

Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*
Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta arch. Monica Pisano, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, in contraddittorio con la dott.ssa agr. Loredana Caiazza, in qualità di progettista incaricato della *redazione del progetto esecutivo/direzione dei lavori/coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva*, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo dell'intervento denominato *Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani* ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con verbale sottoscritto in data 28/3/2023 è stato validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, il **progetto esecutivo** (ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori relativi all'intervento denominato *Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani* nell'ambito dei lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*;
- con proposta di deliberazione n. 1 del 28/3/2023 avente ad oggetto “Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo* - Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani*”, il Servizio Tutela della Salute e degli Animali ha sottoposto il progetto all'attenzione della Giunta Comunale per la relativa approvazione in linea tecnica;
- la sopra richiamata proposta è stata trattata nella seduta di Giunta Comunale del 6/4/2023 ed è stata approvata giusta D.G.C. n.89 del 6/4/2023;

Preso atto che:

- in data 27 febbraio 2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania è stato pubblicato il Prezzario dei Lavori della Campania 2023 ed in pari data è entrato in vigore;
- dal sito della Regione Campania alla pagina dedicata al [Prezzario regionale dei Lavori Pubblici](#) si legge che: *Il Prezzario approvato il 28 Giugno 2022 può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. Si ricorda che per “approvazione ... intervenuta entro tale data” occorre intendere che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023.*

Considerato che:

- l'approvazione in Giunta Comunale del progetto di fattibilità è avvenuta in data successiva al 31 marzo 2023 e tanto non ha consentito di pubblicare/spedire entro il 31 marzo 2023 *il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato*;
- si è reso necessario, pertanto, procedere all'adeguamento al prezzario Regione Campania 2023 dei prezzi utilizzati per il progetto esecutivo di cui alla consegna del 25/3/2023 e con pec del 19/4/2023 si è interessato il professionista incaricato in tal senso;
- con pec del 15/5/2023 in atti al prot.403781 del 15 maggio 2023 il professionista incaricato ha trasmesso “*copia completa degli elaborati progettuali (n. 17 tavole), con aggiornamento degli elaborati economici al prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023*”.

Considerato che:

- il progetto esecutivo consegnato il 15/5/2023 è composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - TAV_0 ELENCO ELABORATI_REV1;
 - TAV. 1 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - TAV. 2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:2000

- TAV. 3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:500
 - TAV. 4 – RILIEVO DELLE AREE - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA 1:100
 - TAV. 5 – RILIEVO FOTOGRAFICO
 - TAV. 6 – PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:100
 - TAV. 7 – PROSPETTI DI PROGETTO 1:100
 - TAV. 8 – PLANIMETRIA IMPIANTI 1:100
 - TAV. 9 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE VARIE
 - TAV. 10 – PIANTE E PROSPETTI LOCALE IGIENICO 1:50
 - TAV. 11 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - TAV. 12 – ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI
 - TAV. 13 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - TAV. 14 – CRONOPROGRAMMA LAVORI
 - TAV. 15 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - TAV. 16 – PSC ANALISI DEI RISCHI
 - TAV. 17 – FASCICOLO DELL'OPERA
- tale documentazione è conforme a quanto indicato all'articolo 2 del disciplinare allegato alla lettera di invito a presentare offerta.

Verificato che:

- la progettazione è completa;
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- le soluzioni progettuali prescelte sono appaltabili a norma di legge;
- sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso risultano essere minimi;
- è possibile l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, nel rispetto degli obblighi descritti nel D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii., è accertata;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- le opere del presente progetto sono manutenibili.

Visto, inoltre, che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica è avvenuto in contraddittorio con il professionista incaricato che si esprime in maniera favorevole, ai sensi del comma 3, articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016, anche in ordine alla conformità del progetto esecutivo dei lavori in parola rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con le deliberazioni di Giunta Comunale n.281/2021 e n.117/2022, nonché al progetto esecutivo approvato in linea tecnica con la D.G.C. n.89 del 6/4/2023.

Richiamato il verbale di validazione sottoscritto in data 28/3/2023

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta arch. Monica Pisano, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento denominato *Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani* nell'ambito dei lavori di Riqualficazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 il **progetto esecutivo** (ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori relativi all'intervento denominato *Lotto 3 Realizzazione Orti Urbani* nell'ambito dei lavori di Riqualficazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*

Napoli, 19 maggio 2023

Il progettista incaricato (anche in qualità di CSP)
dott.ssa agr. *Luciana Caiazza*

Il Responsabile unico del Procedimento
arch. *Monica Pisano*

