

Servizio Attività Tecniche
Avvocata Montecalvario
Giuseppe-Porto
Mercato-Pendino

Originale

DETERMINAZIONE n° 34 del 05/11/2015

OGGETTO: Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 della L. 267/2000 e dell'art. 11 del Dlgs 163/06 e smi – procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art 57 comma 2 lettera c del dlgs 163/06

Appalto relativo al progetto esecutivo relativo ai lavori di **estrema urgenza** relativo ai lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare, ripristino dei locali sottostanti e ripristino dei parapetti del terrazzo da eseguirsi presso l'edificio scolastico I.C. U. Foscolo Succursale di Salita Pontecorvo 66 ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino. **per un totale complessivo di € 174.604,04**
CUP: B69D15001590004 C.I.G.: 64484873D0

Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 597 del 17/09/2015

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 6 NOV. 2015 Prot. n° AW 2349

Registrata all'indice generale

data 12 NOV. 2015 n° 2036

Ten

*187 ANBROGIO
P/12215
ferrari*

*“Per copia conforme”
A L L*

Go

Premesso che

- con deliberazione di G.C. n. 597 del 17/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo Progetto di estrema urgenza relativo ai lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare, ripristino dei locali sottostanti e ripristino dei parapetti del terrazzo da eseguirsi presso l'edificio scolastico I.C. U. Foscolo Succursale di Salita Pontecorvo 66 ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino. per un totale complessivo di €. 174.604,04
- che da sopralluogo effettuato da personale del S.A.T. Scaturito dai vari verbali dei VV.F. E da segnalazioni del Dirigente del Plesso "U. Foscolo di Salita Pontecorvo n.66", constatando che i lavori necessari si possono così riassumere : rimozione e rifacimento totale dei massi ,massetti e guaine del 3° piano , in quanto si è constatato lo scollamento delle giunture del manto impermeabile per la quasi totalità della superficie, infiltrazioni copiose ai sottostanti locali scollamento delle controsoffittature con evidenti segnali di distacco delle pignatte del solaio,ed inoltre rigonfiamento della guaina in superficie molte estese ai terrazzi a livello , distacco di intonaci dalle facciate interne prospicienti la palestra scoperta e distacco di intonaci dalla facciata principale su Salita Pontecorvo,, pertanto le condizioni constatate rivestono carattere di estrema urgenza (cfr Vebali VV.F. Allegati alla relazione tecnica);
- che questo S.A.T. è sprovvisto di risorse economiche per interventi di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici;
- che la Giunta Comunale con delibera n. 597 del 17/09/2015 ha disposto di incrementare lo stanziamento dell'intervento 2.01.02.01 bilancio annuale di previsione 2015 di €. 174.604,04 programma 1210 , mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.08.11 , fondo di riserva,
- che con la stessa Delibera ha disposto di modificare il Piano Esecutivo di Gestione istituendo il capitolo denominato " lavori di estrema urgenza presso l'IC Foscolo Succursale di Salita Pontecorvo 66 ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità ",dotato dello stanziamento di €. 174.604,04 assegnandolo al Centro di responsabilità MU4423 – Centro di Costo 4421 prelevando il medesimo dal Capitolo 42300/2

Premesso inoltre che :

con deliberazione di G.C. n. 597 del 17/09/2015 ha disposto quanto segue :

- Demandare al Dirigente del Servizio Attività Tecniche la predisposizione degli atti consequenziali;
- Prenotare la spesa di € 147.547,50 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.297,50), oltre IVA al 10 % e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di €174.604,04 così come esplicitato nel seguente quadro economico :

A)	LAVORI	
A.1	Lavori a Misura	€. 143.250,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.297,50
	TOTALE A)	€. 147.547,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Per IVA 10% di A)	€. 14.754,75
B.2	Oneri tecnici art.92 c. 5 D.lvo 163/2006(compreso O.R.) Di cui a) Oneri tecnici al netto degli O.R. €. 1.191,83 Di cui b) oneri riflessi (23,80% di sub voce a) €. 283,65	€. 1.475,48
B.3	Irap su voce B.2a	€. 101,31
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza	€. 225,00
B.5	Oneri per lo smaltimento compreso IVA	€. 8.000,000
B.6	Imprevisti compreso IVA	€. 2.500,00
	TOTALE B)	€. 27.056,54
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 174.604,04

