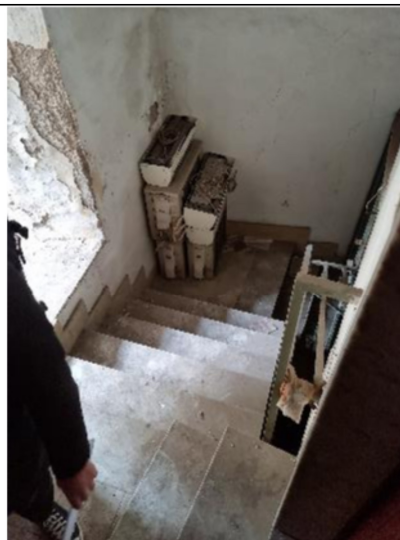


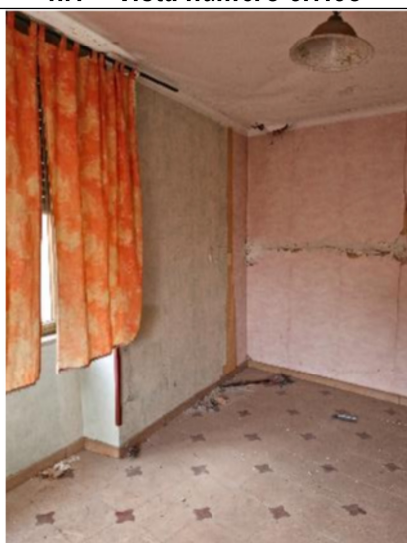
Rilievo fotografico



n.1 – Vista numero civico



n.2 – Vista scale di accesso



n.3 – Vista camera 1



n.4 – Vista camera 1



n.5 – Vista camera 2



n.6 – Vista cucina



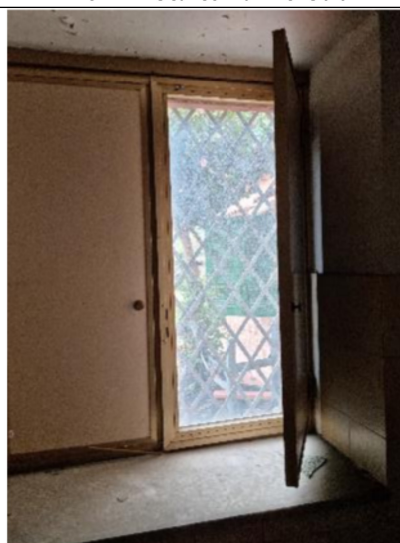
n.7 – Vista wc



n.8 – Vista terrazzo sud



n.9 – Vista cucina



n.10 – Particolare infisso



n.11 – Vista fabbricato esterno



n.12 – Terrazzo est

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di NAPOLI via SERBATOIO ALLO SCUDILLO civ. 6

