



Area CUAG  
Servizio Acquisti - Gare Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 3**  
**Seduta pubblica del 24/10/2023**

**OGGETTO: Affidamento in concessione di mq 23.082 di superficie pubblicitaria su suolo pubblico nell'area cittadina, suddivisa in 30 lotti, per l'installazione di impianti pubblicitari privati destinati ad affissione diretta. Determinazione Dirigenziale n. 1102E/2023/1 del 31/07/2023.**

\*\*\*

La procedura è interamente gestita con modalità telematica. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 10,00, nei locali del Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli alla via S. Liborio, 4, è presente la dott.ssa Antonietta Rubino, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

La stessa viene coadiuvata nelle operazioni di gara da:

- Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Acquisti e Gare Forniture e Servizi, in qualità di supporto;
- Simona Miccoli, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Acquisti e Gare Forniture e Servizi, in qualità di supporto;
- Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Acquisti e Gare Forniture e Servizi, in qualità di supporto;
- Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Acquisti e Gare Forniture e Servizi, in qualità di segretario verbalizzante e punto ordinante della procedura telematica.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

**PREMESSO**

che, nella seduta di gara del 10 ottobre 2023, giusta verbale di gara n. 2, il RUP procedeva all'esame della documentazione integrativa dei concorrenti ammessa con riserva, stabilendo di sottoporre ad ulteriore soccorso istruttorio, per le motivazioni di cui al predetto verbale, i concorrenti COFIM SRL, SILVESTRINI GROUP PUBBLICITA' SRL, MANNA SRL ed EMILIO SILVESTRINI;

1

che il termine perentorio per la trasmissione della ulteriore documentazione integrativa è stato fissato alle ore 9:30 del 17/10/2023;

**TANTO PREMESSO** – alle ore 10:00 – si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 9:30 del giorno 17/10/2023, sono pervenuti sulla piattaforma telematica i messaggi di riscontro dei soccorsi istruttori dei seguenti concorrenti:

1. COFIM SRL;
2. SILVESTRINI GROUP PUBBLICITA' SRL;
3. EMILIO SILVESTRINI;
4. MANNA SRL.

Il RUP quindi procede ad esaminare la documentazione integrativa allegata ai messaggi di soccorso istruttorio. All'esito del predetto esame, il RUP, verificata la completezza della documentazione prodotta ammette al prosieguo delle operazioni di gara:

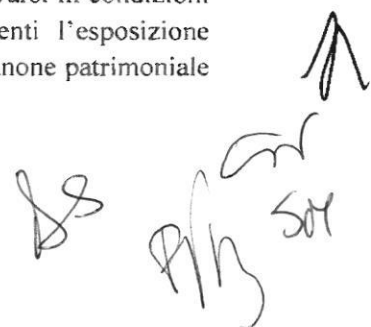
1. COFIM SRL
2. SILVESTRINI GROUP SRL

Relativamente al concorrente EMILIO SILVESTRINI, si rileva che il medesimo ha ribadito, come già espresso nel precedente soccorso istruttorio, l'impossibilità di flaggare le seguenti dichiarazioni:

- di non sussistenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 comma 6 del Codice;
- di non sussistenza di cause di esclusione non automatiche inerenti a gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;
- di non trovarsi in condizioni di morosità nei confronti del comune di Napoli per canoni pregressi afferenti l'esposizione pubblicitaria *ovvero* di aver aderito ad un piano di rateazione delle somme pregresse dovute per esposizioni pubblicitarie;
- di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi decentrati relativi ai luoghi in cui si esegue il servizio, se più favorevoli nei confronti dei soggetti suddetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
- di aver correttamente adempiuto e di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs.n. 81/2008;

Pertanto, il RUP non ammette EMILIO SILVESTRINI al prosieguo delle operazioni di gara.

Relativamente al concorrente MANNA SRL, si rileva che il medesimo ha confermato quanto già precedentemente dichiarato, omettendo pertanto le dichiarazioni: 1) di essere a conoscenza e di accettare le condizioni richiamate nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024 del Comune di Napoli "Nuovo Programma 100" consultabile sul sito del comune di Napoli alla sezione Amministrazione Trasparente, e pertanto di essere adempiente agli obblighi tributari (iscrizione all'anagrafe Tributaria del Comune di Napoli ove dovuta, pagamento del dovuto derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento e/o avvisi di pagamento); 2) di non trovarsi in condizioni di morosità nei confronti del comune di Napoli per canoni pregressi afferenti l'esposizione pubblicitaria ai sensi dell'art. 27 comma 8 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large arrow pointing upwards and the initials 'SS', 'P/H', and 'S/M'.

di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 160/2019 approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 8/2021 e s.m.i (mentre veniva interlineata la dichiarazione inerente al piano di rateazione).

