

## ATTO DI CONCESSIONE N. 1 DEL 14.07.2022

**OGGETTO:** Concessione per l'occupazione di un'area della consistenza di mq. 91 alla Società ILIAD ITALIA S.p.A. per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile presso lo Stadio D.A. Maradona, sulla struttura portante lato curva B – Distinti, cod. NA80125\_004/008, per la durata di 6 (sei) anni, prorogabile per ulteriori 6 (sei) anni, da concordare tra le parti, avverso il pagamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria come da Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/05/2022.

### IL DIRIGENTE del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

#### Premesso che

- lo Stadio D.A. Maradona (già San Paolo) è un impianto sportivo di proprietà indisponibile del Comune di Napoli, nel quale altre Società di telefonia occupano porzioni di area per l'installazione di infrastrutture analoghe avverso il pagamento di un canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria definito dal regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/05/2022;
- con istanza, pervenuta mezzo Pec, acquisita con protocollo informatico di questo Servizio PG/2019/85715 del 29 gennaio, la Società ILIAD ITALIA S.p.A., di seguito solo ILIAD, con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli 1/A, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 13970161009, R.E.A. MI-2126511, ha presentato la richiesta di ospitalità per l'installazione di una Stazione Radio Base per la diffusione dei segnali di telecomunicazione presso lo Stadio D.A. Maradona (già San Paolo);
- con pec acquisita con PG/2020/259196 del 06 aprile, la predetta Società ha trasmesso allo scrivente Servizio il progetto, richiedendo per l'installazione del predetto impianto, l'occupazione di una porzione di area sulla struttura portante della copertura dello Stadio D. A. Maradona, per mq 91 lato curva B – Distinti, per l'allocatione delle paline portantenne, delle antenne e degli armadietti metallici contenenti gli apparati di trasmissione;
- con istanza prot. n. 2020/O/14583 del 19.02.2020, l'ILIAD ha chiesto al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, l'autorizzazione ai sensi ex artt. 87 e 88 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche D.Lgs. 259/03 e nel contempo ha richiesto all'ARPAC il parere di competenza in merito alla compatibilità del progetto presentato rispetto ai vigenti limiti di esposizione ai campi elettromagnetici;
- con nota PG/301993 del 29.04.2020, il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, preso atto del parere negativo espresso dall'Autorità competente ARPAC, ha diffidato l'ILIAD dal provvedere all'attivazione della Stazione Radio Base secondo il progetto presentato, con l'invito a ripresentare un nuovo progetto con una diversa configurazione radioelettrica dell'impianto.

#### Considerato che

- l'ILIAD ha richiesto nuovamente il parere all'Autorità competente ARPAC con pec del 05.11.2021, trasmessa per conoscenza al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, presentando il progetto con una rimodulazione della configurazione radioelettrica;
- mezzo pec del 23 giugno 2022, l'ILIAD ha trasmesso a questo Servizio il parere favorevole acquisito dall'ARPAC al fine di ottenere il rilascio del richiesto titolo concessorio;
- con PG/2022/498348 del 28.06 questo Servizio ha chiesto al Servizio Tecnico Impianti Sportivi e al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, ognuno per le proprie competenze, il parere tecnico per l'installazione e l'attivazione dell'impianto *de quo*.

#### **Visti**

- i pareri favorevoli espressi dal Servizio Tecnico Impianti Sportivi con PG/2022/527381 del 08.07 e dal Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES con PG/2022/0522804 del 07.07;
- la determina n. 4 del 14.07.2022

#### **Preso atto**

- del programma 100 regolare in relazione agli obblighi tributari nei confronti dell'Amministrazione Comunale PG/2022/542756 del 14.07;
- del DURC online con protocollo INAIL\_33777370 con scadenza 02.11.2022, relativo alla regolarità nei confronti di INPS ed INAIL.

#### **Letto**

- il Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30/05/2022.

### **CONCEDE**

alla società ILIAD ITALIA S.p.A. l'occupazione di un'area della consistenza di mq. 91 per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile presso lo Stadio D.A. Maradona, sulla struttura portante lato curva B – Distinti, cod. NA80125\_004/008, per la durata di 6 (sei) anni, prorogabile per ulteriori 6 (sei) anni, da concordare tra le parti, avverso il pagamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria come da Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/05/2022.

Lo scrivente Servizio garantisce il diritto di accesso alla parte occupata e alle relative strutture per ogni necessità di servizio, previa richiesta di autorizzazione, con l'esclusione delle giornate e/o degli orari in cui lo Stadio è dato in concessione per lo svolgimento di manifestazioni sportive e/o di altra natura.

A fronte della concessione di occupazione dell'area di che trattasi, il Concessionario è tenuto a corrispondere il relativo canone patrimoniale di concessione, determinato con l'applicazione delle tariffe vigenti per la categoria "A" "Permanente", in ottemperanza del Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 28/07/2021, che per l'annualità in corso (2022) è pari all'importo di € 7.663,00 calcolato in rapporto ai mesi decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto (Luglio-Dicembre) e dovrà essere versato interamente all'accettazione del presente

provvedimento. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul c/c 49542608 - IBAN IT1600760103400000049542608, intestato al Comune di Napoli – Servizio Tesoreria – Cosap. La ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa al Servizio Gestione Canoni e Altri Tributi, all'indirizzo pec [entrate.cosap@pec.comune.napoli.it](mailto:entrate.cosap@pec.comune.napoli.it) o all'indirizzo e-mail [entrate.cosap@comune.napoli.it](mailto:entrate.cosap@comune.napoli.it).

Per le successive annualità sarà cura dell'Ufficio di competenza, trasmettere annualmente l'importo di quanto dovuto indicando le modalità di pagamento.

In ogni caso, il mancato pagamento del canone nei termini previsti, determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente provvedimento.

### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La suddetta concessione è rilasciata a titolo personale con i seguenti obblighi a carico del Concessionario:

- conoscere ed accettare il Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. n. 16 del 30/05/2022;
- rispondere in proprio e risarcire per tutti i danni senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che in dipendenza dell'occupazione dovessero derivare a terzi;
- osservare tutte le disposizioni legislative, regolamentari e le norme tecniche previste in materia, derivanti da disposizioni di legge, nell'esecuzione delle attività connessi all'occupazione concessa;
- farsi carico della manutenzione ordinaria delle opere eseguite negli spazi ed aree pubbliche e loro pertinenze, formanti oggetto della concessione;
- farsi carico della manutenzione straordinaria finalizzata alla modifica delle caratteristiche dell'opera installata, che sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione che dovrà essere richiesta per iscritto corredata di progetto tecnico al Servizio concedente;
- mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area occupata;
- non arrecare intralcio durante lo svolgimento degli eventi;
- evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica occupata e adiacente;
- richiedere espressa preventiva autorizzazione al Concedente per qualsiasi tipo di accesso presso la struttura;
- richiedere alle Autorità competenti le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria o di qualsiasi natura che comportino modifiche dell'impianto oggetto della concessione, e cmq previa richiesta di autorizzazione allo scrivente Servizio;
- osservare le disposizioni del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e a non fornire a terzi notizie di cui venga in possesso tali da arrecare pregiudizio al concedente;
- il divieto di cedere il contratto, ovvero sublocare anche parzialmente gli spazi oggetto della concessione, ad eventuale altro gestore del servizio di che trattasi ed a terzi in genere.

**Si precisa che il presente provvedimento:**

- è subordinato alla sottoscrizione del Patto d'Integrità, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 3.12.2015, con il quale è sancita la reciproca e formale obbligazione di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espresso impegno per l'anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la corretta esecuzione, che resterà in vigore per tutta la durata della concessione;
- una volta sottoscritto, unitamente alla determina riportata in premessa, sarà inviato al competente Servizio Gestione Canoni e altri Tributi, per gli adempimenti di competenza;
- può essere modificato, sospeso o revocato, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse che non rendano più possibile la realizzazione o il mantenimento dell'occupazione, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo da parte dell'Amministrazione;
- in caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi con immediatezza e comunque, non oltre il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale; in mancanza si provvederà di iniziativa, addebitando le spese al Concessionario.

Si attesta che il presente documento contiene dati sensibili.

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 la concessione sarà inserita nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti e pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il presente provvedimento sarà trasmesso a mezzo pec al Concessionario che dovrà leggerlo, accettarlo e sottoscriverlo a pena di decadenza.

*Sottoscritto digitalmente dal dirigente  
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi  
dott.ssa Gerarda Vaccaro*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

Il sottoscritto Cappolecchia Massimiliano, [REDACTED] in qualità di Procuratore Speciale della Società, munito dei necessari poteri con Procura in autentica del notaio Laura Cavallotti in data 08.05.2019 Rep. n. 33.885/11.166, modificati con Atto del notaio Gavino Posadinu in data 16.09.2020 rep. n. 11.595/3.715, dichiara di aver letto, approvato ed accettato espressamente ogni condizione imposta con la presente Concessione e segnatamente quelle inerenti la revoca e/o la decadenza di diritto della Concessione.



**COMUNE DI NAPOLI**

**AREA SPORT**

**Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi**

La presente Concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede sociale della Società.

*Sottoscritta digitalmente dal concessionario  
Il Procuratore Speciale  
Cappolecchia Massimiliano*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*