 del 10/06/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato a richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di €129.829,44 a valere sul mutuo contratto per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro e precisamente sulla quota residuale di cui al mutuo posizione n. 4446415/03 per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura di cui sopra;
 - nella stessa Delibera n. 315 del 04/08/2022 si demanda al Servizio Tecnico Patrimonio di dare corso alle attività per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento che sarà approvato con successivo provvedimento;
 - con nota prot. N. 2161614/22 Rif. N. 652691 del 09/09/2022 di Cassa Depositi e Prestiti, è stato autorizzato il diverso utilizzo del mutuo con posizione 4446415/03 per un importo di €129.829,44.

Considerato altresì che:

- per dare seguito alla Delibera n. 315 del 04/08/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha indetto una procedura finalizzata all'”*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di “Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli” CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976”;*
- a seguito della procedura di cui sopra il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale K1135/2022/033 (I.G. n. 1777 del 03/10/2022) ha affidato il servizio di cui in argomento alla società PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, PEC: piransrl@legalmail.it, rappresentato dall'arch. Cira Picca;
- il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni è stato sottoscritto in contraddittorio con il progettista, con il quale si è dato avvio alle operazioni del servizio di che trattasi a decorrere dal giorno 05/10/2022 con ultimazione prevista per il giorno 20/10/2022, così come dai documenti di affidamento;
- la consegna da parte del progettista incaricato degli elaborati costituenti il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui in argomento è avvenuta a mezzo PEC all'indirizzo del Servizio Tecnico Patrimonio in data giovedì 13 ottobre 2022 alle ore 09:58 e quindi rispettando la tempistica di esecuzione del servizio ad esso affidato;
- la natura dell'intervento, relativo alla manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro e la posizione degli immobili di cui in argomento, non comporta la necessità dell'ottenimento di specifici pareri per l'esecuzione delle opere in oggetto da parte di altri Servizi del Comune di Napoli e di altri Enti preposti all'autorizzazione del progetto (Soprintendenza, Genio Civile, VVF, ASL etc.);
- in data 21/10/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo che si allega;
- il progetto dell'intervento in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022.



**Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio**

Preso Atto che

- così come da Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022 l'importo a base di gara dell'intervento in oggetto prevede un importo per lavori pari ad € 954.481,40 oltre € 35.344,51 non soggetti a ribasso ed € 490.174,09 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel seguente schema:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|-----------------------|
| A | SPESE DI ESECUZIONE | | IMPORTO | TOTALI |
| A.1 | Importo Lavori a misura | | € 954.481,40 | |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | € 35.344,51 | |
| | TOTALE IMPORTO LAVORI | | | € 989.825,91 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | IMPORTO | TOTALI |
| <u>B.1</u> | | | | |
| B.1.1 | Imprevisti e accert. art. 133 del Codice (3%) | | € 147.871,12 | |
| B.1.2 | Rilievi, accertamenti, indagini complementari | | € 5.000,00 | |
| B.1.3 | Supporto al RUP | | € 16.000,00 | |
| B.1.4 | Autorità lavori pubblici e spese pubblicità | | € 3.000,00 | |
| B.1.5 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016 | 2% di A | € 19.796,52 | |
| B.1.7 | Oneri per smaltimento rifiuti | | € 59.389,55 | |
| | Totale B.1 | | | € 251.057,19 |
| <u>B.2</u> | | | | |
| B.2.1 | IVA sui lavori (A) | 10% | € 98.982,59 | |
| B.2.2 | IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2) | 22% | € 1.100,00 | |
| B.2.3 | IVA su imprevisti (B.1.1) | 10% | € 14.787,11 | |
| B.2.4 | IVA su oneri di smaltimento (B.1.7) | 22% | € 13.065,70 | |
| B.2.5 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3) | 4% | € 640,00 | |
| B.2.6 | IVA sui servizi (B.1.3) | 22% | € 3.520,00 | |
| B.2.7 | IVA sulle spese (B.2.5) | 22% | € 140,80 | |
| | Totale B.2 | | | € 132.236,21 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | € 383.293,40 |
| | TOTALE GENERALE | | | € 1.373.119,31 |

- l'importo di € 1.373.119,31 necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è stanziato sul capitolo di spesa riportato nel seguente schema:

| Codice di Bilancio | Capitolo art. | Anno 2022 |
|---------------------------|---|------------------|
| 08.02-2.02.01.09.999 | capitolo di spesa 201946 art.5 "APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103" | € 1.373.119,31 |

Considerato che

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 9480165FA1 associato al CUP: B62J17005440001 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.

Dato atto che

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

del D.Lgs 50/16;

- per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità di quanto stabilito dalle *"linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli"* di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai 10 invitati, per ciascun lotto, sarà individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

Verificato che

- con nota PG/2022/796007 del 04/11/2022 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;
- ai sensi dell'art.1 comma 4 della L. 120/2020 per la presente procedura la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Precisato che

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Considerato che risulta, necessario:

- provvedere all'approvazione del seguente elaborato di affidamento:
 1. Lettera di invito - Disciplinare.

Considerato, inoltre, che

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa:
 - o di € **1.373.119,31** necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è stanziato sul capitolo di spesa 201946 art.5 denominato *"APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103"* sul Bilancio 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999;



**Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio**

Accertato che

- Con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stata proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del Bilancio di Previsione. Con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di indire gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" **CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1**

di approvare l'allegato schema di Lettera di invito – Disciplinare;

di stabilire che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;

di porre a base di gara:

- l'importo di € 954.481,40 oltre € 35.344,51 ed € 59.389,55 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

di prenotare la spesa:

- **di 1.373.119,31** necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stanziata sul capitolo di spesa 201946 art.5 denominato "*APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103*" sul Bilancio 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 404783;

di dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;

di demandare al Servizio Gare – Lavori dell'area CUAG gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura in questione;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente atto non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 30 pagg.:

1. D.G.C. n.415 del 27/10/2022 (pagg.12);
2. Schema Lettera di invito - Disciplinare di gara (pagg.17).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.