



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**

SERVIZIO: **SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E
BENI COMUNI**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 19 del 25/01/2024

DGC: 32 del 25/01/2024

Cod. allegati: 1056L_2024_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 24/01/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 16

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli in via Matteo Renato Imbriani, n.218, dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio. CUP: B63D21001890001

Il giorno 25/01/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

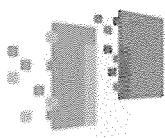
Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

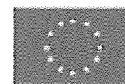
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

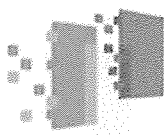
LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari di finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui figura quello denominato *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- con deliberazione n. 55 del 24 febbraio 2022, la Giunta comunale ha preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento di alcuni progetti del Comune di Napoli a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, tra i quali rientra quello relativo all'intervento *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* per l'importo complessivo di € 16.000.000,00; con la medesima deliberazione, la Giunta comunale, con i poteri del Consiglio comunale, ha apportato le necessarie e consequenziali variazioni al Bilancio di previsione 2022/2024; tale deliberazione n. 55/2022 è stata ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 30 marzo 2022;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento in parola;
- con disposizione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 18 del 22 luglio 2022, rep. 8462 del 22 novembre 2022, è stato conferito al funzionario architetto Andrea Nastri, al tempo in servizio presso il medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento dell'intervento;
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse del PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna “% Incremento contributo assegnato/da assegnare” di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso di cui si tratta tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere di € 17.600.000,00;
- con determinazione n.46 del 9 settembre 2022 si è provveduto ad affidare il “*Servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*” ad una società specializzata, con l'obiettivo del coinvolgimento della società civile in un processo di progettazione partecipata i cui esiti, confluiti in un report finale, sarebbero stati di supporto alla progettazione dell'intervento.

Atteso che:

- tra il Comune di Napoli e la *Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio* è stata sottoscritta la Convenzione rep. n. 5248 del 14 marzo 2023, finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di audit e di progettazione di fattibilità tecnico ed economica relativa all'immobile *de quo*;



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- con deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 31 maggio 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto dal citato Responsabile unico del procedimento, ed il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo di € 17.600.000,00;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 23 del 6 giugno 2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;
- con disposizione dirigenziale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 5 del 30 agosto 2023, è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in sostituzione dell'arch. Andrea Nastri non più dipendente del Comune di Napoli in seguito ad assunzione presso altra Amministrazione.

Visto che:

- la *Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio*, come da Convenzione sottoscritta, in data 18 settembre 2023 ha trasmesso il Progetto di l'attibilità Tecnico ed Economica (di seguito P.F.T.E.) integrato in data 12 ottobre 2023 con la relazione di Verifica preventiva di interesse archeologico, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

1. NAD0396-ADM-ELENCELAB-XX-RP-Z-PN0001 - Elenco elaborati
2. NAD0396-ADM-RELIILLUST-XX-RT-Z-PN0001 - Relazione illustrativa generale
3. NAD0396-ADM-RICERCADC-XX-RT-Z-PN0001 - Relazione storica e di ricerca documentale
4. NAD0396-ADM-STUIMPAMB-XX-RT-Z-PN0001 - Studio di inserimento urbanistico
5. NAD0396-ADM-RELTECNIC-XX-RT-Z-PN0001 - Relazione di sostenibilità dell'opera
6. NAD0396-ADM-RELTECNIC-XX-RT-Z-PN0002 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
7. NAD0396-ADM-RELTECNIC-XX-RT-Z-PN0003 - Valutazione Ex-ante DNSH
8. NAD0396-ADM-CAPTECPRES-XX-RT-Z-PN0001 - Capitolato Tecnico Prestazionale
9. NAD0396-ADM-CALSOMSPE-XX-BQ-Z-PN0001 - Calcolo sommario della spesa
10. NAD0396-ADM-QUADROECO-XX-CP-Z-PN0001 - Quadro economico di progetto
11. NAD0396-ADM-PIAGESINF-XX-SO-Z-PN0001 - Piano di Gestione Informativa
12. NAD0396-ADM-CAPSPEINF-XX-SO-Z-PN0001 - Capitolato informativo progettazione definitiva ed esecutiva
13. NAD0396-ADM-SICUREZZA-XX-HS-II-PN0001 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza
14. NAD0396-ADM-CRONOPROG-XX-PR-Z-PN0001 - Cronoprogramma
15. NAD0396-ADM-PIAMANOPE-XX-RT-Z-PN0001 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