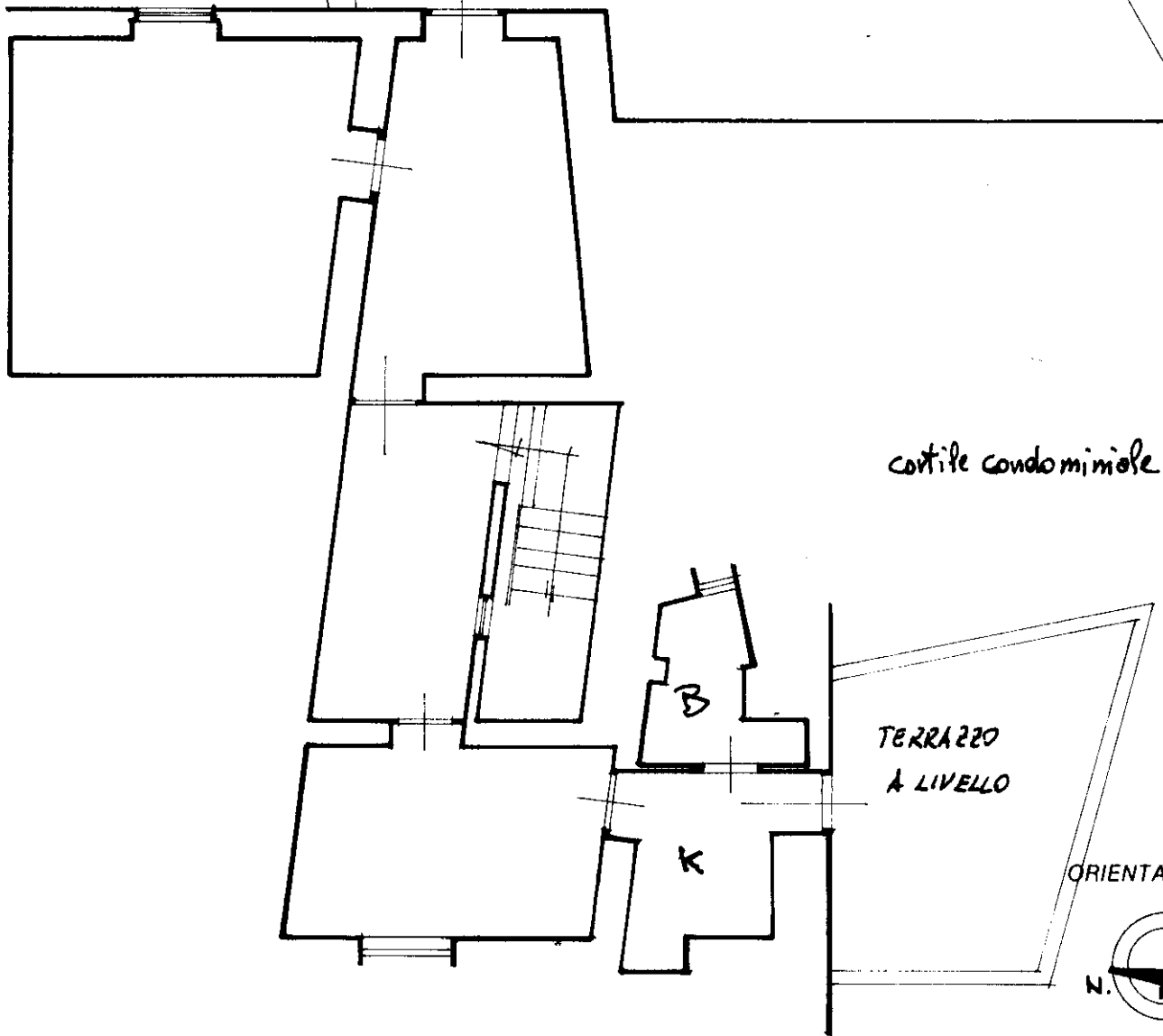
PIANTA PIANO SECONDO

H = m/l 2.60

TERRAZZO A LIVELLO

VIA SERBATOIO ALLO SCUDILLO

6-1-1991



cortile condominiale

TERRAZZO
A LIVELLO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

GUIDA CIRO

21099

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sez. urbana STE - Foglio 2 - Pasticella 152 - m.01
VIA DEL SERBATOIO ALLO SCUDILLO n. 6 Piano 2

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2023

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **STE** Foglio **2** Particella **152** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 134,28**

Rendita: **Lire 260.000**

Zona censuaria **7**,

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DEL SERBATOIO ALLO SCUDILLO n. 6 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1991 in atti dal 29/09/1998 C/
VENDITA (n. 34235.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **STE** Foglio **2** Particella **152** Subalterno **17**

Partita: **1278402**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **74** Particella **316**

> **Indirizzo**

VIA DEL SERBATOIO ALLO SCUDILLO n. 6 Piano
2

VARIAZIONE del 13/12/1991 in atti dal 16/07/1998
INSERIMENTO PLANIMETRIA VERIFICATA-CLS
PF.98/99 (n. 21099.1/1991)

Rilievo fotografico



n.1 – Vista numero civico



n.2 – Vista ascensore



n.3 – Vista soggiorno/cucina



n.4 – Vista soggiorno/cucina



n.5 – Vista terrazzo



n.6 – Vista terrazzo



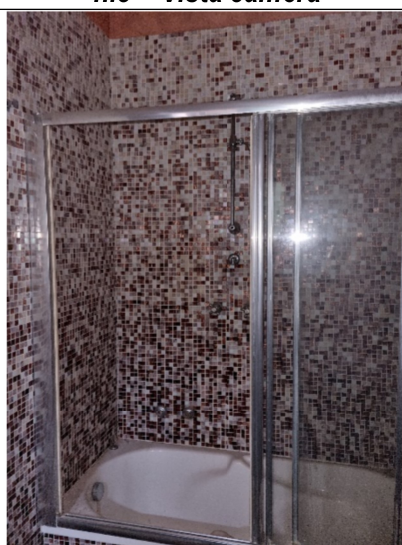
n.7 – Vista camera



n.8 – Vista camera



n.9 – Vista wc



n.10 – Vista wc

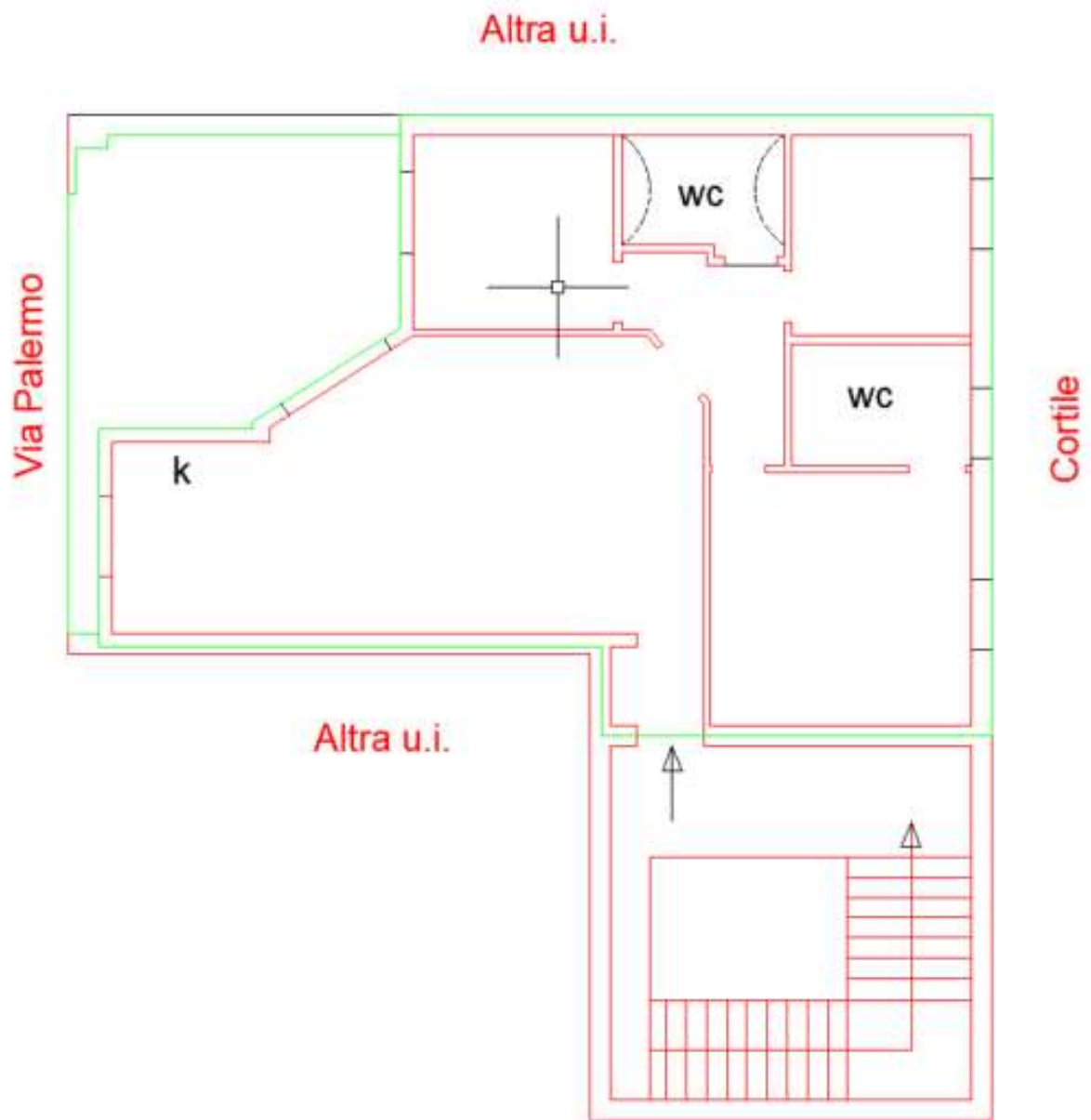


n.11 – Vista soppalco



n.12 – Vista fabbricato

ALLEGATO 2
Rilievo Metrico





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune di NAPOLI

Ditta ^{no} P. Severino Galipoli Carmelo fu. Aless.^{no}

Via MILANO N. 85 piano V mt. 14

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

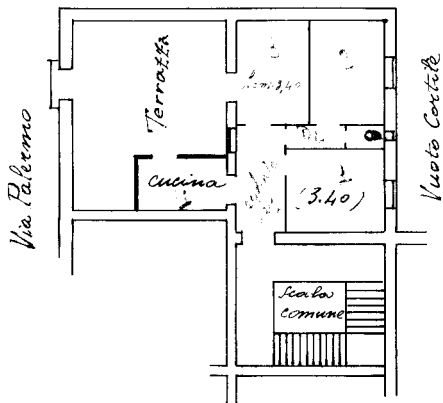
11666160

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

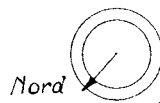
h = 3.40

VIC 14

Proprietà Palazzo



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Ing. P. Severino Galipoli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Palermo n. 126

Data 1.12.1939-XVIII Firma ing. P. Severino Galipoli

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2023

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **14** Particella **384** Subalterno
27

Classamento:

Rendita: **Euro 206,58**

Zona censuaria **8**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA MILANO n. 85 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/04/2016 Pratica n. NA0170553 in atti dal 26/04/2016
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 79301.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.370/1939

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **14** Particella **384** Subalterno
27

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **107** Particella **299**

> **Indirizzo**

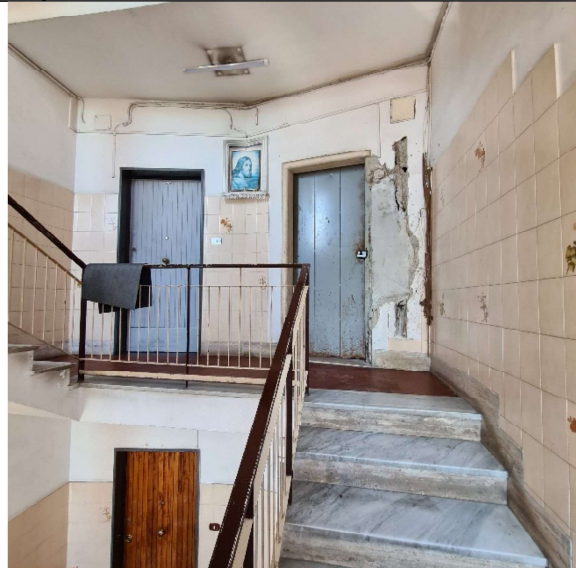
VIA MILANO n. 85 Piano 5

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilievo fotografico



n.1 – Vista esterna



n.2 – Vista vano scale – accesso porta a dx



n.3 – Vista vano



n.4 – Vista vano



n.5 – Vista vano



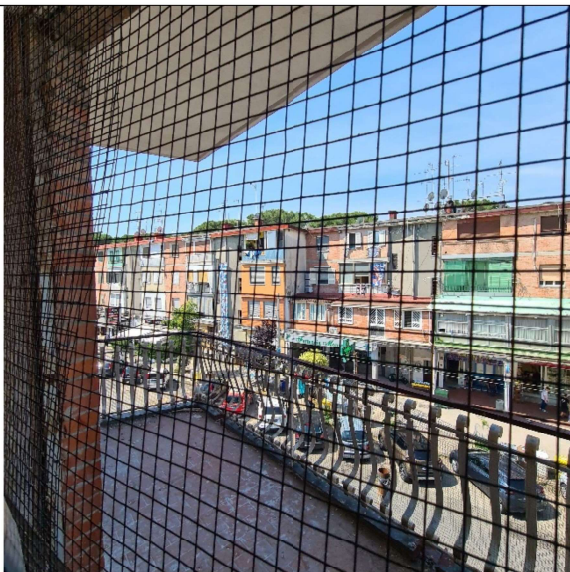
n.6 – Vista vano



n.7 – Vista wc n.1



n.8 – Vista ripostiglio



n.9 – Vista balcone prospiciente via Monte Rosa



n.10 – Vista wc n.2



n.11 – Vista vano



n.12 – Vista vano



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2016

Data: 13/10/2016 - Ora: 15.15.15 Segue

Visura n.: T239473 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SEC Foglio: 3 Particella: 354 Sub.: 16	

INTESTATI

1	[REDACTED]	nata a NAPOLI il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per.500/1000
2	[REDACTED]	nato a NAPOLI il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per.500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	354	16	4		A/3	2	7,5 vani	Totale: 125 m ² Totale escluse aree scoperte** : 122 m ²	Euro 561,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MONTE ROSA piano: 2;							Partita		100002	Mod.58	-
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	354	16	4		A/3	2	7,5 vani		Euro 561,65 L. 1.087.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA MONTE ROSA piano: 2;							Partita		100002	Mod.58	-
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	354	16	4		A/3	2	7,5 vani		L. 3.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA MONTE ROSA piano: 2;							Partita		100002	Mod.58	-
Notifica													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 13/10/2016

Notifica	-	Partita	100002	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 19/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a NAPOLI il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED] nato a NAPOLI il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1995 protocollo n. 94902 Voltura in atti dal 29/09/2000 Repertorio n.: 81445 Rogante: G. DI TRANSO Sede: CASORIA Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 999 del 08/01/1996 VENDITA (n. 2595.1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE CASE LAVORATORI(GES.C.A.L.)		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/12/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

