



Città Metropolitana di Napoli

Comune di Napoli Area Sport - Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Verbale di proposta di aggiudicazione. Terza seduta del giorno **11 febbraio 2021**.

A seguito della sospensione delle operazioni di gara, con il verbale del 5 febbraio 2021, in data odierna alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara al fine di proseguire l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016) come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L.120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del **minor prezzo**, dell'appalto dei lavori di "Sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della piscina Felice Scandone" di cui alla Delibera di Giunta Comunale G.C. n. 422 del 4 dicembre 2020 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 13 del 17 dicembre 2020, ind. gen. n. 1992 del 28 dicembre 2020 del Servizio Tecnico Impianti Sportivi – **CIG: 8565855F26** – **CUP: B62J19035930003**.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad **€ 1.204.213,51** di cui **€ 25.910,29** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri per scarica autorizzata di rifiuti per **€ 4.000,00** non soggetti a ribasso oltre IVA.

Preso atto dei verbali di gara del 04 e del 05 febbraio 2021, il presidente del seggio monocratico coadiuvato dai due testimoni procede alla verifica della documentazione pervenuta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, da parte delle ditte TEKLA s.r.l. ed HABITAT di Casale Francesco ammesse con riserva nella precedente seduta di gara.

Rilevato che la TEKLA s.r.l. e la Habitat di Casale Francesco hanno provveduto ad integrare

l'istanza di partecipazione, con quanto richiesto, rispettivamente con nota PG/112313 del 8 febbraio 2021 e pec dell'8 febbraio 2021, il presidente del seggio monocratico di gara verificata la completezza e la regolarità delle integrazioni presentate ammette alla successiva fase di gara la TEKLA s.r.l. e la Habitat di Casale Francesco.

La Archinova s.r.l. con nota pec del 8 febbraio 2021 acquisita al PG/ 114649 del 9 febbraio 2021 ha presentato istanza di adozione del provvedimento di riammissione in autotutela alla procedura di gara.

Il RUP con nota PG/117712 del 9 febbraio 2021 notificata a mezzo pec alla Archinova s.r.l. ha confermato il provvedimento di esclusione.

La Curtain & Windows s.r.l. con nota pec del 11 febbraio 2021 acquisita al PG/124143 del 11 febbraio 2021 ha presentato istanza di adozione del provvedimento di riammissione in autotutela alla procedura di gara.

Il RUP con nota PG/126266 del 11 febbraio 2021 notificata a mezzo pec alla Curtain & Windows ha confermato il provvedimento di esclusione.

Pertanto le ditte ammesse alla successiva fase di gara risultano essere 14 come di seguito riportate:

| N. | OFFERENTI | |
|----|--|--------------------|
| 1 | TEKLA S.R.L. | AMMESSA |
| 2 | HABITAT DI CASALE FRANCESCO | AMMESSA |
| 3 | CURTAIN & WINDOWS S.R.L. | NON AMMESSA |
| 4 | DI MONACO SERRAMENTI | AMMESSA |
| 5 | I.M.E. S.R.L | AMMESSA |
| 6 | F.C. GROUP S.R.L. | AMMESSA |
| 7 | ARCHINOVA S.R.L. | NON AMMESSA |
| 8 | FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L. | AMMESSA |
| 9 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | NON AMMESSO |
| 10 | ALFRA VETRI S.R.L. | AMMESSA |
| 11 | D&D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | AMMESSA |
| 12 | B.N.R. COSTRUZIONIALLGREEN S.R.L. UNIPERSONALE | AMMESSA |
| 13 | ALLGREEN SRL UNIPERSONALE | AMMESSA |
| 14 | DALAN S.R.L. | AMMESSA |



| | | |
|----|---------------------------|---------|
| 15 | SAGGESE S.P.A. | AMMESSA |
| 16 | SOC. COOP. LA FIORELLA 82 | AMMESSA |
| 17 | IGEA COSTRUZIONI S.R.L. | AMMESSA |

Il RUP procede all'analisi delle offerte presentate dalle n.14 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma MEPA, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2-bis, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 42,80484% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse sono:

| N. | OFFERENTI | RIBASSO % |
|----|--|-------------|
| 1 | TEKLA S.R.L. | 33,3340 |
| 2 | HABITAT DI CASALE FRANCESCO | 36,7260 |
| 3 | CURTAIN & WINDOWS S.R.L. | NON AMMESSA |
| 4 | DI MONACO SERRAMENTI | 28,5210 |
| 5 | I.M.E. S.R.L. | 32,3690 |
| 6 | F.C. GROUP S.R.L. | 39,7160 |
| 7 | ARCHINOVA S.R.L. | NON AMMESSA |
| 8 | FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L. | 44,8550 |
| 9 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | NON AMMESSO |
| 10 | ALFRA VETRI S.R.L. | 37,9500 |
| 11 | D&D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 40,0860 |
| 12 | B.N.R. COSTRUZIONIALLGREEN S.R.L. UNIPERSONALE | 36,8110 |
| 13 | ALLGREEN SRL UNIPERSONALE | 34,2910 |
| 14 | DALAN S.R.L. | 32,3450 |
| 15 | SAGGESE S.P.A. | 34,2680 |
| 16 | SOC. COOP. LA FIORELLA 82 | 38,8970 |
| 17 | IGEA COSTRUZIONI S.R.L. | 29,8340 |

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 40,0860% offerto da **"D&D Costruzioni Generali s.r.l."** con sede in Pozzuoli(NA) via Montenuovo Licola Patria 131/B – cod.fisc./P.Iva 04882951215, rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio in qualità di amministratore unico della società. Secondo classificato, con il ribasso del 39,716%, l'operatore economico "F.C. Group s.r.l." con sede in Casal di Principe (CE), alla via

Segni n. 7, cod.fisc./P.Iva 03505630610, rappresentata dal sig. Russo Ubaldo in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico.

Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di "D&D Costruzioni Generali s.r.l." precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

Si allegano alla presente la tabella riportante la graduatoria degli offerenti con ribasso % decrescente e il prospetto di calcolo per la determinazione del miglior offerente.

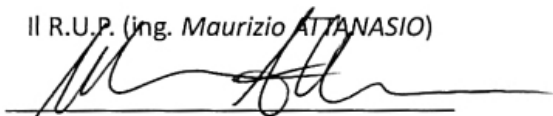
L'acquisizione dei PASSOE sulla piattaforma AVCPass sarà curata dal RUP.

Il RUP conclude i lavori alle ore 14:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 11 febbraio 2021

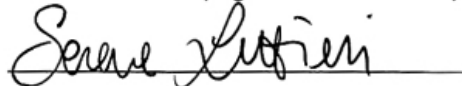
Il R.U.P. (ing. Maurizio ATTANASIO)



Testimone (arch. Vincenzo QUARANTA)



Testimone (ing. Serena LETTIERI)



Stazione appaltante

Comune di Napoli - Area Sport - Servizio Tecnico Impianti Sportivi

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

Lavori di sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della piscina "Felice Scandone"

TEST < 15 (

| Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio | | totale A RIBASSO | Costi sicurezza non ribassabili | TOTALE in appalto |
|--|-----------|-----------------------------|--|------------------------------|
| 14 | Offerenti | 1 174 303,22 | 29 910,29 | 1 204 213,51 |

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

| n. | Offerente | Ribasso % | Graduatoria | Centrali | Scarti |
|----|--------------------------------------|-----------|-------------|----------|--------|
| 8 | Flooring dei Fratelli Messina s.r.l. | 44,8550 | 1.a anomala | - | - |
| 11 | D & D Costruzioni Generali s.r.l. | 40,0860 | 1 | - | - |
| 6 | F.C Group s.r.l. | 39,7160 | 2 | 39,7160 | 4,0453 |
| 16 | Soc. Coop. La Fiorella 82 | 38,8970 | 3 | 38,8970 | 3,2263 |
| 10 | Alfra Vetri s.r.l. | 37,9500 | 4 | 37,9500 | 2,2793 |
| 12 | B.N.R. Costruzioni | 36,8110 | 5 | 36,8110 | 1,1403 |
| 2 | Habitat di Casale Francesco | 36,7260 | 6 | 36,7260 | 1,0553 |
| 13 | Allgreen s.r.l. unipersonale | 34,2910 | 7 | 34,2910 | - |
| 15 | Saggese S.p.A. | 34,2680 | 8 | 34,2680 | - |
| 1 | Tekla s.r.l. | 33,3340 | 9 | 33,3340 | - |
| 5 | I.M.E. s.r.l. | 32,3690 | 10 | 32,3690 | - |
| 14 | Dalan s.r.l. | 32,3450 | 11 | 32,3450 | - |
| 17 | Igea Costruzioni s.r.l. | 29,8340 | 12 | - | - |
| 4 | Di Monaco Serramenti | 28,5210 | 13 | - | - |
| 3 | Curtain & Windows s.r.l. | - | non ammessa | - | - |
| 7 | Archinova s.r.l. | - | non ammessa | - | - |
| 9 | Consorzio Stabile Artemide | - | non ammessa | - | - |






Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso 1 174 303,22

Costi di sicurezza 29 910,29

Importo totale base di gara 1 204 213,51

Numero offerte anomale: 1

| | |
|----|--------------------------------------|
| 11 | D & D Costruzioni Generali s.r |
| 1 | Ribasso offerto in % 40,0860 |
| | Ribasso: in euro 470 731,19 |
| | Importo netto 703 572,03 |
| | Importo contratto 733 482,32 |
| | Importo garanzia art. 103 441 350,96 |

| | |
|---|----------|
| Numero offerte ammesse: N | 14 |
| Dimensione dell'ala: A = N x 10% | 2 |
| Totale Offerte accantonate: B | 4 |
| Numero offerte centrali: NC = N - B | 10 |
| Somma offerte centrali (SOMMA): | 356.7070 |
| Media offerte centrali: M = SOMMA / NC | 35.67070 |
| Numero offerte superiori alla media M: NS | 5 |
| Somma degli scarti superiori alla media M: SS | 11.74650 |
| Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS | 2.349300 |

| | |
|--|--------|
| Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M | 0,0659 |
| il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ? | < 0,15 |
| incremento della media aritmetica M | + 20% |

< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20% 42,80484



all'elenco originale in ordine di immissione



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]