

ORIGINALE

SERVIZIO P. R. M. IMPIANTI SPORTIVI  
SERVIZIO SUPPORTO G. E. IN MATERIA URBANISTICA  
ASSESSORATO allo SPORT  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI NAPOLI

Proposta di delibera prot. n. 22 del 28/06/2010

Categoria..... Classe..... Fascicolo.....

ESECUZIONE IMMEDIATA

Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 1396 /

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in Via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante.

Approvazione dello schema di convenzione urbanistica, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al P.R.G.

Procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006.

Non comporta impegno di spesa.

Il giorno 30 LUG. 2010....., nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si da atto che sono presenti i seguenti n. .... 13..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

NICOLA ODDATI

P

~~PASQUALE LOSA~~  
~~ENRICA AMATURO~~

P

ALFREDO PONTICELLI

P

PASQUALE BELFIORE

P

MARIO RAFFA

P

MARCELLO D'APONTE

P

MICHELE SAGGESE

P

PAOLO G. GIACOMELLI

P

GIOIA M. RISPOLI

P

DIEGO GUIDA

Assente

GIULIO RICCIO

P

GENNARO NASTI

P

LUGI SCOTTI

Assente

AGOSTINO NUZZOLO

Assente

~~HERAZIA PAGANO~~  
~~VALERIA VALENTE~~

Assente

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco On. Rosa Iervolino Russo

Assiste il Segretario del Comune: Sr. Gaetano Virtuoso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

COMUNE DI NAPOLI  
IV° DIREZ. CENTR. LL.PP.  
ING. PICO SCHIATTABELLA

La Giunta su relazione e proposta del Vice Sindaco notaio Sabatino Santangelo e dell'assessore allo sport. dott. Alfredo Ponticelli.

2

**Premesso** che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 2274 del 22 giugno 2007, ha approvato la *“fattibilità del progetto di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in Via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell’art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante e lo schema di convenzione urbanistica, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al P.R.G. Procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006”*, proposto dalla Società Immobiliare Belvedere S.p.A in qualità di proprietaria della consistenza immobiliare sita in Napoli alla Via Aniello Falcone n. 249, giusto atto pubblico di compravendita del 27.10.2006 per Notaio Sergio Mililotti;

– che l’art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale, prevede *“Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni (Tav.8), sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2.*

– 2.(omissis)

– 3.”*Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l’amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l’uso”;*

– che l’art. 17, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante generale al piano Regolatore prevede: *“La realizzazione dei parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle specificazioni , a eccezione degli interventi previsti nella zona A – centro storico, se non diversamente regolati dalla normativa riportata nella parte II delle*

3

presenti norme d'attuazione, nonché a eccezione delle aree a verde aventi estensione superiore a 5000 mq. La realizzazione resta condizionata alla sistemazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste secondo tipologie e requisiti che l'Amministrazione fornirà al proponente all'avvio del procedimento. Le coperture destinate a verde pubblico dovranno essere realizzate disponendo uno strato di terreno vegetale di spessore non inferiore a 100 cm, per la piantumazione di arbusti e piante tappezzanti; le zone residuali saranno piantumate con essenze arboree”.

– che la Giunta Comunale con la su indicata deliberazione n. 2274 del 22.6.2007 al punto 3) del deliberato ha “individuato nel servizio progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi il Servizio competente per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006”, per gli interventi di cui allo schema di convenzione allegato.

**Considerato** che in data 21.12.2007 prot. 1338 la proponente Società ha presentato al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi il progetto definitivo di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in Via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, - che l'attrezzatura ad uso pubblico prevista dal suddetto progetto prevede:

1. tre campi da tennis regolamentari;
2. un corpo di fabbrica per spogliatoi e servizi comuni all'impianto sportivo;
3. un piccolo parco pubblico a verde posizionato , sul corpo interrato, nell'area dell'ex campetto polivalente;
4. un parcheggio a raso per motoveicoli a servizio della struttura sportiva.

Considerato, ancora, che tutte le su indicate attrezzature dovranno essere gravate da servitù di uso pubblico perpetuo, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente e con costi di realizzazione interamente a carico dello stesso e/o aventi causa.

Che gli obblighi a carico del proponente, contenuti nell'allegato schema di

convenzione, sono i seguenti:

- Obbligo a titolo gratuito per il proponente di aprire al pubblico durante le ore diurne (dalle ore 9.00 fino ad un'ora prima del tramonto) quella parte dello spazio pubblico – spazio attrezzato per il gioco e lo sport individuata nell'allegata planimetria con il numero 1;
- Obbligo a titolo gratuito per il proponente di stipulare accordi con i dirigenti scolastici degli istituti pubblici di istruzione del quartiere che ne facessero richiesta, aventi ad oggetto l'utilizzo, nelle ore antimeridiane della giornata, della struttura sportiva individuata nell'allegata planimetria, con il numero 2, per lo svolgimento di corsi di educazione fisica, senza alterazione alcuna della funzionalità specifica della struttura stessa;
- Obbligo a titolo gratuito per il proponente di riservare – sulla base di un'indicazione chiara e dettagliata dell'Amministrazione comunale – una percentuale (20%) del numero degli iscritti ai corsi di tennis che organizza presso la struttura sportiva, durante l'anno scolastico, a favore dei ragazzi/e diversamente abili (purché assistiti da personale specializzato, fornito dall'Amministrazione comunale) ovvero rientranti nelle c.d. fasce deboli;
- Obbligo del proponente di organizzare all'interno della struttura sportiva, di concerto con l'Amministrazione comunale che si faccia promotrice dell'iniziativa, nelle ore antimeridiane delle giornate del mese di luglio di ogni anno, corsi intensivi di tennis a tariffe agevolate riservati a ragazzi/e del quartiere di età non superiore ad anni 14, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.
- Obbligo del proponente di realizzare un parcheggio a raso per motoveicoli a servizio della struttura sportiva.

Che la realizzazione di parcheggi ad uso privato interrati di tipo stanziale non pertinenziale sotto alle aree su cui verranno realizzate le attrezzature pubbliche, ai sensi dell'art 17 comma 3 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione, è vincolata alla realizzazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste secondo tipologie di cui al progetto approvato.

Che pertanto il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di detti parcheggi resta subordinato alla stipula della convenzione.

**Atteso** che, lo schema di convenzione, così come approvato dalla Giunta Comunale con la delibera n. 2274 del 22 giugno 2007 ha, in questa seconda fase, subito alcune modifiche, tra l'altro, in particolare:

- all'art. 11 laddove è stato previsto che l'intervento privato sarà considerato non conforme alla previsione dello strumento urbanistico generale (art. 56 e 17 del Prg) e sottoposto dal competente Servizio edilizia privata, alle procedure di cui al DPR 380/2001. nel caso di mancato assolvimento degli obblighi da parte del Proponente relativi alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico e la mancata costituzione della relativa servitù di uso pubblico, da qualsiasi causa derivante.
- all'art. 20 laddove è stato previsto che avendo il Proponente stipulato un mutuo in data 27.10.2006, Rep. 29600, Racc. 8743 con la Unicredit Banca Spa, nello schema di convenzione è stata prevista che il mancato assolvimento degli obblighi nei confronti della predetta Banca costituisce causa di risoluzione della convenzione, con la facoltà del Comune di escutere la fideiussione.

**Preso atto** che il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo agli uffici competenti per i rispettivi pareri di seguito elencati (la documentazione è depositata presso il Servizio P.R.M. Impianti sportivi) :

=====

- *Comune di Napoli – VII Direzione Centrale Sicurezza e Mobilità - Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo*  
*Parere favorevole prot. n° 100 del 30.01.2008*
- *Comune di Napoli – Dipartimento Ambiente – Servizio e Realizzazione Parchi*  
*Parere favorevole prot. n° 237 del 14.02.2008*
- *Comune di Napoli – Direzione Centrale III – Patrimonio e logistica Servizio Gestione Grandi Parchi Urbani*  
*Parere favorevole prot. n° 204 del 01.02.2008*

