

ORIGINALE

AREA PATRIMONIO

SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI E AL LAVORO

Proposta di deliberazione prot. n° 001 del 14/04/2020

14/133
21-04-2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 118

OGGETTO: determinazione delle percentuali di erogazione dei contributi all'affitto di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 494/2019, in percentuali diverse dal 100% al fine di soddisfare un maggior numero di famiglie utilmente collocate nella graduatoria comunale.

Il giorno 21/4/2020....., nella residenza comunale ^(X) convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° DODICI Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

Carmin PISCOPO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza:

SINDACO Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune:

Petruzz MAGNOLI

(X) IN MODALITA' VIDEO CONFERENZA

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali e al Lavoro, con delega al Diritto all'Abitare, Monica Buonanno

Premesso:

- **che** la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. -ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti- "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- **che** la Giunta della Regione Campania con Delibera n.. 494 del 16 ottobre 2019, pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019, ha approvato "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5".
- **che** l'obiettivo della precitata Delibera è di rendere più efficiente l'uso delle risorse stanziato dal Governo sui due fondi nazionali destinati al sostegno alla locazione;

Considerato:

- **che** la DGR 494/2019 ha stabilito che le risorse che saranno assegnate con decreto del Ministro delle Infrastrutture, non sono ripartite preventivamente tra i Comuni ad Alta Tensione Abitativa, ma saranno liquidate ai Comuni con procedura a sportello, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione necessaria, fino ad esaurimento del fondo;
- **che** le nuove modalità di erogazione sono disciplinate nella prima parte delle Linee Guida allegate alla precitata Delibera;
- **che** la selezione dei soggetti beneficiari è affidata alla Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Campania, attraverso una procedura esclusivamente on-line;
- **che** le risorse complessivamente stanziato saranno poi ripartite in misura proporzionale al peso percentuale delle domande provenienti dai cittadini residenti nelle seguenti fasce di comuni, calcolato sul numero totale delle domande ammissibili:
 - Comune di Napoli (circa 1 milione di ab.);
 - Comuni con popolazione superiore a 50.000,00 abitanti (ca 1,3 milioni ab.);
 - Comuni con popolazione compresa tra i 50.000 ed i 20.000 abitanti (circa 1,5 milioni ab.);
 - Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti (circa 2,1 milioni ab.).

Preso atto:

- **che** con D.D. regionale n. 9 del 31 gennaio 2020 è stato approvato il bando di concorso per l'erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della Legge 431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso una procedura on-line sul sito web istituzionale della Regione Campania;
- **che** il bando, pubblicato sul BURC del 3 febbraio 2020, prevedeva il termine del 13 marzo 2020 per la presentazione delle domande di partecipazione, poi prorogato al 27 aprile 2020 con successiva DD regionale n. 26 del 13 marzo 2020;

Rilevato:

- **che** la verifica dei requisiti dichiarati dai soggetti collocati utilmente nelle graduatorie resta di competenza del Comune di residenza, che provvederà anche alla materiale erogazione del contributo;
- **che** ciascun Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare ai soggetti collocati nella propria graduatoria comunale, percentuali diverse dal 100% del contributo

IL SEGRETARIO GENERALE

spettante, previa adozione di una Delibera di Giunta Comunale ed a condizione che ne dia comunicazione alla Regione.

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione comunale consentire l'erogazione dei contributi alla locazione a una più ampia platea di potenziali beneficiari.

Ritenuto:

- di poter stabilire una riduzione del 50% sugli importi previsti per le due fasce di reddito proprio al fine di aumentare il numero dei beneficiari dei contributi alla locazione di cui alla legge n. 431/98
- **che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA
dott.ssa Antonietta col. Agliata

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di stabilire che il contributo fitti di cui al bando regionale, emanato ai sensi della DGR n. 494/2019, sarà erogato ai soggetti collocati nella graduatoria di competenza di questo Comune in percentuale diversa dal 100%, ossia nella misura del 50% degli importi previsti per le due fasce di reddito, per garantire il soddisfacimento di una platea più vasta di beneficiari;
 - 2) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Campania - Direzione Generale 9, Direzione Generale per il governo del territorio;
- ☐ (**). Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**). Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

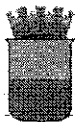
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Antonietta col. Agliata

VISTO/ IL RESPONSABILE DI AREA
dott.ssa Tiziana Di Bontà

L'ASSESSORE
dott.ssa Monica Buonanno

Monica Buonanno

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.001 DEL 14/04/2020, AVENTE AD OGGETTO:

Determinazione delle percentuali di erogazione dei contributi all'affitto di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 494/2019, in percentuali diverse dal 100% al fine di soddisfare un maggior numero di famiglie utilmente collocate nella graduatoria comunale.

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addì,

IL DIRIGENTE

dott.ssa Antonietta Agliata

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il e protocollata con il n..... ;

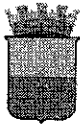
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

.....
.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 1 del 14.04.2020 14/ 139 del 21.04.2020 . Servizio Politiche per la
casa.**

Il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone la determinazione della misura dei contributi all'affitto, di cui alla deliberazione della Giunta regionale della Campania n. 494/2019, in percentuale diversa dal 100%.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale, considerando che il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, dichiara *"non dovuto"* il parere di regolarità contabile..

Si premette che la Regione Campania gestisce i fondi per i contributi alla locazione (art. 11 legge n. 413/2019) e per il fondo morosi (art. 6, co. 5, d.l. n. 102/2013, come convertito con legge n. 124/2013) e che nella procedura di assegnazione di detti contributi il Comune di Napoli (come gli altri comuni della regione) ha il compito di verificare la sussistenza dei requisiti dei richiedenti e di erogare gli stessi secondo la graduatoria comunale.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che, nell'ambito delle politiche di sostegno alla locazione, la proposta trova fondamento nella facoltà attribuita ai Comuni di determinare - con provvedimento deliberativo di Giunta - percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai cittadini che hanno i requisiti previsti e sono collocati utilmente nella graduatoria per l'erogazione degli stessi. Con l'esercizio di tale facoltà, in particolare, il Comune di Napoli, determinando nella misura del 50% degli importi previsti per le due fasce di reddito, intende perseguire il fine di individuare un maggior numero di beneficiari.

Oltre i testi normativi già segnalati, si richiamano:

- la deliberazione della Giunta regionale della Campania n. 494 del 16.10.2019 e le allegate Linee Guida recanti *"Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge n. 431/98 e Fondo Morosi incolpevoli, di cui al D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, art. 6, comma 5"*;
- il conseguente provvedimento gestionale del Responsabile della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, PG/2019/0684871 del 13.11.2019, che esplicita, in particolare, la facoltà dei Comuni di determinare la misura del beneficio a favore dei soggetti collocati utilmente nella graduatoria comunale.

Si segnala all'attenzione della dirigenza il rispetto dei termini e delle procedure indicate nei provvedimenti regionali.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

VISTO:
il Sindaco

Il Segretario Generale
Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 118 del 24/4/2020 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24-4-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile