



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'EDILIZIA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 7 del 19 luglio 2023

(1086K_19072023_007)

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla società PD Costruzioni srl P.I. 04912671213 con sede legale in corso G. Garibaldi n.38 – Afragola (NA), dei lavori di *"Manutenzione ordinaria presso i campi di calcio G. Ascarelli, San Pietro a Patierno e Caduti di Brema"*, per un importo di € 73.645,96 oltre IVA al 22% e somme a disposizione

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 95.247,03 sul capitolo 27800/4 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023

Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

C.I.G. 9935694A0F

Il Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione dell'Edilizia Sportiva, Ing. Maurizio ATTANASIO

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale nell'ottica della conservazione locativa e funzionale dei campi di calcio G. Ascarelli, Caduti di Brema e San Pietro a Patierno, siti in diversi quartieri della città, in virtù della vigente normativa in materia, intende eseguire una serie di opere manutentive ordinarie che riguardano sia opere interne che esterne così come definite dal Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01).

La manutenzione degli immobili è rivolta al mantenimento in efficienza degli edifici e strutture pubbliche, essa consiste in opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici nonché in quelle opere necessarie a garantire il perfetto funzionamento degli impianti tecnici esistenti e della normale fruizione di utilizzo degli immobili stessi; gli interventi di manutenzione, che non devono alterare i caratteri originari, sono quindi fondamentalmente tesi a ripristinare il decoro e la funzionalità dell'edificio o struttura pubblica attraverso interventi parziali.

Considerato che

per le attività svolte presso i campi di calcio Ascarelli, Caduti di Brema e San Pietro a Patierno che accolgono manifestazioni calcistiche prevalentemente a carattere Regionale nonché addestrativo per le molteplici realtà locali, è necessario garantire livelli manutentivi tali da consentire gli eventi sportivi;

a tal riguardo il Servizio Programmazione e Gestione dell'Edilizia Sportiva ha provveduto a redigere gli atti tecnici relativi agli interventi di "Manutenzione ordinaria presso i campi di calcio G. Ascarelli, San Pietro a Patierno e Caduti di Brema" da cui deriva il seguente quadro economico riepilogativo:

A	IMPORTO A BASE DI GARA	
A.1	Importo dei lavori	€ 77.522,06
A.2	Costi per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 430,81
A.3	Costi per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 2.066,44
Totale quadro A a base d'appalto		€ 80.019,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti	€ 850,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.280,31
B.3	Contributo Autorità di vigilanza	€ 35,00
B.4	I.V.A. (22% su A1 e A2)	€ 17.604,25
B.5	I.V.A. (22% su B1)	€ 187,00
Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 19.956,56
C) TOTALE GENERALE (A + B)		€ 99.975,87

per quanto su considerato, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria presso i campi di calcio G. Ascarelli, San Pietro a Patierno e Caduti di Brema";

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.;

ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica;

Visti

gli atti tecnici relativi ai lavori oggetto del presente provvedimento, costituiti da:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo,
- Elenco prezzi e relative analisi prezzo;
- Computo Oneri di Sicurezza;
- Capitolato Speciale d'appalto.

Ritenuto:

di avvalersi, per la procedura in oggetto, dell'affidamento diretto tramite lo strumento dell'RdO nell'ambito del portale MePA di Consip, nel caso di specie ammissibile ai sensi del comma 2, Art. 50 del D. Lgs 36/2023 e dell'allegato II.1 dello stesso codice degli appalti, affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

Rilevato che:

per l'affidamento dei lavori di che trattasi si è proceduto, nel rispetto del principio di rotazione, ad individuare dall'elenco degli operatori economici iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, due operatori qualificati ed abilitati per l'affidamento dei lavori in oggetto, idonei a soddisfare le esigenze di questo Ufficio;

mediante la piattaforma Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico sono stati richiesti i preventivi ai seguenti operatori economici (RDO 3660445):