NAPOLI

in *Appia - Secondigliano*

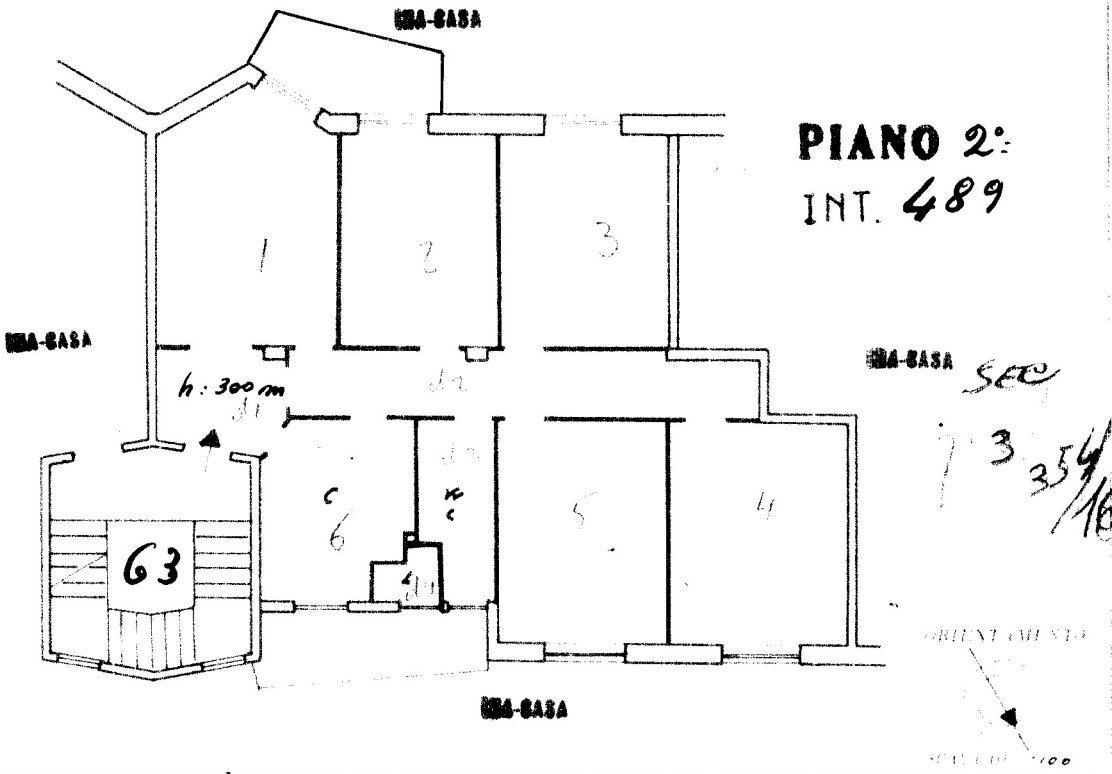
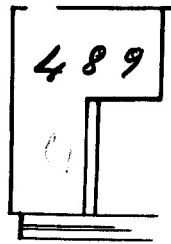
DATA **GESTIONE IN CASA**

NAPOLI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Fabbricata 16

PIANO CANTINATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'USC

Completata dal *Ing. Giovanni Ruggiero*
Funzionario *IACP Napoli*
Circoscrizione *degli Ingegneri*
della Provincia di *Napoli*

Giovanni Ruggiero

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SEC - Foglio: 3 - Particella: 354 - Subalterno: 16 >
Via MONTE ROSA piano: 2-S1;

Ultima planimetria in atti

Rilievo fotografico



n.1 – Vista numero civico



n.2 – Vista esterna



n.3 – Vista vano



n.4 – Vista vano e soppalco



n.5 – Vista ingresso ripostiglio



n.6 – Vista vano



n.7 – Vista wc



n.8 – Vista vano



n.9 – Vista vano



n.10 – Dettaglio solaio



n.11 – Vista verso la via pubblica



n.12 – Vista ripostiglio

MODULARIO
art. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

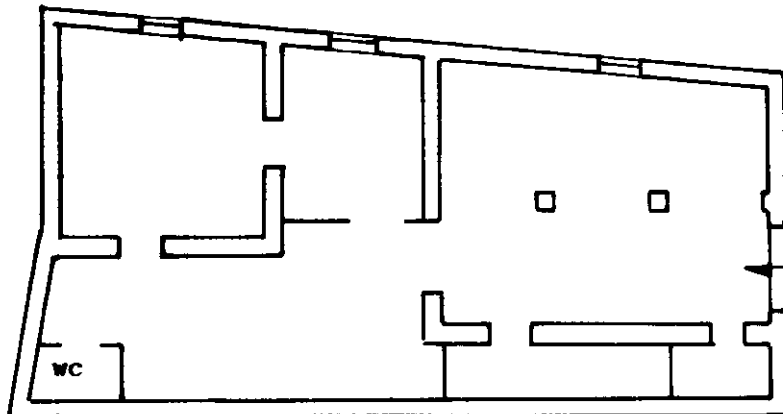
MOD. **BN** (CEU)

RI
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **NAPOLI** via **G. PEPE** civ. **37**

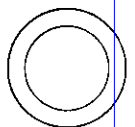
PIANTA PIANO TERRA H=3.50

Via Piazzolla al Trivio



Via Pepe

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2023 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sez. urbana VIC - Foglio 4 - Particella 447 - Subalterno 101 >
VIA COLONNELLO GABRIELE PEPE n. 37 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal **Geom. FARINA**
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/02/2000 - Data: 19/04/2023 - n. T235560 - Richiedente: RGSNNZ70S50F839L

Totale schede: **VIC. 4** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di **Napoli** n. **5178**

2355

data Firma *[Signature]*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2023

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **4** Particella **447** Subalterno
101

Classamento:

Rendita: **Euro 1.178,56**

Zona censuaria **8**,

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **140 m²**

Indirizzo: VIA COLONNELLO GABRIELE PEPE n. 37 Piano T

Dati di superficie: Totale: **189 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/08/2018 Pratica n. NA0237400 in atti dal 01/08/2018
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 82086.1/2018)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.2355/2000; Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **4** Particella **447** Subalterno
101

VARIAZIONE del 03/02/2000 in atti dal 03/02/2000
RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DEPOSITO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
(n. 2355.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **81** Particella **47**

