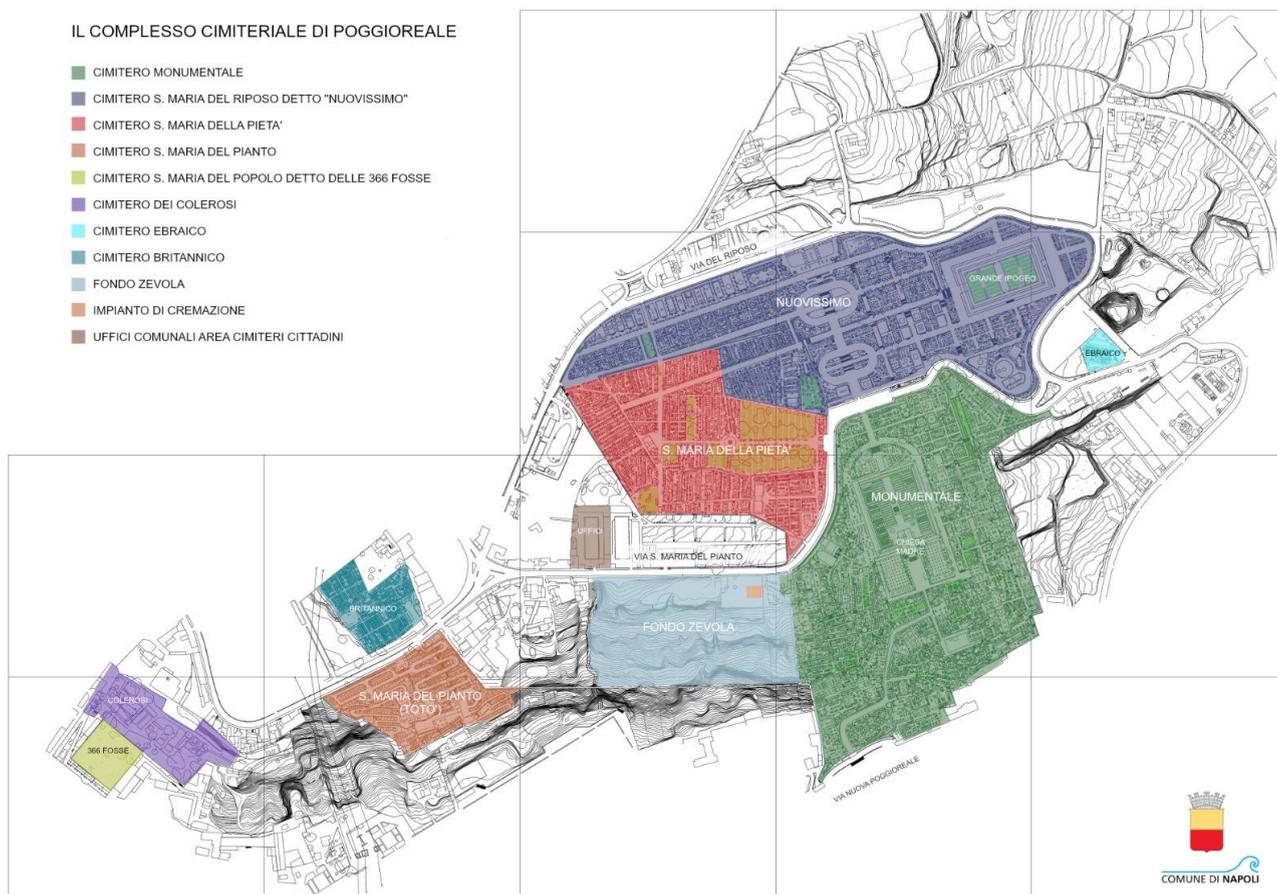




COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Contratto misto (appalto/concessione) del servizio d'illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli fino al 31/12/2027.

C.U.P.: B69I23000250005

C.I.G.: 9797457D46



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'appalto (dal verbale di consegna fino al 31/12/2023) e la concessione (01/01/2024 - 31/12/2027) del servizio d'illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli, da espletarsi presso le seguenti infrastrutture:

1. Soccavo;
2. Pianura;
3. Chiaiano;
4. Miano;
5. Secondigliano – San Pietro;
6. Ponticelli;
7. Barra;
8. San Giovanni a Teduccio;
9. Poggioreale (ad eccezione dei manufatti/campi inumativi rientranti nel I stralcio del P.U.A. di Poggioreale):
 - a. Monumentale,
 - b. Santa Maria del Riposo (detto “Nuovissimo”),
 - c. Santa Maria della Pietà,
 - d. Santa Maria del Pianto,
 - e. Israelita di Santa Maria del Pianto (solo illuminazione ambientale);
10. Mausoleo di Posillipo (solo illuminazione ambientale).

