

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Accordo Quadro in una unica gara articolata in unico lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori dell'intervento di "Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37" nell'ambito degli "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo.

CUP: B66J15000180002

CIG: 990647274E

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1	Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37 CUP: B66J15000180002	990647274E	998.694,21 €	38.100,00 €

L'anno duemilaventitre il giorno 27 del mese di giugno alle ore 12:00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di RUP dell'intera procedura di affidamento, assistito dall'ing. Luca Basile in qualità di testimone con funzione di verbalizzante e dall'ing. Fabio Di Giovanni.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

**Premesso che:**

con la delibera n. 453 del 15/04/2009 è stato approvato in linea tecnica la versione aggiornata del progetto esecutivo relativo al *“Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in Piazza Miracoli n. 37 (3° e 4° lotto funzionale)”*;

con Deliberazione G.C. n. 264 del 24 aprile 2015 è stato approvato l'aggiornamento tecnico economico del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37* con i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno dell'08 novembre 2021 è stato assegnato ai comuni indicati nell'allegato A, tra i quali il Comune di Napoli, in applicazione dell'art. 1 comma 139bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, un contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

sulla G.U. n. 278 del 22 novembre 2021 è stato pubblicato l'avviso relativo al citato Decreto con i relativi allegati A e B concernenti l'applicazione dell'art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che assegna ai comuni contributi per tali interventi;

il citato contributo è confluito nella linea progettuale *“Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2”* nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

con Disposizione Dirigenziale n. 73 del 27.10.2022 registrata il 03.11.2022 con codice DISP/2022/7906 è stato approvato il Quadro economico di progetto rimodulato per l'intervento di *“Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 - 4° Lotto funzionale”* - CUP: B66J15000180002, modificando in particolare il quadro B che prevede l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a professionisti esterni; il quadro economico rimodulato è riportato di seguito:

Con Determinazione n. 41 del 21/06/2023 registrata al n. E/1082/2023/41 in data 21/06/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha determinato di:

- indire gara con la modalità di Accordo Quadro in un unico lotto con un unico operatore economico, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori indicati in epigrafe;
- stabilire che:
  - verranno individuati, ove esistenti, per ciascun lotto almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e dall'elenco antiracket del Comune di Napoli, contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e sulla base degli indirizzi dettati dal disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n. 1 del

07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG improntati ai principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul valore stimato del lotto applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

In data 22.06.2023 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. con NG3627586 e con invito agli operatori economici come di seguito:

Partita IVA	Ragione Sociale
07472950638	ANGROS LAVORI S.R.L.
05345911217	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
10093371218	LA ROSS S.R.L.
06475821218	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
07416870637	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte al giorno 27.06.2023 alle ore 10:00 e la data di svolgimento della prima seduta pubblica al giorno 27.06.2023 alle ore 12:00.

**Quanto sopra premesso**, il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 22.05.2023 le offerte dei seguenti operatori economici:

C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Numero di Partecipazione: 738917

Data di presentazione offerta: 27/06/2023 09:37:21

LA ROSS S.R.L.

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Numero di Partecipazione: 736398

Data di presentazione offerta: 27/06/2023 09:05:04

ANGROS LAVORI S.R.L.

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Numero di Partecipazione: 733403

Data di presentazione offerta: 27/06/2023 08:32:31

Si procede all'apertura della documentazione amministrativa ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA

La documentazione amministrativa non è completa in quanto manca la copia conforme dell'attestato SOA richiesto al punto 11.3 della lettera di invito – disciplinare.



Si procede al soccorso istruttorio, mediante invio di comunicazione di richiesta di integrazione dei documenti entro il giorno 29 giugno 2023 ore 24:00, pena esclusione.

LA ROSS S.R.L.

La documentazione amministrativa risulta completa.

ANGROS LAVORI S.R.L.

La documentazione amministrativa non è completa in quanto mancano:

- istanza di partecipazione della mandante Indino Cesare
- PASSOE (si evidenzia che il CIG risulta perfezionato)
- il documento di impegno di costituzione del R.T.I. è mancante della firma del rappresentante della mandataria
- il Patto di integrità è mancante della firma dei mandanti

Si procede al soccorso istruttorio, mediante invio di comunicazione di richiesta di integrazione dei documenti entro il giorno 29 giugno 2023 ore 24:00, pena esclusione.

Le operazioni di gara sono rinviate al giorno 30/6/2023, ore 12:00.

\*\*\*

**L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di giugno** alle ore 12:00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara per il prosieguo delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Preliminarmente, si procede alla verifica della documentazione integrativa richiesta con procedura di soccorso istruttorio e alla individuazione degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara.

Si valida la documentazione idonea, come integrata, presentata dagli operatori economici: C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA e ANGROS LAVORI S.R.L.

Sono ammessi alla fase successiva della gara:

1. ANGROS LAVORI S.R.L.
2. C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
3. LA ROSS S.R.L.

\*\*\*

Si procede con la apertura delle buste contenenti le offerte economiche. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato.

Si prende atto che tutte le offerte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell'offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	BASE D'ASTA (ESCLUSO O.S.)	VALORE OFFERTO al netto O.S. (€)	RIBASSO PERCENTUALE	O.S.	TOT.
1	Angròs Lavori S.r.l.	€ 960.594,21	€ 882.209,72	8,1600%	38.100,00	€ 920.309,72
2	C.T.C. Restauri Soc. Coop.	€ 960.594,21	€ 825.150,43	14,1000%	38.100,00	€ 863.250,43
3	LA ROSS S.r.l.	€ 960.594,21	€ 805.650,36	16,1300%	38.100,00	€ 843.750,36

Atteso che il numero delle offerte è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 120/2020, si procede ad individuare come offerta migliore quella della ditta LA ROSS S.r.l., che il RUP valuta, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto propone di affidare l'appalto relativo al lotto unico alla ditta LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 - C.F. e P.IVA 10093371218 a seguito del ribasso offerto del 16,1300 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi del subappalto dei lavori di cui alla categoria prevalente, nei limiti di legge.

\*\*\*

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 13:00. Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il R.U.P.  
(arch. Alfonso Ghezzi)

Il Testimone  
(ing. Luca Basile)