- 6
- *Comune di Napoli – Servizio Ambiente – UOI Agenti fisici inquinanti, rumori e vibrazioni – IR e NIR*  
*Parere favorevole prot. n° 1368 del 28.01.2008*
  - *Comune di Napoli – VII Direzione Centrale – Servizio Viabilità e Traffico*  
*Parere favorevole prot. n° 436 del 07.03.2008*
  - *Comune di Napoli – IV Direzione LL.PP. – Servizio progettazione, realizzazione e manutenzione Fognature ed Impianti idrici*  
*Parere favorevole prot. 0686 del 06.03.2008 con prescrizioni ed integrazione Parere Fognature fax prot. 1087 dell'11/04/2008, a seguito di presa d'atto di prescrizioni ottemperate*
  - *Regione Campania – Autorità di Bacino Nord – Occidentale della Campania*  
*Parere favorevole con Delibera Comitato Istituzionale n° 31 del 30.04.2008*
  - *SepSA Spa – ente Gestore Linea Cumana*  
*Parere favorevole prot. n° 0183/PT del 20.02.2008*
  - *Comando Provinciale VV.F. – NAPOLI*  
*Parere di conformità prot. n° 1049/08 – Prot. 122712 del 15.04.2008*
  - *Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei*  
*Parere favorevole prot. n° 020080017566 del 09.07.2008*
  - *Comune di Napoli – Direzione Centrale VI – Riqualificazione Urbana e Periferia – Progetto Condo Edilizio*  
*Accoglimento Rinuncia al Condo Disposizione Dirigenziale n° 141 del 24.04.2008*
  - *Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza B.A.P.S.A.E. Napoli e Provincia*  
*Autorizzazione Paesaggistica art. 159 del D.Lgs 42/2004 e m.i. rilasciata dal Comune di Napoli con Disposizione Dirigenziale n° 19 del 23/04/2008*  
*Tale Autorizzazione paesaggistica era stata inizialmente annullata dalla Soprintendenza con nota prot. 18335 del 18/09/2008, annullamento contro il quale gli istanti presentavano ricorso al TAR Campania che confermava l'annullamento con sentenza della Sezione IV – Napoli n° 02619/2009*  
*Contro tale dispositivo del TAR Campania, la proprietà presentava appello in Consiglio di Stato Sezione VI, il quale ha pronunciato la decisione n° 05586/2009 Reg. Dec. e n° 05587/2009 Reg. Ric., depositata in segreteria in data 17.09.2009 dal seguente tenore:*  
*“.....il Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale, sezione VI, definitivamente pronunciando, accoglie l'appello e per l'effetto, IN RIFORMA DELLA SENTENZA DEL TAR per la Campania, Napoli, sez. IV, n° 2619/09 del 13/05/09, ANNULLA l'impugnato atto della Soprintendenza in data 18/09/2008, comunicato con nota n° 18335 del 24/09/2008; CONDANNA il Ministero per i Beni e le Attività Culturali..... ORDINA CHE LA PRESENTE DECISIONE SIA ESEGUITA DALL'AUTORITÀ AMMINISTRATIVA”.*

**Ritenuto** che il servizio P.R.M. impianti sportivi a seguito dell'istruttoria del progetto definitivo, conclusasi con l'acquisizione dei pareri su indicati, ritiene che il progetto per la parte relativa alle attrezzature sportive ed al verde attrezzato, nonché per il parcheggio a raso per motoveicoli a servizio della struttura sportiva, sia meritevole di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006: che per la validazione, l'esecutività e cantierabilità del progetto si dovrà provvedere, con apposito atto deliberativo, all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 554 del 21/12/99.

**Ricordato** che la delibera di giunta comunale n. 1882/2006 espressamente prevede che compete all'amministrazione oltre che la decisione in merito alla scelta della tipologia e caratteristiche dell'attrezzatura anche la determinazione in ordine ad entità e modalità dell'assoggettamento all'uso pubblico.

**Rilevato** che, la tipologia e le modalità di assoggettamento all'uso pubblico contenute nel progetto e nello schema di convenzione possono ritenersi rispondenti agli interessi dell'amministrazione .