STATO DI FATTO

1. NAD0396-ADM-PLANURBAN-XX-DR-A-S00001 - Inquadramento Territoriale Urbanistico
2. NAD0396-ADM-PLANINQUA-XX-DR-A-S00001 - Analisi storico-critica

STATO DI PROGETTO

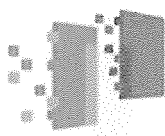
DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

1. NAD0396-ADM-PLANDEM-XX-DR-A-PD0001 - Aree esterne e pavimentazioni interne
2. NAD0396-ADM-PLANDEM-GF-DR-A-PD0001 - Pianta piano terra
3. NAD0396-ADM-PLANDEM-01-DR-A-PD0001 - Pianta piano primo
4. NAD0396-ADM-PLANDEM-02-DR-A-PD0001 - Pianta piano secondo
5. NAD0396-ADM-PLANDEM-03-DR-A-PD0001 - Pianta piano terzo
6. NAD0396-ADM-PLANDEM-04-DR-A-PD0001 - Pianta piano coperture
7. NAD0396-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-PD0001 - Prospetti

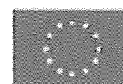
OPERE ARCHITETTONICHE

1. NAD0396-ADM-RELTECNIC-XX-RT-A-PN0001 - Relazione tecnica delle opere architettoniche

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

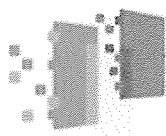
2. NAD0396-ADM-RELTENIC-XX-RT-A-PN0002 - Schede tecniche di restauro
3. NAD0396-ADM-PLANGENE-XX-DR-A-PN0001 - Planimetria generale - Coperture
4. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN0001 - Pianta piano terra - distributivi funzionali
5. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN0002 - Pianta piano terra
6. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN0003 - Pianta piano terra - arredata
7. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN0004 - Pianta piano terra - abbattimento barriere architettoniche
8. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-04-DR-A-PN0001 - Pianta piano coperture ed aree esterne: arredi e finiture
9. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN1001 - Blocco funzionale n.1: Piano terra - finiture
10. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN2001 - Blocco funzionale n.2: Piano terra - finiture
11. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN3001 - Blocco funzionale n.3: Piano terra - finiture
12. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN4001 - Blocco funzionale n.4: Piano terra - finiture
13. NAD0396-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-PN5001 - Blocco funzionale n.5: Piano terra - finiture
14. NAD0396-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-PN0001 - Prospetti
15. NAD0396-ADM-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-PN0001 - Sezioni
16. NAD0396-ADM-PROFOTOGR-XX-PH-A-PN0001 - Viste tridimensionali

OPERE STRUTTURALI

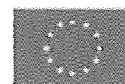
1. NAD0396-ADM-RELSTRUTT-XX-RT-S-PN0001 - Relazione tecnica degli interventi strutturali
2. NAD0396-ADM-PLANCARPE-ZZ-DR-S-PN1001 - Interventi strutturali - Blocco funzionale 1
3. NAD0396-ADM-PLANCARPE-ZZ-DR-S-PN2001 - Interventi strutturali - Blocco funzionale 2
4. NAD0396-ADM-PLANCARPE-ZZ-DR-S-PN3001 - Interventi strutturali - Blocco funzionale 3
5. NAD0396-ADM-PLANCARPE-ZZ-DR-S-PN4001 - Interventi strutturali - Blocco funzionale 4
6. NAD0396-ADM-PLANCARPE-ZZ-DR-S-PN5001 - Interventi strutturali - Blocco funzionale 5
7. NAD0396-ADM-PARTCOSTR-XX-DR-S-PN0001 - Fascicolo interventi strutturali