- Società PD Costruzioni - P.IVA 04912671213
- Società Costruzioni Giulisa – P.IVA 03041451216

a seguito delle suddette richieste di preventivi sono pervenute le seguenti 2 offerte:

- Società PD Costruzioni ha offerto un ribasso del 5,000% sull'importo a base d'asta
- Società Costruzioni Giulisa ha offerto un ribasso del 3,333% sull'importo a base d'asta

Esamate le offerte e ritenuta congrua quella della società PD Costruzioni P.IVA/CF 04912671213 che ha offerto un ribasso del 5,000%, per un importo di € 73.645,96 oltre € 2.497,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 76.143,21, oltre IVA al 22%, da cui deriva il seguente quadro economico:

Quadro Economico

A IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1	Importo dei lavori ribassato	€ 73.645,96
A.2	Costi per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 430,81
A.3	Costi per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 2.066,44
Totale quadro A a base d'appalto		€ 76.143,21
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti	€ 850,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.280,31
B.3	Contributo Autorità di vigilanza	€ 35,00
B.4	I.V.A. (22% su A1 e A2)	€ 16.751,51

B.5	I.V.A.	(22% su B1)	€ 187,00
		Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.103,82
		C) TOTALE GENERALE (A + B)	€ 95.247,03

Ritenuto che:

l'offerta in questione appare congrua sia rispetto alle finalità sopra indicate, sia rispetto al prezzo praticato.

sia opportuno procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento all'impresa **PD Costruzioni** dei lavori di *Manutenzione ordinaria presso i campi di calcio G. Ascarelli, San Pietro a Patierno e Caduti di Brema* per un importo di € 73.645,96 oltre € 2.497,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 76.143,21, oltre IVA al 22%.

Dato atto che:

La società **PD Costruzioni srl:**

ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

ha dichiarato di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Accertato che la spesa complessiva di € 95.247,03 per i lavori di che trattasi è finanziata con il capitolo 27800/4 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023

Precisato che:

trattandosi di procedura art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;

non sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui i costi da interferenza sono pari a zero.

Ai sensi dell'art.17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza, vista l'imminenza delle manifestazioni sportive in calendario e la necessità di ottenere i titoli autorizzativi allo svolgimento delle stesse.

Stabilito che:

l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti al Capo II dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria di cui al Programma 100 ed alla verifica di cui al Protocollo di Legalità;

Visti

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n.267/2000

la legge 241/1990

lo Statuto ed i Regolamenti adottati dall'Ente

- **Impegnare** la spesa complessiva di € **95.247,03**, così ripartita € 76.143,21 per lavori (compreso oneri di sicurezza), € 19.103,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 27800/4 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023;
- **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014.
- **dare atto** che il presente affidamento diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale autodichiarati in sede di gara, della regolarità contributiva e tributaria di cui al programma 100 DUP 2023/2025, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti in caso di eventuali ricorsi giurisdizionali avverso gli atti della procedura di gara;
- **Autorizzare** ai sensi dell'art.17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione anticipata dei lavori;
- **stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di scrittura privata semplice in formato elettronico sulla piattaforma MEPA;
- **precisare** che le spese contrattuali cadranno a carico dell'affidatario;
- **dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013

Allegati:

All_1086K_007_01 – Relazione generale

All_1086K_007_02 – Computo metrico estimativo

All_1086K_007_03 – Elenco prezzi ed analisi prezzi

All_1086K_007_04 – Computo oneri di sicurezza

All_1086K_007_05 – Stima incidenza manodopera

All_1086K_007_06 – Stima incidenza sicurezza

All_1086K_007_07 – Capitolato speciale d'appalto

All_1086K_007_08 - Lettera d'invito

All_1086K_007_09 – Offerta Trattativa diretta n.3660445

All_1086K_007_10 – D.U.R.C.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD).
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22
del d.lgs. 82/2005.*