Dal 1° luglio 2023 (e comunque dal verbale di consegna) al 31 dicembre 2023 è previsto che le attività vengano rese in regime di appalto. A prescindere dalla data di effettiva consegna, il termine dell'appalto è comunque fissato nel 31 dicembre 2023 così come l'inizio del regime concessorio decorrerà dal 1° gennaio 2024 con termine 31 dicembre 2027 (dell'intero contratto).

Per esercizio del servizio d'illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri suddetti, deve intendersi la gestione del servizio votivo (nuovo allaccio, attività di riscontro, distacco) di tutti gli impianti votivi presenti tanto negli edifici comunali quanto in cappelle sepolcrali in cui il Comune già eroga il servizio riconducibili ad Enti religiosi o morali, privati cittadini ivi inclusa la gestione sia amministrativa che contabile dei rapporti con l'utenza, l'emissione/postalizzazione degli avvisi di pagamento e la relativa riscossione sulla base delle tariffe comunali di cui alla tabella 1; la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa degli impianti elettrici comunali (cabine di trasformazione Mt/Bt, linee elettriche di distribuzione generale, quadri, trasformatori) presenti nei siti cimiteriali di proprietà comunale.

descrizione		imponibile	iva inclusa
deposito cauzionale (nuovo utente)	una tantum	€ 13,00	€ 13,00
allaccio iniziale (nuovo utente)	una tantum	€ 9,69	€ 11,82
canone annuo lampada/e perpetua/e	1	€ 27,00	€ 32,94
	2	€ 54,00	€ 65,88
	3	€ 57,38	€ 70,00
	5	€ 81,97	€ 100,00
	7	€ 98,36	€ 120,00
	11	€ 163,93	€ 200,00
occasionale (8 accensioni/anno)	1	€ 8,00	€ 9,76
occasionale per giorno di accensione ulteriore agli 8	1	€ 1,00	€ 1,22
spese emissione avviso di pagamento	1	€ 1,33	€ 1,62



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Tabella 1 - tariffe servizio votivo.

Nell'ambito del contratto in argomento, l'operatore economico (appaltatore/concessionario) in particolare deve:

- assicurare la manutenzione ed il corretto funzionamento complessivo degli impianti elettrici presenti nei cimiteri cittadini di competenza dell'Amministrazione nei siti sopra citati;
- gestire il servizio votivo, da intendersi come l'insieme delle attività, sia di natura operativa che gestionale, volte a mantenere acceso un punto luminoso, sui luoghi di sepoltura 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno ovvero realizzare nuovi allacci¹, distaccare gli utenti che hanno disdetto entro l'anno precedente o morosi (mancato pagamento del canone entro la scadenza prefissata: 31 marzo di ogni anno salvo proroghe);
- gestire tutte le attività necessarie alla riscossione dei canoni delle lampade votive (per la sola annualità 2023 le pertinenti somme incassate sono integralmente di competenza del Comune e l'appaltatore sarà retribuito secondo i prezzi unitari posti a base d'asta al netto dell'eventuale ribasso), con particolare riferimento all'aspetto informatico (aggiornamento in tempo reale della banca dati comunale), corrispondendo al Comune, con cadenza trimestrale - per il periodo dato in concessione: dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027 -, il relativo aggio minimo di 2 MLN di €/anno salvo rialzo;
- gestire tutte le attività legate alle lampade occasionali, tenuto conto che a riguardo potrà essere richiesta almeno l'accensione nelle seguenti dieci giornate di ciascun anno (per un minimo di 8 giorni): sabato, domenica di Pasqua e lunedì in albis, 31 ottobre, 1°, 2 e 3 novembre, 24, 25 e 26 dicembre. Dovrà essere consentito all'utente di effettuare la prenotazione con due settimane di anticipo rispetto al sabato di Pasqua, garantendo il servizio, previo pagamento anticipato in unica soluzione del corrispondente importo. In assenza del servizio votivo perpetuo, ove quindi non sia già presente apposita predisposizione elettrica, l'utente dovrà corrispondere anche i costi previsti per il nuovo allaccio;
- nel caso di eventuale offerta migliorativa, ottimizzare gli impianti di distribuzione principale e votivi (inserimento di appositi trasformatori 160V/24V di idonea potenza a servizio delle cappelle gentilizie e sepolture esterne ancora presenti nel Cimitero Nuovissimo);
- fornire energia (dal 01/01/2024);
- farsi carico dei costi dell'energia elettrica votiva dove viene erogato il servizio (dal 01/01/2024);
- farsi carico, dal 1° gennaio 2024, dei costi dell'energia elettrica cimiteriale per l'alimentazione a servizio di strutture comunali: uffici comunali, bagni pubblici, garitte, sala deposito, illuminazione ambientale cimiteriale (nicchii comunali anche divenuti tali nel corso della concessione e viali cimiteriali, impianti elevatori comunali, ecc. ecc.);
- anticipare, dal 1° gennaio 2024, i costi dell'energia ambientale di Enti religiosi/morali e provvedere al relativo recupero dei consumi rilevati da appositi sottolettori già installati (in numero di 183 per 188 cappelle/edifici come da elenco riportato in [allegato 1](#)) o da installare (88 nel cimitero Monumentale - [allegato 2](#)) dandone evidenza all'Amministrazione.

