



COMUNE DI NAPOLI  
Municipalita' 9  
Pianura  
Soccavo  
U.O. Attività tecniche

## **VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 12 GENNAIO 2024**

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza bando, art.50 co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9" per un importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 360.000,00.

**Determinazione Dirigenziale n.18 del 13.12.2023 (DETDI/2023/0000868 del 14 dicembre 2023). - C.U.P.: B61J23002390004 - C.I.G.: A03C262FC3**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 gennaio alle ore 11:00 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Antonio Brando, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 e 95 c.5 del D.Lgs. 36/2023 per ognuno di essi

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

### **Premesso e considerato**

che il progetto relativo ai lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.18 del 13.12.2023 (DETDI/2023/0000868 del 14 dicembre 2023);

che l'importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 360.000,00;

che la fonte di finanziamento è il Bilancio Comunale con riferimento all'esercizio 2024;

categoria e classifica: OG1 classifica II;

C.U.P.: B61J23002390004 - C.I.G.: A03C262FC3;

che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'accordo quadro, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023;

che con Determinazione Dirigenziale n.18 del 13.12.2023 (DETDI/2023/0000868 del 14 dicembre 2023), è stata indetta la gara d'appalto mediante Procedura negoziata senza bando, art.50 co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023;

che verranno consultati almeno cinque operatori economici individuati attraverso la funzione "selezione da elenco mediante rotazione" interna alla piattaforma Appalti&Contratti in uso al Comune di Napoli in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 verrà applicato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;

che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma Appalti&Contratti;

che in data 20.12.2023 è stata inoltrata tramite la piattaforma Appalti&Contratti ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli secondo le modalità indicate in precedenza ai seguenti operatori:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA:05398361211
- LA MARGHERITA IMMOBILIARE P.IVA:07878840631
- C.L.D. impianti s.r.l. P.IVA:07581041212
- IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA:03693190633
- PALADINO COSTRUZIONI SOC COOP P.IVA:05329941214

che è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 11.01.2024 alle ore 11:00.

***Quanto sopra premesso e considerato,***

alle ore 11:00, previo avviso ai concorrenti, presso gli uffici della municipalità 9 sita in piazza Giovanni XXIII il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 11.01.2024 l'offerta del seguente operatore economico:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA:05398361211

Il RUP procede, all'apertura della documentazione amministrativa richiesta per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dall'operatore economico. L'acquisizione dei Pass OE prodotti dall'operatore economico partecipante alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP. La documentazione risulta completa, pertanto si ammette il concorrente alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.100 del D.Lgs. n36/2023 risultano assolte in questa sede.

Successivamente si passa alla verifica dell'offerta economica che risulta essere corredata dalla indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dai costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Verificata la correttezza e completezza dell'unica offerta presentata si dà lettura del ribasso presentato dall'impresa **ALCOR** SOC. COOP. Che risulta essere del 7,777 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri non soggetti a ribasso.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non si applica, ai sensi dell'art.54 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

Pertanto il RUP, preso atto che nella Determinazione di indizione la procedura di gara potrà essere aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida, il RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.50 co.1 lett.c) del D.Lgs.36/23, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9" alla impresa **ALCOR** Società Cooperativa con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, C.F. e P. IVA 05398361211, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi del 7,777 %.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nei documenti di gara, il Fornitore ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 50% le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 1.

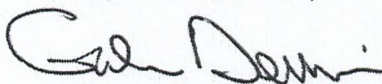
La presente proposta di affidamento sarà trasmessa all'operatore economico che ha avanzato richiesta di partecipare e al Direttore della Municipalità per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Direttore della Municipalità l'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle ore 11:00.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente  
R.U.P.  
(ing. Giulio Davini)



Testimone  
(ing. Antonio Brando)