Per copia conforme

oo

Considerato che :

- gli interventi a farsi rivestono carattere d'urgenza, in quanto attengono al miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruibilità dell'edificio scolastico . In particolare gli interventi previsti si riferiscono alla rimozione e al rifacimento totale dei massi ,massetti e guaine del 3° piano , in quanto si è constatato lo scollamento delle giunture del manto impermeabile per la quasi totalità della superficie, infiltrazioni copiose ai sottostanti locali scollamento delle controsoffittature con evidenti segnali di distacco delle pignatte del solaio, ed inoltre rigonfiamento della guaina in superficie molte estese ai terrazzi a livello , distacco di intonaci dalle facciate interne prospicienti la palestra scoperta e distacco di intonaci dalla facciata principale su Salita Pontecorvo, pertanto le condizioni constatate rivestono carattere di estrema urgenza (cfr Vebali VV.F. Allegati alla relazione tecnica);

Ritenuto che :

- pertanto ricorrano le condizioni di cui all'art. 57 co. 2 lett. C) del Dlgs 163/2006 per l'affidamento d'urgenza dei lavori in questione;
- sia acclarata l'incompatibilità di una procedura ad evidenza pubblica con l'urgenza dei lavori a farsi e, per l'effetto, la necessità di procedere all'indizione della gara relativa agli interventi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 597 del 17/09/2015, da esperirsi con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. C) del Dlgs 163/06, sulla base di un invito di cui all'allegato modello;

Dato atto che :

- la spesa occorrente al finanziamento delle opere trova copertura sui capitoli di spesa riportati nella seguente tabella :

ANNUALITÀ*	CAP. SPESA	IMPEGNO	INTERVENTO
2015	200491	O.G. 1597	2040201

Visto :

l'art. 192 della legge 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire accessibilità, sicurezza e fruibilità di alcune scuole cittadine, per un importo di € 147.547,50 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.297,50), oltre IVA al 10 % e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di €.174.604,04,
- il contratto dovrà essere stipulato con scrittura privata semplice;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'allegato approvato capitolato speciale;
- tenendo conto del **comma 1-bis dell'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006** l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto data la natura dei lavori (rientranti tra quelli di cui all'art. 125 comma 6 lett. b) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., l'omogeneità tecnico operativa e il valore complessivo degli stessi, la commessa può essere realizzata interamente da un unico operatore economico appartenente alla categoria delle microimprese (dipendenti inf. a

Per copia conforme
MLC

- 4
- 10), piccole imprese (dipendenti inf. a 50) e medio imprese (dipendenti inferiori a 250);
 - la scelta del contraente, a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà essere fatta tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. A) del dlgs 163/06, dell'art. 118 c. 1) lett. A) del DPR 207/2010 e degli artt. 42 e 43 della L.R. 03/2007, selezionando l'affidatario, mediante invito a presentare offerte tra le Società/Imprese che attualmente risultano aggiudicatrici nel comune di Napoli di appalti relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e degli edifici sedi di uffici, nonché a quelle incluse nell'elenco degli operatori economici a cui attingere per gli affidamenti in economia o di somma urgenza disposti ex artt. 125 e 122 co. 7 del D.Lgs 163/2006 e affidando l'appalto alla ditta/società che presenta il maggior ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 43 della L.R. 03/2007;
 - Si utilizzerà la procedura AVCPASS per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

Considerato che :

l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, con la Deliberazione del 21 dicembre 2011, ha fissato, per la gara in questione, in € 35,00 l'entità del contributo dovuto dalle stazioni appaltanti all'atto dell'attivazione delle procedure di gara;

- il relativo Codice di identificazione Gara (C.I.G.) corrisponde al n. 64484873D0;
- Per il progetto in questione è stato richiesto il relativo codice di progetto (C.U.P.), che corrisponde al n° B69D15001590004;
- con nota pg/2015/833200 del 28/10/2015 si è provveduto ad inoltrare al Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Gare Lavori, richiesta di parere sulla procedura di scelta del contraente più opportuna per l'attuazione dell'intervento (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. C) del Dlgs 163/06;

I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2013, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con D.G.R. 29 gennaio 2013 n°25 e recepito dal Comune di Napoli con Delibera di G.C. n°805 del 14/11/2013, consultabile o scaricabile al seguente link:

http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=455:prezzario-lavori-pubblici-2013&catid=43:ossprlavpub&Itemid=130

Vista

- le Delibera di G.C. n° 3291 del 30/09/99 e n°4388 del 03/12/1999., esecutiva ai sensi di legge, recanti le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000.
- la Delibera di G.C. n. 2294 del 30.6.2000, avente ad oggetto: "Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile e della attestazione della copertura finanziaria",
- la Delibera di G.C. n° 3202 del 05.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Presa d'atto del Protocollo di Legalità in materia di appalti stipulato in data 1 agosto 2007 tra il Prefetto di Napoli, il Presidente della Regione Campania,, il Sindaco del Comune di Napoli ..." che nel caso di lavori inferiori a €. 250.000,00 non va adottata

Letto

- il D. L. n. 78/2009 art. 9 comma 1 lettera a) punti 1 e 2, e del D. Lgs. n. 192 del 09 novembre 2012 di recepimento della Direttiva 2011/7/UE;

"Per copia conforme"

es

DETERMINA

Prenotare la spesa di € 147.547,50 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.297,50), oltre IVA al 10 % e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di € **174.604,04** così come esplicito nel seguente quadro economico :

A)	LAVORI	
A.1	Lavori a Misura	€. 143.250,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.297,50
	TOTALE A)	€. 147.547,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Per IVA 10% di A)	€. 14.754,75
B.2	Oneri tecnici art.92 c. 5 D.lvo 163/2006(compreso O.R.) Di cui a) Oneri tecnici al netto degli O.R. €. 1.191,83 Di cui b) oneri riflessi (23,80% di sub voce a) €. 283,65	€. 1.475,48
B.3	Irap su voce B.2a	€. 101,31
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza	€. 225,00
B.5	Oneri per lo smaltimento compreso IVA	€. 8.000,000
B.6	Imprevisti compreso IVA	€. 2.500,00
	TOTALE B)	€. 27.056,54
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 174.604,04

Sul capitolo di spesa 200491 bilancio 2015 O.G. 1597 intervento 2040201

Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.

Indire gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, per un importo di € 147.547,50 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.297,50), oltre IVA al 10 % e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di € **174.604,04** ;

Stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 43 della L.R. 03/2007;

Stabilire che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida;

Stabilire che il tipo di procedura scelta è stata validata dal CUAG, quale servizio competente, con nota PG/2015 /854752 del 03/11/2015,;

Approvare l'allegato schema di lettera di invito che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

Stabilire che i prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2013, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con D.G.R. 29 gennaio 2013 n°25 e recepito dal Comune di Napoli con Delibera di G.C. n°805 del 14/11/2013, consultabile o scaricabile al seguente link :

http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=455:prezzario-lavori-pubblici-2013&catid=43:ossprlavpub&Itemid=130

Demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

"Per copia conforme"



6

Precisare che per la procedura in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Piccirillo, Dirigente del SAT della 2^a Municipalità,

Stabilire che quanto su determinato è condizionato all'acquisizione del preventivo accertamento circa la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica di competenza della Ragioneria generale.

Precisare che ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo 267/2000 dal presente progetto non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata né per l'esercizio in corso né per i successivi;

Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dls. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2013/2015;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Dlgs 267/2000 il Dirigente del SAT, provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto;

Il Dirigente del SAT attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano alla presente la Delibera G.C. n. 597 del 17/09/2015, e allegati vari per n. 17 pagine numerate e siglate.

Il Dirigente del S.A.T. della II^a Municipalità
Arch. Claudio Piccirillo



“Per copia conforme”


7

log. 13628/2015

Determinazione n° 34 del 05/11/2015

- Letto l'art. 147Bis, comma 1, del d.lvo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- ~~Richiamata la circolare n. 957163 del 13.12.2012, a firma Direttore dei Servizi Finanziari~~
- ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Intervento	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno OGS
2.06.02.01	200481	2015	2226
			10.11.2015
			<i>[Signature]</i>

[Signature]

Data _____

[Signature]

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Determinazione n° 2036 del 12-11-2015

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 30-11-15

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme
[Signature]