**Visto** il progetto definitivo composto dagli elaborati di cui al seguente elenco:

	DA	ARCHITETTURA	EMISSIO NE	REVISION E
TOMO I	DA.01	Stralcio aerofotogrammetrico	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.02	Stato dei luoghi: Planimetria dell'area - Pianta unità A, B, C e sezione	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.03	Stato dei luoghi: Sezioni dell'area d'intervento	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.04	Stato dei luoghi: Documentazione fotografica	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.05	Stato di progetto: Planimetria dell'area approvata con Delibera di G.C. n° 2274 del 22.06.07-Dati metrici	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.06	Stato di progetto: Pianta autorimessa 1° e 2° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.07	Stato di progetto: Pianta autorimessa 3° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.08	Stato di progetto: Pianta autorimessa 4° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.09	Stato di progetto: Sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.10	Stato di progetto unità A: Pianta	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.11	Stato di progetto unità A: Prospetti e sezione	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.12	Stato di progetto unità B: Pianta, prospetti e sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.13	Prospetto sul viale privato Diaz e via A. Falcone: stato di fatto e di progetto	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.14	Stato di progetto: Dettaglio accesso pedonale su via A. Falcone	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DA.15	Stato di progetto: Particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007
TOMO I	I	IMPIANTI TECNOLOGICI		
	ID	Sistemi di drenaggio	14/12/2007	0 - 14/12/2007

	ID.01	Acque meteoriche: Planimetria generale delle aree esterne	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ID.02	Acque antincendio: Pianta autorimessa 1° e 2° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ID.03	Acque antincendio: Pianta autorimessa 3° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ID.04	Acque antincendio: Pianta autorimessa 4° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ID.05	Acque meteoriche ed antincendio: Sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ID.06	Acque meteoriche ed antincendio: Pozzetti	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	<b>IE</b>	<b>Impianti elettrici e speciali</b>			
	IE.01	Relazione tecnica illustrativa	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.02	Relazione di calcolo	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.03	Schema elettrico generale	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.04	Schemi unifilari dei quadri elettrici	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.05	Disegno planimetrico di installazione esterni	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.06	Disegno planimetrico di installazione 1° e 2° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.07	Disegno planimetrico di installazione 3° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.08	Disegno planimetrico di installazione 4° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.09	Disegno planimetrico di installazione corpo ristoro (unità A) e corpo servizi (unità B)	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IE.10	Specifiche tecniche dei materiali	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
<b>TOMO 1</b>	<b>IA</b>	<b>Impianto antincendio</b>			
	IA.01	Relazione tecnica illustrativa e di calcolo	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.02	Idranti: Pianta 1° e 2° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.03	Idranti: Pianta 3° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.04	Idranti: Pianta 4° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.05	Sprinkler: Pianta 1° e 2° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.06	Sprinkler: Pianta 3° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.07	Sprinkler: Pianta 4° livello interrato	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	IA.08	Specifiche tecniche dei materiali	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	<b>II</b>	<b>Impianto di climatizzazione e idrico sanitario</b>			
	II.01	Relazione tecnica illustrativa	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	II.02	Relazione di calcolo	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	II.03	Impianto di climatizzazione – Pianta unità A e unità B	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	II.04	Impianto idrico sanitario – Schemi funzionali unità A e unità B	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	II.05	Impianto idrico sanitario – Alimentazione e distribuzione acqua calda e fredda : Pianta unità A e unità B	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
II.06	Impianto idrico sanitario – Sistema di scarico : Pianta unità A e unità B	14/12/2007	0 - 14/12/2007		
II.07	Specifiche tecniche dei materiali	14/12/2007	0 - 14/12/2007		
<b>TOMO 2</b>	<b>S</b>	<b>STRUTTURE (Opere di contenimento e strutture edifici in superficie, compreso piano interrato unità A)</b>			
	ST.01	Tracciamento pilastri	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.02	Opere di contenimento : Prospetti	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.03	Fondazioni : Pianta e particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.04	Impalcato a q. 137.35 : Carpenteria e particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.05	Impalcati a q. 140.25 / 141.30 / 142.80 e 146.10 : Carpenteria e particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.06	Impalcato a q. 143.15 : Carpenteria e particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.07	Impalcati a q. 146.00 / 146.15 / 150.60 – Carpenteria e particolari	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.08	Sezioni AA e BB	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.09	Sezioni CC, DD ed EE	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.10	Scala S1 da q.134.55 a q.147.15: Pianta e sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.11	Scala S1 da q.147.15 a q.151.40: Pianta e sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007	
	ST.12	Scale S2 ed S3: Pianta e sezioni	14/12/2007	0 - 14/12/2007	