OPERE IMPIANTISTICHE

1. NAD0396-ADM-RELTECIMP-XX-RT-Z-PN0001 - Relazione tecnica impianti
2. NAD0396-ADM-PLANGENER-XX-DR-E-PN0001 - Planimetria generale - forza motrice ed illuminazione esterna
3. NAD0396-ADM-PLANGENER-XX-DR-E-PN0002 - Planimetria generale - impianto fotovoltaico
4. NAD0396-ADM-PLANGENER-XX-DR-E-PN0003 - Planimetria generale - impianto di video sorveglianza
5. NAD0396-ADM-PLANGENER-GF-DR-P-PN0001 - Planimetria generale - rete esterna di adduzione idrica ed irrigazione
6. NAD0396-ADM-PLANGENER-XX-DR-P-PN0002 - Planimetria generale - scarichi acque bianche e nere
7. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-PN1001 - Blocco funzionale n.1: Impianti elettrici e speciali
8. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-PN2001 - Blocco funzionale n.2: Impianti elettrici e speciali
9. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-PN3001 - Blocco funzionale n.3: Impianti elettrici e speciali
10. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-PN4001 - Blocco funzionale n.4: Impianti elettrici e speciali
11. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-PN5001 - Blocco funzionale n.5: Impianti elettrici e speciali
12. NAD0396-ADM-SCHEMAIMP-XX-DR-E-PN0001 - Schema funzionale e quadri elettrici
13. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-M-PN1001 - Blocco funzionale n.1: Impianti meccanici
14. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-M-PN2001 - Blocco funzionale n.2: Impianti meccanici
15. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-M-PN3001 - Blocco funzionale n.3: Impianti meccanici
16. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-M-PN4001 - Blocco funzionale n.4: Impianti meccanici
17. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-M-PN5001 - Blocco funzionale n.5: Impianti meccanici
18. NAD0396-ADM-SCHEMAIMP-XX-DR-M-PN0001 - Schemi funzionali impianto di climatizzazione e VMC
19. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-PN1001 - Blocco funzionale n.1: Impianti idrici (adduzione e scarico)
20. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-PN2001 - Blocco funzionale n.2: Impianti idrici (adduzione e scarico)



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

21. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-PN3001 - Blocco funzionale n.3: Impianti idrici (adduzione e scarico)
 22. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-PN4001 - Blocco funzionale n.4: Impianti idrici (adduzione e scarico)
 23. NAD0396-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-PN5001 - Blocco funzionale n.5: Impianti idrici (adduzione e scarico)
 24. NAD0396-ADM-SCHEMAIMP-XX-DR-P-PN0001- Schemi funzionali impianti idrici (adduzione, scarico e irrigazione)
 25. NAD0396-ADM-PARTCOSTR-XX-DR-Z-PN0001 - Elementi tipologici e schemi tipo
- RELAZIONE VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- con disposizione dirigenziale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 13 del 18 dicembre 2023 è stato integrato il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di progettazione incaricato della redazione del progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento.

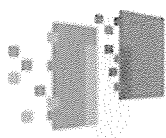
Considerato che:

- l'art.14, comma 1 della Legge n. 241/1990 stabilisce che *“La conferenza di servizi istruttoria può essere indetta dall'amministrazione procedente, anche su richiesta di altra amministrazione coinvolta nel procedimento o del privato interessato, quando lo ritenga opportuno per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, ovvero in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati. Tale conferenza si svolge con le modalità previste dall'articolo 14-bis (Conferenza semplificata) o con modalità diverse, definite dall'amministrazione procedente”;*
- l'art.14, comma 3 della medesima Legge stabilisce che *“Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnico ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;*
- il comma 7 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che, in deroga al Codice dei contratti, il parere del Consiglio Superiore dei lavori pubblici è necessario esclusivamente sui progetti di fattibilità tecnico ed economica di lavori pubblici di competenza statale, o comunque finanziati per almeno il cinquanta per cento dallo Stato, di importo pari o superiore a cento milioni di euro;
- a fronte dell'importo complessivo dell'intervento, essendo la somma stimata per lavori inferiore alla soglia di cui al punto precedente, si prescinde dall'acquisizione del parere di cui all'articolo 215, comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