Foglio **81** Particella **48**

Foglio **81** Particella **49**

> **Indirizzo**

VIA COLONNELLO GABRIELE PEPE n. 37 Piano
T

VARIAZIONE del 03/02/2000 in atti dal 03/02/2000
RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DEPOSITO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
(n. 2355.1/2000)

Rilievo fotografico



n.1 – Vista esterna



n.2 – Vista ingresso soggiorno – piano terra



n.3 – Vista corridoio – piano terra



n.4 – vista salone – piano terra



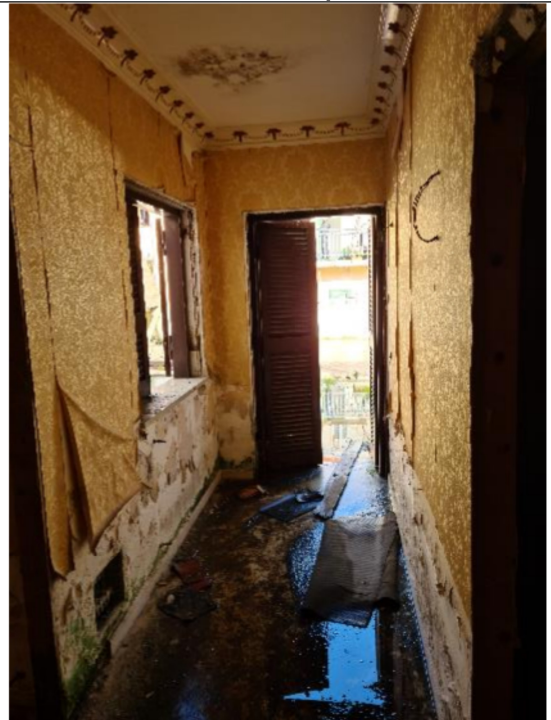
n.5 – Vista wc – piano terra



n.6 – Vista salone – piano terra



n.7 – Vista corte interna



n.8 – Vista corridoio – piano primo



n.9 – Vista camera da letto – piano primo



n.10 – Vista wc – piano primo



3

n.11 – Vista terrazzo – piano primo



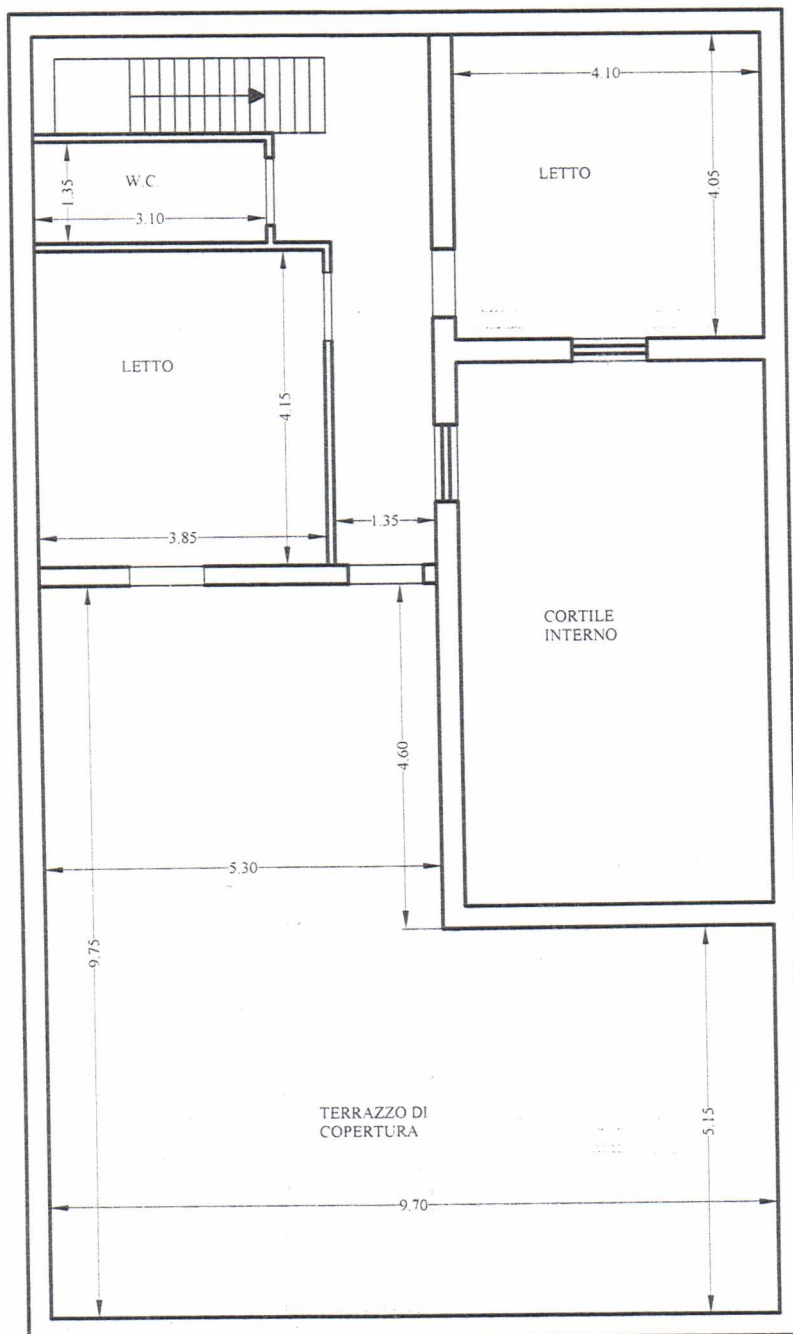
n.12 – Dettaglio copertura – piano primo