I sottolettori da installare, nell'ambito del periodo che attiene al rapporto concessorio, necessariamente analoghi dal punto di vista tecnologico a quelli già installati dall'Amministrazione, fatta salva ogni diversa valutazione dell'aggiudicatario in ragione di

¹ Per nuovo allaccio s'intende la nuova attivazione, ivi inclusa la fornitura e posa in opera di portalampada basico e/o collegamento elettrico *ex novo* da energizzare con impianto di prossimità ovvero la riattivazione del servizio.



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

evidenze fattuali e/o riscontri oggettivi condotti sul campo, dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

Quadro Misure Trifase in Bassa Tensione con contatore elettrico statico trifase 3-30 kw ad inserzione diretta, frequenza nominale 50 Hz, display 7 cifre o indicatore numerico a rulli, dispositivo per lettura e remotizzazione impulsi metrologici su rete (es. rete Sigfox) - conforme alla Norma EN 61439-3.

La fornitura e posa in opera degli stessi è comunque a carico dei soggetti che usufruiscono dell'energia elettrica ambientale, e i medesimi dovranno rimborsare al concessionario le spese per fornitura e posa in opera pari ad € 1.824,72 oltre IVA (sempre nel caso in cui il soggetto concessionario del suolo cimiteriale nel frattempo non vi abbia già provveduto).

Il valore complessivo del lavoro (ricadente nella categoria OG10) è pari ad € 160.575,36, oltre iva (€ 1.824,72/cadauno x n. 88 unità, oltre IVA). Detto importo (a rimborso) non viene inserito nel valore del contratto, rilevando solo ai fini della qualificazione dei candidati.

L'affidamento ha pertanto ad oggetto l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa degli impianti elettrici (e delle 11 cabine di trasformazione Mt/Bt), ivi inclusa la gestione integrata del servizio di illuminazione votiva ed ambientale cimiteriale, la conduzione, conservazione, vigilanza e monitoraggio, sorveglianza e custodia, pronto intervento, nonché la relativa fornitura dell'energia elettrica (quest'ultima a decorrere dal 1° gennaio 2024).

L'aggiudicatario prenderà in carico gli impianti (cabine Mt/Bt, quadri elettrici generali, impianti a rete di proprietà dell'Ente, apparati connessi all'illuminazione ambientale pubblica, rami votivi) nelle condizioni tecniche e di consistenza in cui essi si trovano.

L'aggiudicatario provvederà altresì, a sua cura e spese, con decorrenza 1° gennaio 2024, a volturare a proprio nome i 14 punti di fornitura dell'energia elettrica (POD) riportati in dettaglio in tabella 2.

[n.]	CIMITERO	POD	Tensione di consegna (V)	SITO
1	MIANO (ad esclusione della zona ampliamento)	IT001E00254117	10.000	Via Gambardella
2	PIANTO	IT001E04050691	380	Via Nuova del Campo
3	PIANURA	IT001E00248017	10.000	Via Russolillo
4	MONUMENTALE (Cabb. A, C, D ed E) + NUOVISSIMO (Cab. F)	IT001E00202880	10.000	Emiciclo di Poggioreale (Cab. A)
5	NUOVISSIMO (solo Cab. B)	IT001E00202849	10.000	Via del Riposo. varco 6 (Cab. B)
6	PONTICELLI	IT001E04366006	10.000	Via Argine, 605
7	SAN GIOVANNI (ad esclusione della zona ampliamento)	IT001E00239179	10.000	Via Cimitero San Giovanni
8	SECONDIGLIANO	IT001E81740866	10.000	Via Cassano, 230
9	BARRA	IT001E04366000	380	Via Mastellone
10	SOCCAVO	IT001E04365496	380	Via Pia. 59
11	CHIAIANO (vecchio)	IT001E04365731	380	Via del Cimitero
12	CHIAIANO (ampliamento)	IT001E84815371	380	Via del Cimitero
13	MIANO (ampliamento)	IT001E84864313	380	Via Traversa Cupa della Vedova
14	SAN GIOVANNI (ampliamento)	IT001E84811770	380	Via Cimitero San Giovanni

Tabella 2 – elenco POD a servizio dei cimiteri comunali.

Si precisa che nel periodo 1° luglio 2023 (ovvero dal verbale di consegna) - 31 dicembre 2023 l'aggiudicatario opererà in regime di appalto, pertanto il Comune, per il tramite dell'aggiudicatario, continuerà ad incassare i relativi canoni dagli utenti, così come continuerà a sostenere i costi delle forniture e l'operatore economico, in tale periodo, sarà pagato a misura in funzione dei servizi resi (nuovi allacci, lampade occasionali) e dalla numerosità della tipologia di contratti di lampade



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

perpetue (1/2/3/5/7/11) realmente gestiti nel singolo mese.

Art. 2 – CONSISTENZA DELLA BANCA DATI

La banca dati contiene le informazioni necessarie per l'emissione ed il recapito degli avvisi di pagamenti unitamente all'ubicazione dell'erogazione del servizio (Cimitero, manufatto, epigrafe, numero lampade, ecc. ecc.).

Essa sarà fornita all'aggiudicatario della gara con i dati aggiornati alla data della materiale consegna del servizio votivo.

La consistenza complessiva degli utenti regolari, al 31 dicembre 2022, è riportata in dettaglio in tabella 3 unitamente ai contratti stipulati per lampade occasionali (per 8 giorni) ed al numero di nuovi allacci inerenti all'intera annualità 2022. Nella citata tabella sono inclusi 1.739 contratti votivi attivi (energizzati) presenti in aree ancora sequestrate o in edifici allo stato interdetti.

descrizione	tipologia contratto (n. perpetue)	Contratti [n]	Lampade [n]
tipologia e numero dei contratti al 31/12/2022	1	77.822	77.822
	2	1.186	2.372
	3	17.481	52.443
	5	6.920	34.600
	7	2.327	16.289
	11	117	1.287
Avvisi emessi agli utenti regolari al 31/12/2022		105.853	184.813
di cui nuovi allacci effettuati nell'annualità 2022		12.957	
Occasionali 2022 (8 gg. di accensione)		2.258	

Tabella 3 - consistenza banca dati al 31/12/2022

La banca dati sarà trasmessa tramite apposito file in formato csv, nelle more dell'attivazione dell'interoperabilità del software gestionale dell'aggiudicatario con quello del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

Eventuale scostamento numerico della medesima che dovesse rinvenirsi in fase di consegna/attivazione del servizio rispetto alla numerosità delle lampade/contratti indicata nei documenti di gara non darà luogo ad alcun indennizzo, rimborso o diritto di sorta.

Anche al fine di facilitare la fase di "dialogo" fra Comune, aggiudicatario ed attuali utenti del servizio votivo, le modalità di abbinamento numerico singolo contratto/utenza già attive saranno integralmente adottate dall'aggiudicatario in corso di contratto e utilizzate sino al suo naturale spirare senza alterazioni o variazioni di sorta; ciò per procedere con l'utenza senza soluzioni di continuità, per l'individuazione univoca delle utenze attive (e delle relative cauzioni) e quindi per evitare possibili errori in sede di consultazione dinamica da parte della stazione appaltante e/o degli attuali utenti.

Art. 3 – AGGIORNAMENTO BANCHE DATI E SOFTWARE GESTIONALE

In ordine alla natura del contratto misto in argomento (appalto/concessione), ed in particolare del servizio votivo, si è addivenuti alla predisposizione di una banca dati delle lampade attive nelle infrastrutture cimiteriali (e dei relativi contratti sottoscritti) tale da consentire una corretta allocazione dei rischi nell'ambito della durata prevista del rapporto concessorio il quale inizierà con decorrenza 1° gennaio 2024 e terminerà il 31 dicembre 2027. Nel periodo 1° luglio 2023 (o comunque dal verbale di consegna) - 31 dicembre 2023 l'operatore agirà in regime di appalto.

Il contratto in argomento comprende, inoltre, la gestione amministrativa dell'illuminazione votiva,



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

ovvero l'aggiornamento della banca dati anche al fine di emettere e recapitare agli utenti gli avvisi di pagamento annuali (nel periodo 1° luglio - 31 dicembre 2023 non è prevista alcuna attività di recapito massivo degli avvisi di pagamento).

Per la gestione di tutte le informazioni e le documentazioni relative alle attività ed ai pertinenti servizi, l'aggiudicatario dovrà implementare apposito software gestionale nel quale riversare l'attuale banca dati e capace di interoperare con il software in uso presso l'Area Cimiteri Cittadini. Anche nelle more dell'implementazione dell'interoperabilità tra il software dell'aggiudicatario e del concedente dovrà risultare comunque sempre possibile:

- informatizzare in tempo reale la documentazione inerente gli utenti del servizio votivo (scheda anagrafica utente, data di presa in carico, numero lampade votive, interventi manutentivi sul punto luce, esatta posizione dell'erogazione del servizio, foto dell'epigrafe, ecc.). Ciascun utente del servizio votivo dovrà sempre avere accesso alla propria pratica e visionare la foto datata della sepoltura che non potrà avere, in ogni momento, data antecedente all'anno. In caso di nuovo allaccio, intervento o ripristino dovrà sempre essere caricata apposita foto (attivazione, integrazione, sostituzione, distacco, ecc.);
- gestire tutte le richieste e le segnalazioni, tenendo traccia dei tempi di esecuzione/risoluzione dell'intervento;
- avere in ogni momento rapido accesso alle informazioni e allo stato di lavorazione delle richieste;
- consentire l'accesso da remoto, e in qualunque momento, al Direttore dell'Esecuzione, al RUP e al relativo personale comunale di supporto, a tutte le informazioni ivi contenute fornendo apposite credenziali;
- effettuare una reportistica puntuale (anche con diversi livelli di aggregazione: es. numero di contratti, tipologia dei contratti, numero di allacci eseguiti nella finestra temporale richiesta, numero di lampade occasionali contrattualizzate, numero lampade perpetue presenti in un determinato edificio, etc.) e tenere traccia dello storico.

In particolare, detto software, rispettoso delle linee guida AGID in termini di accessibilità, sicurezza, fruibilità dovrà interoperare in tempo reale con il portale dell'Area Cimiteri Cittadini-dovrà consentire di tenere aggiornata la banca dati delle lampade votive contrattualizzate nelle infrastrutture cimiteriali elencate in premessa, contenente almeno:

- contratto;
- nominativo del contraente/utente con relativi dati (Cognome, Nome, Luogo di Nascita, Data di Nascita, Sesso, Codice Fiscale, Comune di residenza, Provincia di residenza, civico residenza, cap. residenza, cellulare, posta elettronica ordinaria);
- identificazione/ubicazione del manufatto funerario (cimitero, zona, edificio, piano, fila e verticale, numero, ecc.);
- epigrafe;
- per i nuovi allacci anche i seguenti dati: Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita, Sesso, Codice Fiscale di almeno di un defunto presente all'interno della sepoltura;
- foto non più vecchia di un anno dell'epigrafe con inquadratura della/e lampada/e perpetua/e attiva/e, da rendere disponibile anche al singolo utente tramite web (ogni utente avrà proprie credenziali);
- importo e data dei versamenti con relativo dettaglio.

Nelle more dell'implementazione dell'interoperabilità con il software in uso nell'Area Cimiteri Cittadini, l'aggiudicatario è obbligato ad erogare - in tempo utile - adeguata formazione e supporto



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

al personale del Comune di Napoli titolato ad accedere alla piattaforma previamente dotato di apposite credenziali.

Per la gestione dei servizi richiesti, l'aggiudicatario dovrà inoltre rendere operativo un servizio di Call Center (un numero di telefono fisso con servizio con operatore almeno nella fascia oraria 7:30-13:30, 365 giorni l'anno, e presidiare l'e-mail votiva@comune.napoli.it), attraverso il quale gestire tutte le richieste e segnalazioni provenienti dall'utenza.

L'aggiudicatario deve rispettare gli obblighi sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Art. 4 – LOCALI IN USO ALL'AGGIUDICATARIO ED APERTURE MINIME DEGLI SPORTELLI DI FRONT-OFFICE

Per la gestione del *front-office* del servizio votivo l'Amministrazione comunale rende disponibile appositi ambienti all'interno dei cimiteri cittadini che dovranno essere aperti al pubblico dalle ore 8:00 alle 13:00 almeno nelle giornate indicate in tabella 4 oltre a tutte le giornate festive al fine di fornire all'utenza un adeguato servizio.

Fermo restando il numero di aperture settimanali del sotto riportato prospetto (in numero di 26), la relativa distribuzione potrà subire variazioni (anche per inaccessibilità di locali per qualsiasi causa) previa intesa con il Comune, anche per tener conto dell'esigenza di dover prevedere aperture nelle giornate di maggiore affluenza. Aperture integrative possono essere autonomamente disposte ma devono comunque essere comunicate all'Amministrazione e all'utenza (comunicazione sul sito) almeno 24 ore prima.

CIMITERO	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
NUOVISSIMO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO
PIANTO							APERTO
PIANURA			APERTO			APERTO	APERTO
SOCCAVO							APERTO
MIANO						APERTO	APERTO
CHIAIANO							APERTO
SECONDIGLIANO				APERTO		APERTO	APERTO
SAN GIOVANNI	APERTO					APERTO	APERTO
BARRA						APERTO	APERTO
PONTICELLI		APERTO				APERTO	APERTO

Tabella 4 – ubicazione *front-office* servizio votivo e relative aperture minime

Resta a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale intervento manutentivo ivi inclusa la piena responsabilità in merito a quanto previsto dalla normativa sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08); in ogni caso gli interventi manutentivi straordinari che si rendessero necessari dovranno avere il previo assenso del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

Posto che nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per eventuali migliorie, quest'ultimo si impegna a garantire, per l'intera durata del contratto, un adeguato stato manutentivo dei locali in uso, e, conseguentemente, si impegna a restituire al Comune di Napoli, al termine del contratto, i locali e le attrezzature/arredi ivi presenti in ottimo stato di manutenzione/conservazione.

Anche gli ambienti assegnati in uso esclusivo devono sempre essere accessibili al personale comunale autorizzato, il quale, in ogni modo, dovrà disporre di copia delle relative chiavi.

L'aggiudicatario potrà depositare all'interno dei suddetti locali le attrezzature informatiche e i materiali strettamente necessari allo svolgimento del servizio votivo, avendo cura della relativa custodia e sorveglianza. Relativamente a tali attrezzature e materiali, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite, furti o danni che dovessero verificarsi durante il



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

corso del contratto, fatto salvo l'obbligo di comunicare *ad horas* al Comune di Napoli il verificarsi di tali circostanze.

All'interno dei locali l'aggiudicatario non potrà esercitare prestazioni che non siano connesse con il servizio stesso, in ogni caso a condursi secondo le modalità indicate nei documenti di pertinenza del contratto *de quo*.

Art. 5 – APPOSIZIONE SOTTO-LETTORI PER CONSUMI ENERGETICI RELATIVI A MANUFATTI DI PROPRIETÀ DI ENTI RELIGIOSI O MORALI.

Nell'ambito dei cimiteri cittadini insiste un numero elevato di manufatti per sepolture collettive in uso ad Enti religiosi o morali.

A riguardo, si fa particolare riferimento alle Arciconfraternite riconducibili alla Curia di Napoli (per la frazione prevalente) e alla Curia di Pozzuoli (Cimiteri di Pianura e Soccavo) oltre ad Enti morali ed ONLUS.

Il vigente Regolamento comunale dei servizi cimiteriali prevede che detti fabbricati siano dotati di appositi rilevatori di consumi (art. 42 co. 5). Per la quasi totalità dei citati nicchii collettivi, l'energizzazione avviene tramite la fruizione di energia elettrica che allo stato il Comune provvede a pagare anticipando le somme inerenti ai consumi ambientali dei rispettivi sodalizi. Nella maggior parte dei casi è già presente un sistema di sotto-letture che consente di contabilizzare i consumi ambientali previa detrazione dell'aliquota votiva ([allegato 1](#)).

L'aggiudicatario, a cadenza mensile, riceverà le relative fatturazioni di periodo (a far tempo dal mese di gennaio 2024) provvedendo a corrispondere al fornitore il corrispettivo indicato in fattura dandone evidenza all'amministrazione. Per i consumi ambientali degli edifici collettivi non comunali è necessario procedere con la medesima cadenza alla richiesta di rimborso degli importi anticipati (previa lettura dei sottolettori e nel caso di assenza degli stessi previa installazione a cura dell'aggiudicatario medesimo, che provvederà a farsi rimborsare i relativi costi per i mesi per i quali ha pagato le relative fatture comunicando i consumi al Comune).

Nei sensi dianzi descritti, per l'intera annualità 2022, tramite l'analisi dei 183 sottolettori è stato stimato un consumo ambientale medio pari a 1.268 €/anno (iva inclusa). Considerato che i sottolettori a regime saranno circa 271, ne consegue che i consumi soggetti a rimborso si stima essere circa il 43% del totale (271 x 1.268 / 791.659).

In tabella 5 sono riportati i dettagli dei consumi dei 14 POD inerenti all'annualità 2022.

Cimitero	Tensione [V]	POD	costi 2022 [€] i.i.	consumi 2022 [kWh]	Nota
MIANO	9000	IT001E00254117	€ 39.131	175.613	reali
POGGIOREALE – PIANTO	380	IT001E04050691	€ 23.791	102.820	reali
PIANURA	9000	IT001E00248017	€ 34.095	153.122	reali
POGGIOREALE – Cab. A	9000	IT001E00202880	€ 376.993	1.731.785	reali
POGGIOREALE – Cab. B	9000	IT001E00202849	€ 85.387	386.054	reali
PONTICELLI	9000	IT001E04366006	€ 38.445	172.706	reali
SAN GIOVANNI	9000	IT001E00239179	€ 59.146	270.003	reali
SECONDIGLIANO	9000	IT001E81740866	€ 34.772	156.562	reali
BARRA	380	IT001E04366000	€ 19.826	86.654	reali
SOCCAVO	380	IT001E04365496	€ 29.438	125.820	reali
CHIAIANO	380	IT001E04365731	€ 15.594	42.422	reali
CHIAIANO (ampliamento)	380	IT001E84815371	€ 4.311	15.904	stimati
MIANO (Ampliamento)	380	IT001E84864313	€ 17.778	36.138	stimati
SAN GIOVANNI (Ampliamento)	380	IT001E84811770	€ 12.952	53.714	stimati



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Cimitero	Tensione [V]	POD	costi 2022 [€] i.i.	consumi 2022 [kWh]	Nota
Totale			€ 791.659	3.509.317	

Tabella 5 – Importi (iva inclusa) e consumi (kWh) annui delle forniture elettriche dei 14 POD.

Atteso che 88 edifici per sepolture collettive presenti all'interno del Cimitero Monumentale ([allegato 2](#)) sono ancora sprovvisti di apposito sottolettore, l'aggiudicatario, a decorrere dal 1° gennaio 2024 dovrà quindi provvedere:

- all'installazione di eventuali ulteriori sottolettori che dovessero essere ancora mancanti alla consegna del servizio (e riscuotere, previa pertinente fatturazione, i rimborsi da parte dei soggetti che usufruiscono dell'energia ambientale). Il costo unitario di ciascuna apparecchiatura per la fornitura e posa in opera è di € 1.824,72 oltre IVA;
- ad effettuare la voltura del sistema di tele-lettura ad oggi utilizzato per la rilevazione dei consumi registrati presso tutti i manufatti in corrispondenza dei quali è installato un sottolettore, fermo restando il rilascio al concedente di apposite credenziali;
- in relazione all'aliquota di energia ambientale, a fatturare e riscuotere i pertinenti rimborsi dai rispettivi titolari secondo il seguente schema (consumi globali rilevati dal sottolettore - consumi votivi desunti dalla banca dati = consumi ambientali);
- a richiesta dell'Amministrazione, a redigere appositi report inerenti la banca dati e/o ai consumi energetici entro e non oltre sette giorni dalla formale richiesta.

Art. 6 – CABINE DI TRASFORMAZIONE Mt/Bt

A tal riguardo si rimanda all'[allegato 3](#), contenente, oltre ad un rilievo fotografico, le ultime verifiche quinquennali di terra (tutte datate luglio 2022), l'ubicazione, le principali caratteristiche, la potenza impegnata, nonché le peculiarità dei quadri, delle celle, dei trasformatori e dei sistemi di protezione delle undici cabine elettriche di trasformazione Mt/Bt a servizio dei Cimiteri Cittadini.

L'aggiudicatario è tenuto alla manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa tale da garantirne la funzionalità e sicurezza.

Art. 7 – OBIETTIVI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Dalla gestione pluriennale a cura dell'aggiudicatario, l'Ente si prefigge un'efficiente erogazione del servizio votivo ed ambientale oltre ad un aggio minimo, nel periodo concessorio (1° gennaio 2024 - 31 dicembre 2027), pari a 2 MLN di euro anno (oltre iva).

Art. 8 – PREZZI UNITARI DELL'APPALTO (1° luglio 2023 - 31 dicembre 2023)

Molteplici circostanze sottendono alla scelta di non inquadrare il periodo 1° luglio 2023 - 31 dicembre 2023 come concessione, e di connotare la procedura in detto semestre quale appalto di servizi, tra cui:

- assenza degli stanziamenti in bilancio per poter trasferire circa il 50% dei ricavi che al 1° luglio potrebbero superare i 2,5 MLN di euro oltre iva;
- incassi modesti per il concessionario fino a marzo 2024 (9 mesi) con costi non trascurabili (stimati in oltre 1,5 MLN);
- necessità di attendere la stipula del contratto per poter effettuare le volture dei 14 POD.

Tanto premesso per precisare che, quindi, detto semestre (o, in ogni modo, il minor tempo effettivo che intercorrerà dal verbale di consegna sino all'inizio dell'annualità 2024) va a inquadrarsi quale periodo "cerniera" tra l'attuale gestione e il regime concessorio, il quale avrà luogo, per l'appunto, con decorrenza 1° gennaio 2024 e fino al termine contrattuale del 31/12/2027.