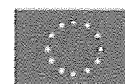
Atteso che:

- in data 17 novembre 2023, con nota PG/2023/940551, è stata indetta la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi degli artt. 14, commi 3 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. di che trattasi;
- dagli enti e uffici coinvolti nel procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli progettuali:
 1. Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio - U.O.A Transizione ecologica e Lotta ai cambiamenti climatici nota PG/2023/961174 del 24 novembre 2023;
 2. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli nota prot. 19290 del 19 dicembre 2023, acquisita al PG/2023/1034650 in data 19 dicembre 2023;
 3. Servizio PUMS, BRT e parcheggi nota PG/2023/1045197 del 22 dicembre 2023;

gfw



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

4. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa nota PG/2023/1051547 del 28 dicembre 2023;
 5. Servizio Strade, Viabilità e Traffico nota PG/2023/1056125 del 29 dicembre 2023;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 1 del 5 gennaio 2024, rep. n. 13 del 5 gennaio 2024, è stata dichiarata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi degli artt. 14, commi 3 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*;
 - in data 12 gennaio 2024 con nota prot. SS-PNRR 1487, acquisita al PG/2024/41821 in data 15 gennaio 2024, la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha espresso parere favorevole sul P.F.T.E. nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli prot. 19290 del 19 dicembre 2023, acquisita al PG/2023/1034650 in data 19 dicembre 2023.

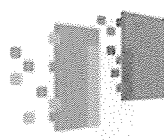
Visto inoltre che:

- a norma dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, il P.F.T.E. è stato oggetto di verifica preventiva effettuata dall'impresa NO GAP CONTROLS SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro - CLUSTER 3 - Lotto 5 – PAT_1 - CIG: 9474985CF6 per i *Servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli* di cui alla determinazione di aggiudicazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 25 del 16 marzo 2023, all'Accordo Quadro sottoscritto in data 15 dicembre 2023, rep. n. 86771 e alla successiva determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni I.G. n. 352 del 16 gennaio 2024 di affidamento e assunzione di impegno di spesa;
- con verbale del 17 gennaio 2024, a firma del RUP dell'intervento e del RUP dell'Accordo Quadro, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della NO GAP CONTROLS SRL, si è dato avvio, nelle more della stipula del primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro rep. n. 86771 del 15 dicembre 2023, all'esecuzione d'urgenza della prestazione, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 22 gennaio 2024, entro il termine fissato dal citato verbale del 17 gennaio 2024, la NO GAP CONTROLS SRL ha trasmesso a mezzo PEC, acquisita al PG/2024/69974 del 23 gennaio 2024, il Rapporto Conclusivo di Verifica del P.F.T.E.;
- con Relazione del 24 gennaio 2024, il Responsabile unico del procedimento ha attestato che le osservazioni formulate nel citato Rapporto Conclusivo di Verifica, in considerazione del livello di progettazione in argomento (P.F.T.E.), saranno oggetto di approfondimento e recepimento in fase di redazione del progetto esecutivo, costituendo indicazioni progettuali per l'operatore economico aggiudicatario dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo stesso, e che il medesimo progetto esecutivo sarà anch'esso sottoposto a verifica a cura della stessa società NO GAP CONTROLS SRL.

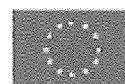
Visto altresì che:

- il P.F.T.E. dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* presenta il seguente quadro economico per il complessivo importo di € 17.600.000,00 con il seguente dettaglio:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



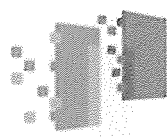
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



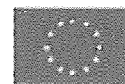
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

			parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori		€ 12.463.054,19	
	di cui oneri di sicurezza intrinseci		€ 74.778,33	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 186.945,81	
	TOTALE A			€ 12.650.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			€ 550.674,21
B2	Oneri smaltimento rifiuti			€ 250.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 32.394,22
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 1.906.846,87
B4.1	Parcella per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.487.298,68	
B4.2	CNP/ALA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 59.491,95	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		€ 91.987,58	
B4.4	CNP/ALA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 3.679,50	
B4.5	Parcella per collaudo statico		€ 49.132,05	
B4.6	CNP/ALA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 1.965,28	
B4.7	Parcella per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – F.P. 2024)		€ 205.088,30	
B4.8	CNP/ALA per verifica progetto esecutivo (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7	€ 8.203,53	
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa) (impegno 4406/2023 su cap. 252409 – pagato)			€ 28.395,50
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (IVA compresa) impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)			€ 156.547,72
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)			€ 100.000,00
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 su cap. 252409/3 – R.P. 2023)			€ 121.567,74
B8.1	Incentivi per lavori		€ 107.014,50	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 12.969,24	
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio		€ 1.584,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 1.794.573,73
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 1.265.000,00	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 55.067,42	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 55.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – F.P. 2024)	22% di B4	€ 419.506,31	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 6.000,00

gsw



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

B11	Contributo ANAC			€ 3.000,00
	TOTALE B			€ 4.950.000,00
	TOTALE (A+B)			€ 17.600.000,00

Dato atto che la spesa di complessivi € 17.600.000,00 del su riportato Quadro Economico trova copertura finanziaria:

- sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001:
per € 28.395,50 pagati su impegno 4406/2023;
per € 104.086,41 – Esercizio Provvisorio 2024 – impegno n. 8/2024 in favore della NO GAP CONTROLS SRL;
per € 8.569.402,63 Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024;
per € 5.100.000,00 Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2025;
- sul capitolo 252409/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001:
per € 156.547,72 pagati su impegno 1199/2023;
per € 121.567,74 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 per *incentivi per funzioni tecniche*;
- sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2024 per € 3.520.000,00.

Dato atto altresì che l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è iscritto nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 con il codice DIOP3007-16.

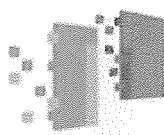
Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101;
- l'art. 48, comma 5 della legge 108/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. 77/2021.

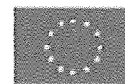
Ritenuto che si possa approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, redatto dalla *Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio*, finanziato a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Precisato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

Ritenuto che, al fine del rispetto dei *Target* e *Milestone* fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 7003, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1056L_002_001; 1056L_002_002; 1056L_002_003; 1056L_002_004; 1056L_002_005; 1056L_002_006; 1056L_002_007; 1056L_002_008; 1056L_002_009; 1056L_002_010; 1056L_002_011; 1056L_002_012; 1056L_002_013; 1056L_002_014; 1056L_002_015; 1056L_002_016; 1056L_002_017; 1056L_002_018; 1056L_002_019; 1056L_002_020; 1056L_002_021; 1056L_002_022; 1056L_002_023; 1056L_002_024; 1056L_002_025; 1056L_002_026; 1056L_002_027; 1056L_002_028; 1056L_002_029; 1056L_002_030; 1056L_002_031; 1056L_002_032; 1056L_002_033; 1056L_002_034; 1056L_002_035; 1056L_002_036; 1056L_002_037; 1056L_002_038; 1056L_002_039; 1056L_002_040; 1056L_002_041; 1056L_002_042; 1056L_002_043; 1056L_002_044; 1056L_002_045; 1056L_002_046; 1056L_002_047; 1056L_002_048; 1056L_002_049; 1056L_002_050; 1056L_002_051; 1056L_002_052; 1056L_002_053; 1056L_002_054; 1056L_002_055; 1056L_002_056; 1056L_002_057; 1056L_002_058; 1056L_002_059; 1056L_002_060; 1056L_002_061; 1056L_002_062; 1056L_002_063; 1056L_002_064; 1056L_002_065; 1056L_002_066; 1056L_002_067; 1056L_002_068; 1056L_002_069; 1056L_002_070; 1056L_002_071; 1056L_002_072; 1056L_002_073; 1056L_002_074; 1056L_002_075; 1056L_002_076; 1056L_002_077; 1056L_002_078; 1056L_002_079; 1056L_002_080; 1056L_002_081; 1056L_002_082; 1056L_002_083; 1056L_002_084; 1056L_002_085; 1056L_002_086; 1056L_002_087; 1056L_002_088; 1056L_002_089; 1056L_002_090; 1056L_002_091; 1056L_002_092; 1056L_002_093; 1056L_002_094; 1056L_002_095; 1056L_002_096; 1056L_002_097; 1056L_002_098; 1056L_002_099; 1056L_002_100; 1056L_002_101; 1056L_002_102; 1056L_002_103; 1056L_002_104; 1056L_002_105; 1056L_002_106; 1056L_002_107; 1056L_002_108; 1056L_002_109; 1056L_002_110; 1056L_002_111; 1056L_002_112; 1056L_002_113; 1056L_002_114; 1056L_002_115; 1056L_002_116; 1056L_002_117; 1056L_002_118; 1056L_002_119; 1056L_002_120; 1056L_002_121; 1056L_002_122; 1056L_002_123; 1056L_002_124; 1056L_002_125; 1056L_002_126; 1056L_002_127; 1056L_002_128; 1056L_002_129; 1056L_002_130; 1056L_002_131; 1056L_002_132; 1056L_002_133; 1056L_002_134; 1056L_002_135; 1056L_002_136; 1056L_002_137; 1056L_002_138; 1056L_002_139; 1056L_002_140; 1056L_002_141; 1056L_002_142; 1056L_002_143; 1056L_002_144; 1056L_002_145; 1056L_002_146; 1056L_002_147; 1056L_002_148; 1056L_002_149; 1056L_002_150; 1056L_002_151; 1056L_002_152; 1056L_002_153; 1056L_002_154; 1056L_002_155; 1056L_002_156; 1056L_002_157; 1056L_002_158; 1056L_002_159; 1056L_002_160; 1056L_002_161; 1056L_002_162; 1056L_002_163; 1056L_002_164; 1056L_002_165; 1056L_002_166; 1056L_002_167; 1056L_002_168; 1056L_002_169; 1056L_002_170; 1056L_002_171; 1056L_002_172; 1056L_002_173; 1056L_002_174; 1056L_002_175; 1056L_002_176; 1056L_002_177; 1056L_002_178; 1056L_002_179; 1056L_002_180; 1056L_002_181; 1056L_002_182; 1056L_002_183; 1056L_002_184; 1056L_002_185; 1056L_002_186; 1056L_002_187; 1056L_002_188; 1056L_002_189; 1056L_002_190; 1056L_002_191; 1056L_002_192; 1056L_002_193; 1056L_002_194; 1056L_002_195; 1056L_002_196; 1056L_002_197; 1056L_002_198; 1056L_002_199; 1056L_002_200; 1056L_002_201; 1056L_002_202; 1056L_002_203; 1056L_002_204; 1056L_002_205; 1056L_002_206; 1056L_002_207; 1056L_002_208; 1056L_002_209; 1056L_002_210; 1056L_002_211; 1056L_002_212; 1056L_002_213; 1056L_002_214; 1056L_002_215; 1056L_002_216; 1056L_002_217; 1056L_002_218; 1056L_002_219; 1056L_002_220; 1056L_002_221; 1056L_002_222; 1056L_002_223; 1056L_002_224; 1056L_002_225; 1056L_002_226; 1056L_002_227; 1056L_002_228; 1056L_002_229; 1056L_002_230; 1056L_002_231; 1056L_002_232; 1056L_002_233; 1056L_002_234; 1056L_002_235; 1056L_002_236; 1056L_002_237; 1056L_002_238; 1056L_002_239; 1056L_002_240; 1056L_002_241; 1056L_002_242; 1056L_002_243; 1056L_002_244; 1056L_002_245; 1056L_002_246; 1056L_002_247; 1056L_002_248; 1056L_002_249; 1056L_002_250; 1056L_002_251; 1056L_002_252; 1056L_002_253; 1056L_002_254; 1056L_002_255; 1056L_002_256; 1056L_002_257; 1056L_002_258; 1056L_002_259; 1056L_002_260; 1056L_002_261; 1056L_002_262; 1056L_002_263; 1056L_002_264; 1056L_002_265; 1056L_002_266; 1056L_002_267; 1056L_002_268; 1056L_002_269; 1056L_002_270; 1056L_002_271; 1056L_002_272; 1056L_002_273; 1056L_002_274; 1056L_002_275; 1056L_002_276; 1056L_002_277; 1056L_002_278; 1056L_002_279; 1056L_002_280; 1056L_002_281; 1056L_002_282; 1056L_002_283; 1056L_002_284; 1056L_002_285; 1056L_002_286; 1056L_002_287; 1056L_002_288; 1056L_002_289; 1056L_002_290; 1056L_002_291; 1056L_002_292; 1056L_002_293; 1056L_002_294; 1056L_002_295; 1056L_002_296; 1056L_002_297; 1056L_002_298; 1056L_002_299; 1056L_002_300; 1056L_002_301; 1056L_002_302; 1056L_002_303; 1056L_002_304; 1056L_002_305; 1056L_002_306; 1056L_002_307; 1056L_002_308; 1056L_002_309; 1056L_002_310; 1056L_002_311; 1056L_002_312; 1056L_002_313; 1056L_002_314; 1056L_002_315; 1056L_002_316; 1056L_002_317; 1056L_002_318; 1056L_002_319; 1056L_002_320;