TOMO 2	DS	SPECIALISTICI/ECONOMICI		
	DS.01	Relazione tecnico illustrativa	14/12/2007	1 - 04/03/2010
	DS.02	Relazione geologica ed idrogeologica	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.03	Indagini geognostiche	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.04	Relazione idrologica ed idraulica - Fognature esistenti e di progetto - circolazione idrica sotterranea	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.05	Relazione geotecnica	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.06a	Relazione di calcolo – Strutture in elevazione	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.06b	Relazione di calcolo – Paratie e muro esistente	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.07	Relazione di impatto acustico dell'intervento	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.08	Relazione progetto agronomico	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.09	Autorizzazione paesaggistica D.lgs 42/2004	14/12/2007	0 - 14/12/2007
	DS.10	Computo metrico estimativo	14/12/2007	1 - 04/03/2010
	DS.11	Quadro Economico	14/12/2007	1 - 04/03/2010
	DS.12	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere civili	14/12/2007	1 - 04/03/2010
DS.13	Cronoprogramma	14/12/2007	1 - 04/03/2010	

TOMO 2	<b>ELABORATI INTEGRATIVI PRODOTTI AI FINI OTTENIMENTO PARERI</b>		
		Indagini Geo-archeologiche – Nota Soprintendenza Archeologica Prot. 1813 del 22.01.08	
		Documentazione Integrativa – Nota Soprintendenza BAP Prot. 11303 del 03.07.08	
	<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>		
	Schema di Convenzione pag. 1246 a 1265		

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 1265 pagine progressivamente firmate e numerate, comprendenti i documenti di cui al su riportato elenco.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Coordinatore sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso qui di seguito sottoscrive.*

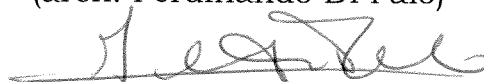
Il Dirigente del Servizio  
supporto giuridico economico in materia urbanistica

(avv. Rosaria Contino)



Il Dirigente del  
Servizio P.R.M. impianti sportivi

(arch. Ferdinando Di Palo)



Per quanto esposto in narrativa:

**CON VOTI UNANIMI DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in Via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso

10  
pubblico, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante prevedenti i seguenti interventi:

- tre campi da tennis regolamentari;
  - un corpo di fabbrica per spogliatoi e servizi comuni all'impianto sportivo;
  - un piccolo parco pubblico a verde posizionato , sul corpo interrato, nell'area dell'ex campo polivalente;
  - un parcheggio a raso per motoveicoli a servizio della struttura sportiva.
- 2) Approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento.
- 3) Stabilire che tutti gli interventi di cui all'allegato schema di convenzione siano subordinati all'approvazione, da parte della Giunta Comunale, del progetto esecutivo da redigersi a cura e spese dal richiedente.
- 4) autorizzare i dirigenti dei servizi "Supporto giuridico economico in materia urbanistica" e "P.R.M. Impianti Sportivi" ad intervenire in rappresentanza del Comune per la stipula della convenzione di cui allo schema approvato e allegato al presente provvedimento

Il Dirigente del Servizio  
P.R.M. Impianti Sportivi  
(arch. Ferdinando Di Palo)



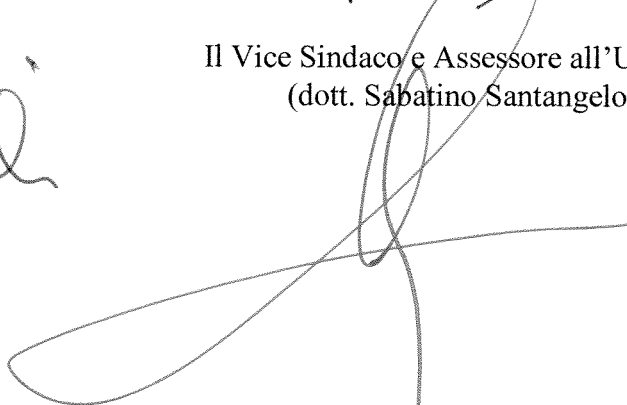
L'assessore allo Sport  
(dott. Alfredo Ponticelli)



Il Dirigente del Servizio supporto  
giuridico economico in materia urbanistica  
(avv. Rosaria Contino)



Il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
(dott. Sabatino Santangelo)



LA GIUNTA

Con la presente che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 la giunta comunale deliberando immediatamente come in allegato e in merito di cui alla deliberazione innanzi adottata  
Convalida URBANISTICA

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

10





COMUNE DI NAPOLI


M

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 23 DEL 18.06.2010 AVENTE  
 AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo di ristrutturazione del complesso sportivo  
 tennistico in Via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi  
 dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante.  
 Approvazione dello schema di convenzione urbanistica, ai sensi degli artt. 17 e 56  
 delle norme tecniche di attuazione della Variante al P.R.G.  
 Procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006.  
 Non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il  
 seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi 18.06.2010 IL DIRIGENTE DEL SER. P.R.M. IMPIANTI SPORTIVI  
 (arch. Ferdinando Di Palo)  
  
 IL DIRIGENTE DEL SERV. SUPPORTO G.E. IN MATERIA URBANISTICA  
 (avv. Rosaria Contino)  


Pervenuta in Ragioneria Generale il 29 LUG 2010 Prot. 17 546  
 Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il  
 seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **VOTO PARERE ALLEGATO**

Addi 20.07.10  
 IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta  
 la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura  
 finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi..... IL RAGIONIERE GENERALE



12

COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO AUTONOMO RAGIONERIA GENERALE  
SERVIZIO CONTROLLO SPESE PER LAVORI PUBBLICI

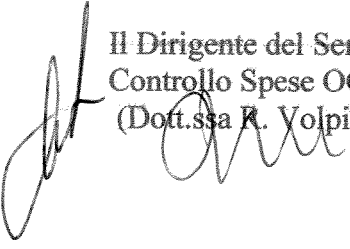
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1,  
DEL D. L.gs.vo 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
COMUNALE PROT. N. 23 DEL 18-06-10 (IT 546 DEL 29-07-10).**

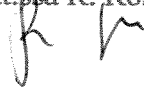
Il presente atto è teso all'approvazione di schema di convenzione con la Società Immobiliare Belvedere S.p.A. per la ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in Via A. Falcone n. 249 che prevede, tra l'altro, la realizzazione di parcheggi ad uso privato.

Si evidenzia che il rilascio del permesso a costruire il parcheggio privato, resta subordinato alla stipula della convenzione di cui è cenno e che in sede di rilascio dello stesso verrà determinato l'ammontare del contributo di costruzione.

In tale sede il Dirigente del Servizio tecnico competente dovrà porre in essere gli atti propedeutici all'iscrizione in bilancio della relativa entrata.

Ci si riserva, pertanto, di esprimere le proprie osservazioni sui successivi provvedimenti.

  
Il Dirigente del Servizio  
Controllo Spese O.O.PP.  
(Dott.ssa R. Volpicelli)

  
Il Ragioniere Generale  
(Dott.ssa R. Rossi)

**Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi e del Servizio Supporto G.E. In materia urbanistica, acquisita al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 13.7.2010 – S.G. 1317**

**Osservazioni del Segretario Generale**

13

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dagli uffici proponenti.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica, che recita.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Si evidenzia che il rilascio del permesso a costruire il parcheggio privato resta subordinato alla stipula della convenzione di cui è cenno e che in sede di rilascio dello stesso verrà determinato l'ammontare del contributo di costruzione. In tale sede il Dirigente del Servizio tecnico competente dovrà porre in essere gli atti propedeutici all'iscrizione in bilancio della relativa entrata. Ci si riserva, pertanto, di esprimere le proprie osservazioni sui successivi provvedimenti.”*

Con il presente atto si propone di approvare il progetto definitivo alla ristrutturazione di un complesso sportivo tennistico per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante, approvando lo schema di convenzione con un soggetto privato e subordinando la realizzazione degli interventi all'approvazione della progettazione esecutiva.

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, con sottoscrizione di responsabilità, dalla lettura delle quali si evince, fra l'altro, che:

- le attrezzature ad uso pubblico oggetto del progetto definitivo *“dovranno essere gravate da servitù di uso pubblico perpetuo, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente e con costi di realizzazione interamente a carico dello stesso e/o aventi causa”*;
- *“la realizzazione di parcheggi ad uso privato interrati di tipo stanziale non pertinenziale [...] è vincolata alla realizzazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste secondo tipologie di cui al progetto approvato”*;
- *“lo schema di convenzione, così come approvato dalla Giunta Comunale con la delibera n. 2274 del 22 giugno 2007, ha, in questa seconda fase, subito alcune modifiche, tra l'altro, in particolare: [...] laddove è stato previsto che l'intervento privato sarà considerato non conforme alla previsione dello strumento urbanistico generale [...] e sottoposto dal competente Servizio edilizia privata [...] nel caso di mancato assolvimento degli obblighi da parte del proponente relativi alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico e la mancata costituzione della relativa servitù di uso pubblico [...]; laddove è stato previsto che avendo il Proponente stipulato un mutuo [...] che il mancato assolvimento degli obblighi nei confronti della predetta banca costituisce causa di risoluzione della convenzione, con la facoltà del Comune di escutere la fideiussione”*;
- *“il servizio P.R.M. Impianti sportivi, a seguito dell'istruttoria del progetto definitivo [...] meritevole di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006”*.

Evidenziato che lo schema di convenzione è stato redatto e firmato in ogni pagina per gli specifici profili di responsabilità, sia dal dirigente del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi sia dal dirigente del Servizio Supporto G.E. in Materia Urbanistica.

Ricordato che la procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e gli schemi di convenzione sono stati approvati con deliberazione di G.C. n. 1882/2006.

In materia di progettazione definitiva si ricorda quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 25 e ss. del D.P.R. 554/1999, con particolare riguardo alla validazione dei progetti ad opera del R.U.P. in contraddittorio con i progettisti.

VISTO:  
Il Sindaco  
RRS

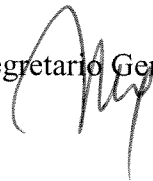
IL SEGRETARIO GENERALE

14

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore e, nel caso di specie, anche alla procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882/2006, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di programmazione generale approvati dall'Amministrazione.

Resta inteso che rientrano nelle valutazioni dirigenziali le verifiche sulla la conformità della soluzione progettuale rispetto alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nella progettazione di livello inferiore, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

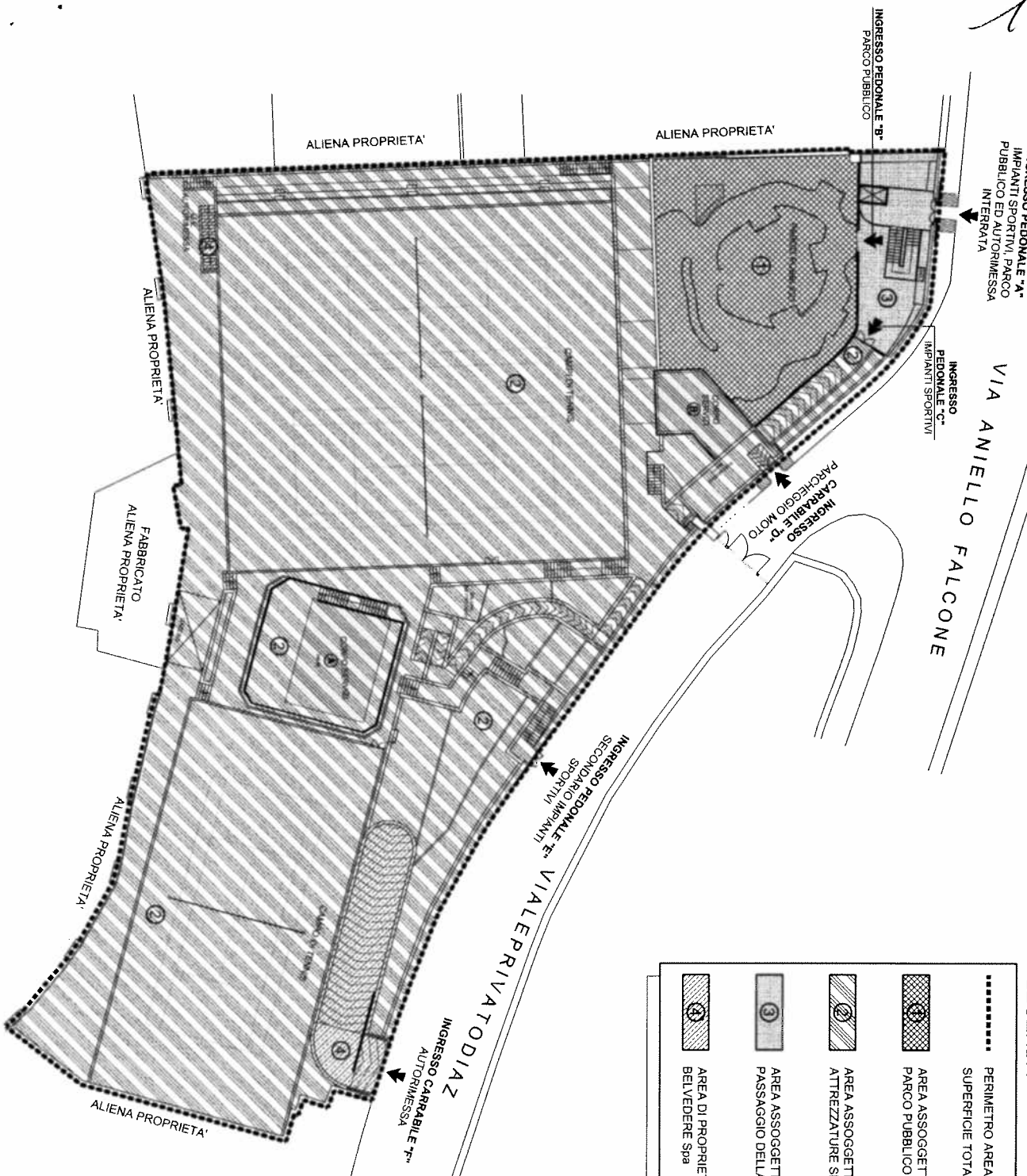
Il Segretario Generale



30-7-10

VISTO:  
Il Sindaco  
RRS

15



### LEGENDA

	PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
	SUPERFICIE TOTALE DA RILEVO 4143 mq
	AREA ASSOGGETTATA A SERVITU' DI USO PUBBLICO PARCO PUBBLICO
	AREA ASSOGGETTATA A SERVITU' DI USO PUBBLICO ATTREZZATURE SPORTIVE
	AREA ASSOGGETTATA A SERVITU' DI USO PUBBLICO CON DIRITTO DI PASSAGGIO DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE BELVEDERE SPA
	AREA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE BELVEDERE SPA

Deliberazione di G.C. n. 1396 del 30/8/2010 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 10/8/10 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi 03 SET. 2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Aut. F. Di Palo  
AW. R. Contino  
Coord. Dip. Reg. Gen. e  
Life  
DELP IV  
DPUR

per le procedure attuative.

Addi 03 SET. 2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

24/9/10  
Ream  
Am  
16/9/2010  
Ream

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

5716

COMUNE DI NAPOLI  
PROTOCOLLO GENERALE

La presente è stata depositata all'Albo Pretorio dal 10/8/2010 al 25/8/2010

SENZA OPPOSIZIONI

Napoli 26/8/2010  
IL MESSO COMUNALE

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.