COMUNE DI NAPOLI
Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

L'aggiudicatario avrà quindi il tempo per organizzare tutto quanto necessario a garantire la piena operatività della concessione con decorrenza 1° gennaio 2024 (voltura dei POD; sostituzione dei POS comunali presenti all'interno degli uffici di front-office; etc) tale da consentirgli l'emissione propri avvisi di pagamento già a decorrere dal 1° gennaio 2024,

L'importo dell'appalto ammonta ad € 891.897,99, comprensivo di € 3.211,25 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, spese tecniche e somme a disposizione, il tutto per un importo complessivo pari ad € 1.100.335,24, come da quadro economico sotto riportato:

A. SERVIZIE LAVORI	A.1	Servizi a misura soggetti a ribasso (escluso oneri della sicurezza)	€ 829.335,49
	A.2	Lavori a misura soggetti a ribasso (escluso oneri della sicurezza)	€ 59.351,25
	A.3	Oneri e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.211,25
	Totale Servizi e Lavori (A1+A2)		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 1,0% della quota Servizi a favore dei dipendenti	€ 6.650,68
		Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% della quota lavori a favore dei dipendenti	€ 969,00
		importo netto	€ 5.759,40
		oneri riflessi	€ 1.370,74
		IR.A.P.	€ 489,55
	B.2	I.V.A. sul Totale A	22,00% € 196.217,56
	B.3	imprevisti (IVA inclusa)	0,5% € 4.600,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.100.335,24

Tabella 6 – Quadro Economico dell'appalto

I prezzi unitari utilizzati per determinare il succitato valore dei servizi e lavori nella fase temporale dell'appalto (1° luglio - 31 dicembre 2023) soggetti a ribasso, sono esposti di seguito:

articolo	descrizione	unità misura	prezzo unitario
Servizi			
Gestione lampade perpetue:			
NP_001	1 lampada	anno	€ 11,00
NP_002	2 lampade	anno	€ 17,00
NP_003	3 lampade	anno	€ 24,00
NP_004	5 lampade	anno	€ 35,00
NP_005	7 lampade	anno	€ 40,00
NP_006	11 lampade	anno	€ 50,00
NP_007	Lampada occasionale (per 8 giorni)	cad.	€ 6,80
Lavori			
NP_008	Contributo nuovo allacciamento	cad.	€ 9,69

Tabella 7 – Elenco Prezzi



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 9 – REMUNERATIVITA' DELLA CONCESSIONE (1° gennaio 2024-31 dicembre 2027)

Per quanto suddetto, è possibile poter pervenire ad una corretta individuazione e contestuale allocazione dei rischi e stimare il valore della concessione (ex art. 167 del D.lgs. 50/2016). La durata del periodo concessorio è nei limiti di quanto previsto dall'art. 168 del D.lgs. 50/2016.

Nello schema di Piano Economico Finanziario elaborato vengono individuati i potenziali ricavi della concessione dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027 stimati in base alle previsioni ivi condotte che, partendo dalla consistenza accertata al 31/12/2022 (utenti: 105.853; lampade perpetue: 184.813), ipotizzano una crescita annua media dell'utenza (con la medesima distribuzione interna) del 5,0% (dal 5,50% al 4,50% nel quinquennio) restituisce al 31/12/2027 un numero di utenti pari a 135.093 ed un numero di lampade perpetue pari a 235.840.

In base alle tariffe comunali riportate nella tabella 1 si è potuto stimare il valore della concessione, calcolato come sommatoria dei ricavi conseguibili dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2027 (durata max della concessione), pari a circa € 19,705 milioni (Iva esclusa).

Inoltre, dalla distribuzione temporale delle nuove attivazioni dell'annualità 2022 è stato computato l'importo del canone non incassato (-41,21% del canone teorico -per l'intera annualità- dei nuovi contratti), funzione dei mesi in cui il servizio non viene erogato (attivazione in corso d'anno).

Dalla gestione pluriennale del servizio a cura del concessionario, l'Ente richiede un aggio annuo minimo non inferiore ad € 2.000.000,00 al netto dell'IVA, da ricevere in forma di rate trimestrali come può evincersi, per ogni maggior dettaglio, dal C.S.A.

Altresì il concessionario dovrà trasferire al concedente l'integrale riversamento dell'importo relativo alle cauzioni incassate dagli utenti all'atto della sottoscrizione del nuovo contratto, così come dovrà comunicare al Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, tramite software, gli utenti che non usufruiranno più del servizio votivo per la correlata gestione delle citate cauzioni (restituzione agli utenti, trasferimento su altro contratto, rimborso al concessionario).

Sottoscritto digitalmente da

II R.U.P.

ing. Christian CAPRIELLO