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
Servizio P.R.A. Patrimonio Comunale

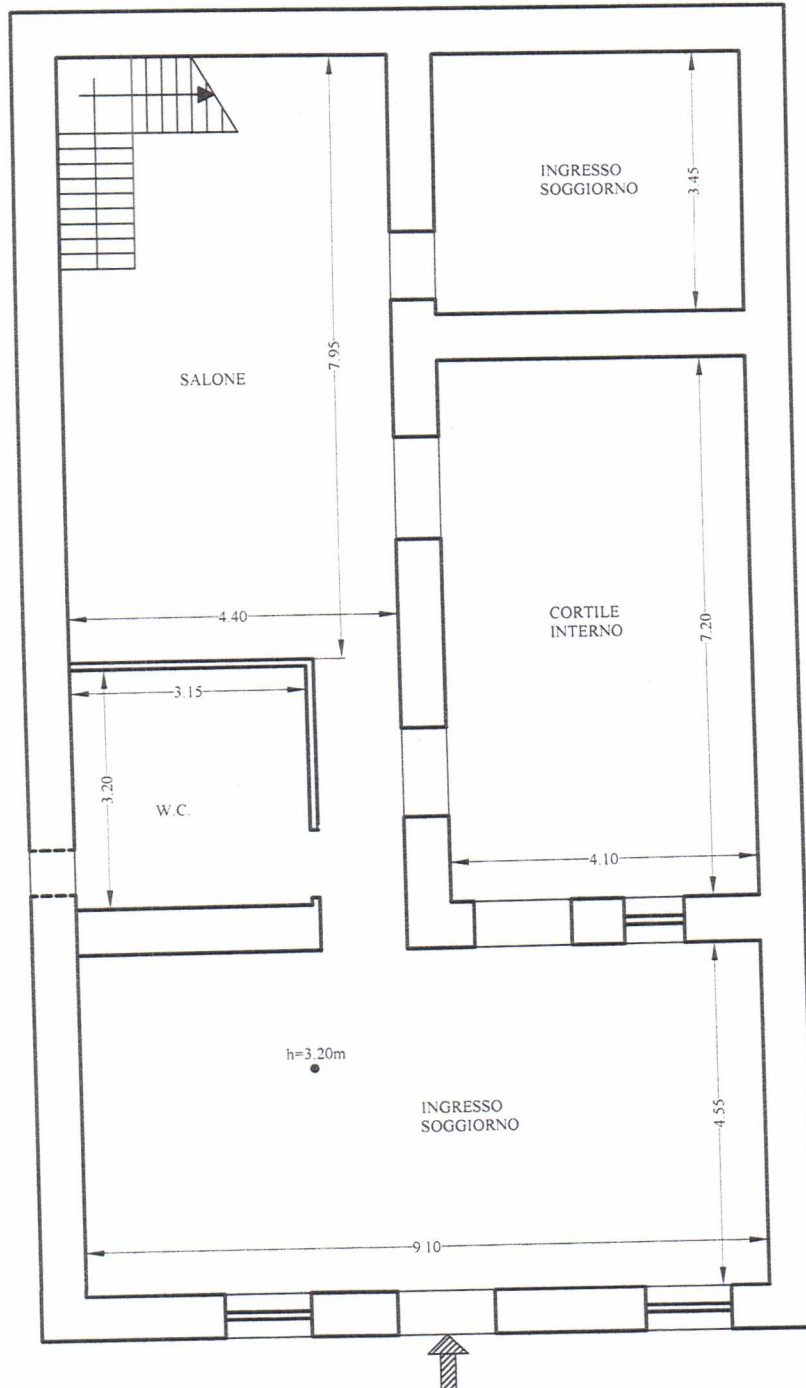
VIA REGINA MARGHERITA MIANO n.107
PIANO PRIMO