Handwritten signature



1056L_002_321; 1056L_002_322; 1056L_002_323; 1056L_002_324; 1056L_002_325; 1056L_002_326; 1056L_002_327; 1056L_002_328; 1056L_002_329; 1056L_002_330; 1056L_002_331; 1056L_002_332.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente ad interim del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente ad interim
Arch. Ivonne De Notaris
H. de A. de A.

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

- Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), composto dagli elaborati indicati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento, redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio.
- Approvare** il Quadro economico dell'intervento in parola, dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, con il seguente dettaglio:

			parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori		€ 12.463.054,19	
	di cui oneri di sicurezza intrinseci		€ 74.778,33	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 186.945,81	
	TOTALE A			€ 12.650.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			€ 550.674,21
B2	Oneri smaltimento rifiuti			€ 250.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 32.394,22
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 1.906.846,87
B4.1	Parcella per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.487.298,68	
B4.2	CNPALA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 59.491,95	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		€ 91.987,58	
B4.4	CNPALA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 3.679,50	
B4.5	Parcella per collaudo statico		€ 49.132,05	
B4.6	CNPALA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 1.965,28	
B4.7	Parcella per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)		€ 205.088,30	
B4.8	CNPALA per verifica progetto esecutivo (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7	€ 8.203,53	
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa) (impegno 4406/2023 su cap. 252409 –			€ 28.395,50

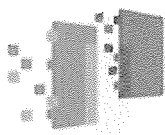
	<i>pagato</i>)			
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (I.V.A. compresa) impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)			€ 156.547,72
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)			€ 100.000,00
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 su cap. 252409/3 – R.P. 2023)			€ 121.567,74
B8.1	Incentivi per lavori		€ 107.014,50	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 12.969,24	
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio		€ 1.584,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 1.794.573,73
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 1.265.000,00	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 55.067,42	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 55.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	22% di B4	€ 419.506,31	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 6.000,00
B11	Contributo ANAC			€ 3.000,00
	TOTALE B			€ 4.950.000,00
	TOTALE (A+B)			€ 17.600.000,00

3. Dare atto che la spesa di complessivi € 17.600.000,00 del su riportato Quadro Economico trova copertura finanziaria:

- sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001:
 per € 28.395,50 pagati su impegno 4406/2023;
 per € 104.086,41 – Esercizio Provvisorio 2024 – impegno n. 8/2024 in favore della NO GAP CONTROLS SRL;
 per € 8.569.402,63 Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024;
 per € 5.100.000,00 Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2025;
- sul capitolo 252409/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001:
 per € 156.547,72 pagati su impegno 1199/2023;
 per € 121.567,74 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 per incentivi per funzioni tecniche;
- sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2024 per € 3.520.000,00.

4. Dare atto che l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 con il codice DIOP3007-16.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

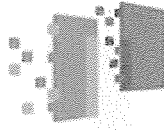
La Vicesindaco
Assessora all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

La Dirigente ad interim
del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni
Arch. Ivonne De Notaris

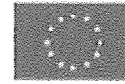
VISTO: la Responsabile dell'Area Trasformazione
Urbana e Politiche dell'Abitare

Arch. Ivonne De Notaris

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 24 GENNAIO 2024, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* in via Matteo Renato Imbriani, n.218, dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio. CUP: B63D21001890001

La Dirigente *ad interim* del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 24 gennaio 2024

La Dirigente *ad interim*
Arch. Ivonne De Notaris
Ivonne De Notaris

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 25/01/2024..... e protocollata con il n.D.A.C. 2024/32.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Vog. Parere Accettato
[Signature]

Addì, 25/1/24.....

IL RAGIONIERE GENERALE
Claudio



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 02 DEL 24-01-2024 (DGC 32 DEL 25-01-2024) – SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica esecutivo dell'intervento denominato "OPIGI Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 17.600.000,00.

La spesa di € 17.189.402,63 al netto di: € 28.395,50 già pagati; di € 104.086,41 già impegnati sul capitolo 252409, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001; € 156.547,72 già pagati; di € 121.567,74 già impegnati sul capitolo 252409 art. 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, trova copertura in bilancio: al capitolo 252409, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2024 per € 8.569.402,63; annualità 2025 per € 5.100.000,00 e sul capitolo 252409 art. 4, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2024 per € 3.520.000,00, previa la propedeutica approvazione della proposta n. 01 del 10-01-2024 di variazione al Bilancio provvisorio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452409, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 25-01-2024

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 24.1.2024
SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25.1.2024
SG 19 – PROGETTO DI FATTIBILITA' OPG

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, dal quadro economico di importo complessivo pari a € 17.600.000,00.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'approvazione del presente progetto di fattibilità fa seguito all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) disposta con deliberazione di G.C. n. 181/2023.

La dirigenza illustra nelle premesse l'azione amministrativa svolta successivamente all'approvazione del DIP e riferisce che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto all'esame della conferenza dei servizi preliminare, conclusasi in maniera *positiva*.

Il progetto è stato oggetto di verifica preventiva a cura del soggetto affidatario dell'accordo quadro per i *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che *“i successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...] annualità 2024 e 2025”*

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

Nella parte narrativa viene riferito che sul progetto sono stati acquisiti i pareri del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio - U.O.A Transizione ecologica e Lotta ai cambiamenti climatici, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi, del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, del Servizio Strade, Viabilità e Traffico e della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Come dichiarato dalla dirigenza nelle premesse dell'atto, le prescrizioni contenute nei pareri espressi sul progetto *“dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli progettuali”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Espresso il
25/07/2024 18:04
Serie:
25/07/2024
Firma di
25/07/2024 al
10/08/2024
InfoCerti Firma
Qualifica 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 16 del 25/01/24 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/01/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

184 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....