



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito I di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007, del valore complessivo di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

CUP: B69C08000190005 – CIG: 8993855BED

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 10,00 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":
ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- dott.ssa Giovanna Volpe, istruttore direttivo economico-finanziario del servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e

Handwritten signature

Nuove Centralità n. 35 del 26/11/2021 (IG n. 2180 del 06.12.2021), esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli allegati per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito I di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007. L'importo a base di gara è di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 14/12/2021, pubblicato sulla GUUE n. 2021/S245-645850 del 17/12/2021, sulla GURI n. 145 del 17/12/2021, inviato sul BURC, pubblicato sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" e "Italia Oggi", sui quotidiani locali "Corriere del Mezzogiorno" e "La Repubblica Ed. Napoli", sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **18/01/2022** come "*data scadenza*" e le ore **10,00** del **19/01/2022** come "*data apertura buste*";

che la Commissione tecnica sarà nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, con Disposizione Dirigenziale, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito

2

Col *FRS*

web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore **12:00** del **18/01/2022**, risultano pervenute n. 7 (sette) offerte dai seguenti operatori:

- 1) **CONTECO Check S.r.l**, C.F.e P.IVA 11203280158, con sede legale in Milano, alla via Sansovino n. 4;
- 2) **Bureau Veritas Italia S.p.A**, C.F.e P.IVA 11498640157, con sede legale in Milano, al Viale Monza n. 347;
- 3) **RINA Check S.r.l**, C.F. e P.IVA 01927190999, con sede legale in Genova, alla Via Corsica n. 12;
- 4) **costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante)**, C.F. e P.IVA 12688370159, con sede legale in Milano, alla via G.B. Sammartini n. 5;
- 5) **costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante)**, C.F. e P.IVA 03465090961, con sede legale in Milano, alla via Gaetano Negri n. 8;
- 6) **Asacert Assessment & Certification S.r.l**, C.F.e P.IVA 04484450962, con sede legale in Cormano (MI), alla Via Vittorio Veneto n. 2;
- 7) **costituendo RTI Ergo Società di Certificazione e Validazione S.r.l (mandataria) - Integrated Projects Management (IPM) S.r.l. (mandante)**, C.F. e P.IVA 02834680791, con sede legale in Verbania (VB), alla Via dell'Industria n. 39;

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti secondo l'ordine segnalato dalla piattaforma digitale. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola

Col
FR

documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione di **CONTECO Check S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **Bureau Veritas Italia S.p.A** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **RINA Check S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTI Inarcheck S.p.A (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- nel DGUE (Parte III lett. C MOTIVI LEGATI ALLA INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSE O ILLECITI PROFESSIONALI) della mandante non è stata barrata la casella in ordine alla dichiarazione dei gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice;
- manca sia da parte della mandataria che dalla mandante, essendo presente nei DGUE di

Cell
FB

entrambe un rinvio alla tabella dei requisiti, la dichiarazione concernente il requisito di cui all'art. 7.2 del disciplinare di gara: fatturato globale, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo pari a due volte l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica di € 634.650,00;

- nel modello "gruppo di lavoro", nella parte relativa a "*natura del rapporto professionale con il partecipante*", per alcuni professionisti viene riferita la natura di "*consulente*".

Occorre chiarire cosa si intenda per consulente, in quanto, come specificato all'art. 7.3 del disciplinare di gara, tutti i componenti del "Gruppo Minimo di Lavoro" dovranno essere titolari o soci o dipendenti o collaboratori su base annuale del concorrente.

Pertanto, alla luce di quanto suindicato, codesto RTI viene ammesso con riserva che produca le integrazioni/chiarimenti di cui sopra ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si esamina la documentazione di **Asacert Assessment & Certification S.r.l.**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- non è stato prodotto il PassOE, come previsto dall'art. 12.8 del disciplinare di gara;
- non è stata resa la dichiarazione in merito all'autorizzazione o al diniego (specificandone le ragioni) dell'accesso agli atti di cui all'art. 12.4 numero 17 del disciplinare di gara.

Pertanto, alla luce di quanto suindicato, codesta concorrente viene ammessa con riserva che produca le integrazioni di cui sopra ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTI Ergo Società di Certificazione e Validazione S.r.l (mandataria) – Integrated Projects Management (IPM) S.r.l. (mandante)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- la mandante Integrated Projects Management (IPM) S.r.l., che ricopre altresì il ruolo di impresa ausiliaria della mandataria per quanto attiene ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale (artt. 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara), non è in possesso del requisito di idoneità professionale richiesto per la partecipazione alla gara (art. 7.1 n. 4): *essere in possesso di accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC*

col
F13

17020, per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C.

Si evidenzia che nel DGUE della suindicata mandante, nella parte dedicata, è cancellata la dichiarazione relativa al possesso del suddetto requisito, dichiarando il possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 con RT21.

Pertanto, alla luce della mancanza del possesso del requisito di idoneità professionale richiesto - a pena di esclusione - ai fini della partecipazione della gara in capo alla mandante IPM S.r.l, codesto RTI viene escluso dalla gara de qua.

La comunicazione di esclusione viene trasmessa tramite piattaforma telematica.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il RUP procede alla trasmissione, tramite la piattaforma telematica, delle richieste di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva, stabilendo che la documentazione integrativa dovrà essere inviata sulla piattaforma entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **26/01/2022**. Il RUP sospende alle ore 14:00 le operazioni di gara e si aggiorna alle ore **10:00** del **27/01/2022**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP



I TESTIMONI



GIOVANNA VOLPE
(f.to digitalmente)