scala 1:100





VIA REGINA MARGHERITA MIANO n.107
PIANO TERRA
scala 1:100



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



N
DI

RE

ALLE FINI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

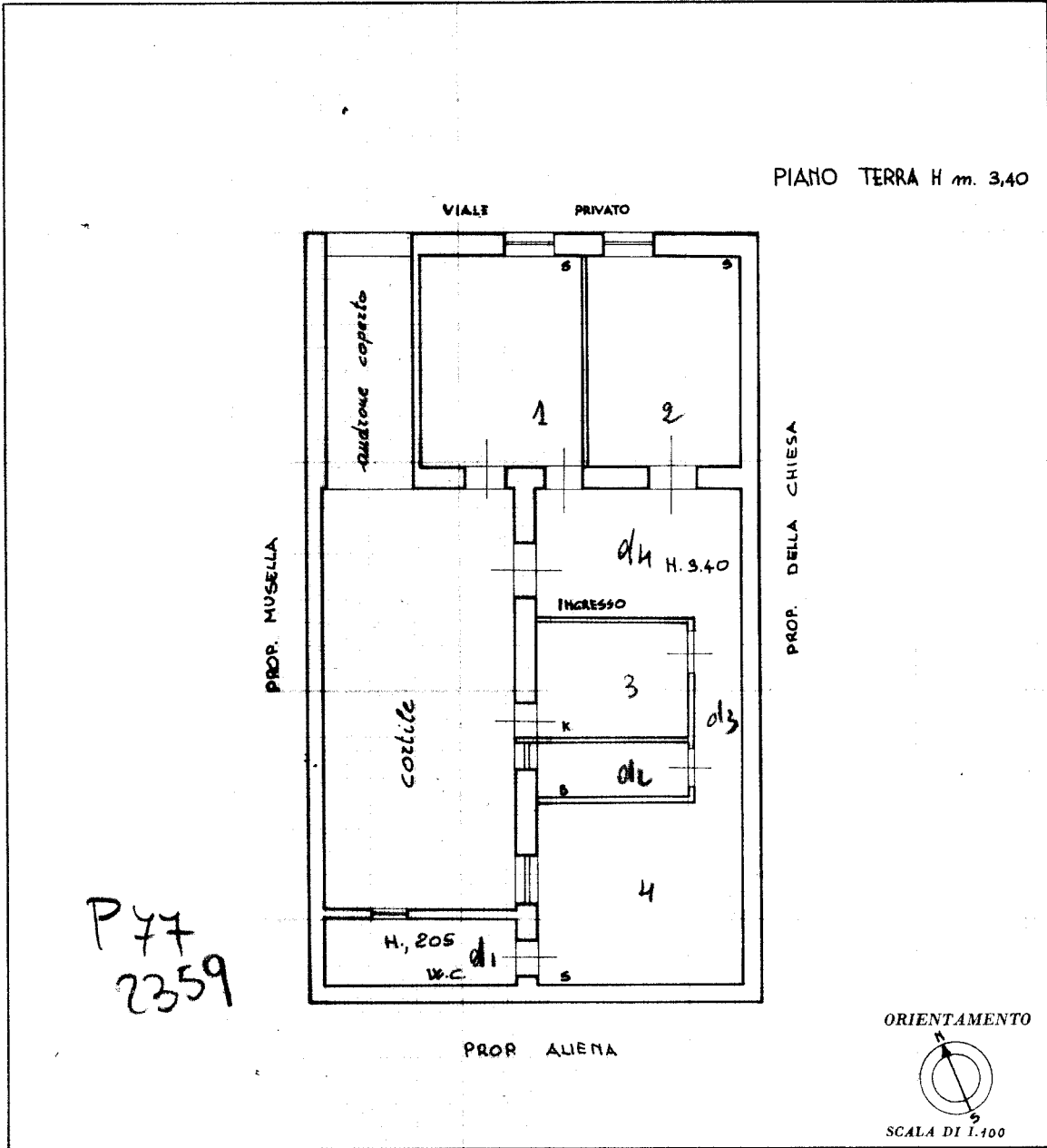
Lire
15

MINISTERO GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MIANO (Napoli) Viale privata fra MADONNA DELL'ARCO
Ditta MAROTTA RAIMONDO nato a NAPOLI il 10/2/1923 per $\frac{1}{2}$; MAROTTA ARTURO nato a NAPOLI il 13/3/1933 per $\frac{1}{2}$
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2359



Compilata dal geometra Nicola D'Agostino
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di NAPOLI n° 2237

DATA
Firma: Nicola D'Agostino



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2023

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **8** Particella **455** Subalterno
38

Classamento:

Rendita: **Euro 449,32**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: PIAZZA MADONNA DELL` ARCO Piano T

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **111 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2015 Pratica n. NA0551529 in atti dal 22/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 253811.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **8** Particella **455** Subalterno
38

Variazione del 01/12/2014 Pratica n. NA0468997 in
atti dal 01/12/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 110690.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **16** Particella **455**

> **Indirizzo**

PIAZZA MADONNA DELL` ARCO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2015
Pratica n. NA0551529 in atti dal 22/12/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 253811.1/2015)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 449,32**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Variazione del 01/12/2014 Pratica n. NA0468997 in
atti dal 01/12/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 110690.1/2014)

> **Dati di superficie**

Totale: **115 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **111 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/04/1977, prot. n. 2359

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**

Sede in NAPOLI (NA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 19/04/2017 Pubblico ufficiale
AGENZIA NAZIONALE ANBSC Sede ROMA (RM)
Repertorio n. 25732 - DECRETO TRASLATIVO
(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n.
275.1/2022 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal
11/01/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*