Pertanto, il RUP non ammette MANNA SRL al prosieguo delle operazioni di gara.

Terminate le operazioni inerenti alla documentazione amministrativa, il RUP, assistito dal punto ordinante della procedura telematica, dott.ssa Giovanna Volpe, procede allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ammessi per ciascun dei trenta lotti. Verificata la regolarità formale delle stesse, si procede alla lettura del rialzo e al calcolo graduatoria per ciascun lotto (V. ALLEGATI GRADUATORIE 30 LOTTI).

Di seguito, l'elenco degli operatori economici utilmente classificati per ciascun lotto, sulla base di quanto prescritto al par. 3.1 del disciplinare di gara, ove è previsto che: *“Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti ma, al fine di evitare condizioni di monopolio e garantire la più ampia concorrenza, risultare aggiudicatario di un numero massimo di 1 lotto. Il RUP, a tal fine, procederà a formulare la proposta di aggiudicazione del lotto di maggior valore economico al concorrente primo classificato. Formulerà, quindi, proposta di aggiudicazione dei successivi lotti, procedendo nell'ordine di importanza economica degli stessi, in favore del concorrente utilmente classificato che non risulti già destinatario di proposta di aggiudicazione di un lotto. In caso di equivalenza economica dei lotti, l'ordinamento sarà automatico e seguirà l'ordine numerico dei lotti”*.

Lotto 1: DIESSE MEDIA SRL con il 277,78% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 2: COFIM SRL con il 125% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 3: WAYAP SRL con il 102,51% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 4: VILUDA SRL con il 60% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 5: ERGO ITALIA SRL con il 137,06% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 6: AD MAIORA SRL con il 418,99% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 7: DP MEDIA SRL con il 60% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 8: UPGRADE SRL con il 459,38% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 9: SPOT LIGHT OUTDOOR SRL con il 547,32% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 10: URBAN VISION SPA con il 2.862% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 11: M.D.S. PUBBLICITA' SRL con il 1.570% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 12: IPAS SPA con il 569,64% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 13: PUBBLICITA' URBANA SRL con il 31% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 14: SIPEA SRL con il 493,72% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 15: 2000 PUBBLICITA' SRL con il 17% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 16: ECOADV SRL con il 100% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 17: SACI ADV SRL con il 31,33% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 18: S.C.A.I. SRL con il 35,33% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 19: SPAZIO VISIBILE SRL con il 31% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 20: S.I.P.A. SOC. ITALIANA PUBBLICITA' ARTISTICA SRL con il 10% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 21: ICAP SRL con il 13,63% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 22: LUX SRL SEMPLIFICATA con il 100% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 23: DE ROSA PUBBLICITA' SRL con il 30% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

Lotto 24: SACI SRL con il 31,33% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;

DS

SW  
SM  
TB

Lotto 25: PUBBLIEMME SRL con il 7% di rialzo sul canone annuo a base d'asta;  
Lotti 26, 27, 28, 29 e 30 DESERTI (in quanto gli operatori economici presenti sono già utilmente classificati nei lotti precedenti).

Attese le elevate percentuali di rialzo offerte il RUP ritiene necessario, preliminarmente alle proposte di aggiudicazione, verificare la serietà, l'attendibilità e la sostenibilità delle offerte degli operatori economici utilmente classificati (come sopra riportati) che siano pari o superiori al 100% di rialzo sul canone a base d'asta.

Anche la proposta di aggiudicazione dei lotti le cui offerte siano inferiori alla predetta percentuale è differita, atteso che un giudizio di non attendibilità di un'offerta presentata per un lotto, condizionerebbe le graduatorie dei lotti che seguono.

Il RUP sospende alle ore 13:00 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del subprocedimento di verifica della serietà, attendibilità e sostenibilità delle offerte superiori al 100% di rialzo.

**Il Rup**  
dott.ssa Antonietta Rubino

**I testimoni:**

dott.ssa Giovanna Volpe

dott.ssa Daniela De Simone

dott.ssa Simona Miccoli

dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco