



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

## CERTIFICATO VERIFICA DI CONFORMITÀ

(art. 102 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016)

*Servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione del Parco Virgiliano*

- CUP: B62I19000830005 - CIG: 8605569431
- Servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione del Parco Virgiliano
- Aggiudicazione: determina dirigenziale n. 12 del 13 luglio 2021 (I. G. n. 1391 del 16 agosto 2021)
- Affidatario: RTP "PERVINCA", costituito tra arch. Silvana Santagada (mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti)
- Importo complessivo servizio: € 35.002,43 comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, oltre oneri previdenziali ed IVA
- Contratto: repertorio numero 86572 del 30/12/2021
- Responsabile del procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto: arch. Francesca Spera

### Premesse

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 05/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco Virgiliano per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli per l'importo complessivo di € 1.699.943,44;
- con determina senza impegno di spesa n. 8 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000310 del 02/11/2020), per le motivazioni ivi contenute, si è pertanto provveduto ad approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con allegato il format-istanza di partecipazione al fine di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, *senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, anziché mediante affidamento diretto di cui alla lett. a) del medesimo articolo, previa consultazione di operatori economici tramite avviso per manifestazione di interesse in cui sono stabiliti i requisiti di partecipazione e la procedura di selezione;*
- con la medesima determina dirigenziale n. 8/2020 si è stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 23 comma 4 del Codice dei Contratti, di omettere il livello di progettazione definitiva "*purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione*";
- con determinazione a contrarre n. 4 del 22/01/2021 (I.G. n. 358 del 16/02/2021) è stata indetta gara mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con inviti rivolti a cinque operatori economici selezionati tramite la manifestazione di interesse indetta con la citata determina n. 8/2020;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento in oggetto è stata aggiudicata in favore del RTP "PERVINCA", costituito tra arch. Silvana Santagada - P. IVA n. 259000631 con studio professionale a Napoli in via (OMISSIS) (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci – C. F. (OMISSIS)/arch. Giovanna Marrone – C. F. (OMISSIS)/arch. Amalia Scielzo – C. F. (OMISSIS)/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl – P. IVA n. 08959421002 /dott. geol. Antonio D'Errico – P. IVA n. 01900550615 (mandanti), a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determinazione dirigenziale n. 12 del 13/07/2021 (IG/2021/0001391 del 16/08/2021, con un ribasso del 38,75%;
- in data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto il contratto repertorio numero 86572, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in parola per l'importo di € 35.002,43 comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, oltre oneri previdenziali ed IVA, per il quale in data 27 gennaio 2022 è stato avviato il servizio di progettazione.

### Finanziamento del progetto

Il servizio è finanziato nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

Con la citata determina n. 12/2021 è stato impegnato a favore del RTP "PERVINCA", costituito tra arch. Silvana Santagada (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti), come in premessa identificato, l'importo di € 35.002,43, oltre Cassa al 4% pari a € 1.400,10 ed IVA al 22% pari a € 8.008,56, per complessivi € 44.411,09, sul cap. 299037 bilancio 2021 denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riquilificazione Parco Virgiliano" codice bil. 09.02-2.02.01.09.999 – vincolo di entrata 404799".

L'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico approvato con deliberazione di G. C. n. 447/2024, è pari a euro 1.699.943,44 di cui euro 1.326.063,69 per lavori ed euro 373.879,75 per somme a disposizione.

### Assuntore del servizio

Mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, con invito rivolto a cinque operatori economici selezionati tramite la manifestazione di interesse indetta con determinazione n. 8 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000310 del 02/11/2020), secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con determina dirigenziale n. 4/2021 (I.G. n. 358 del 16/02/2021) si è proceduto ad indire gara per l'affidamento del Servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riquilificazione del Parco Virgiliano.

L'aggiudicazione a favore del RTP costituito tra arch. Silvana Santagada (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti), per l'importo di € 44.411,09 (comprensivo del corrispettivo aggiudicato per la prestazione, di oneri pari al 4% e di IVA al 22%), corrispondente al ribasso percentuale del 38,75%, è intervenuta con determina dirigenziale n. 12 del 13/07/2021 (I. G. n. 1391 del 16/08/2021).

### Contratto principale

In data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto, in forma di atto pubblico amministrativo, il contratto repertorio numero 86572, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

in parola per l'importo di € 35.002,43 comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, oltre oneri previdenziali ed IVA.

#### **Perizie di variante - Contratto aggiuntivo**

Per il servizio in parola non sono state redatte perizie di variante e non è stato necessario stipulare contratti aggiuntivi.

#### **Responsabile del procedimento - Direttore dell'esecuzione del contratto**

Le funzioni di responsabile del procedimento, come da disposizione dirigenziale n. 24 del 20 settembre 2019 (DISP/2019/0005534 del 10/10/2019), nonché di Direttore dell'esecuzione del contratto, sono state svolte dall'arch. Francesca Spera.

#### **Consegna del servizio**

Con verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sottoscritto digitalmente in data 27 gennaio 2022, redatto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, il responsabile del procedimento ha dato avvio all'esecuzione del contratto.

#### **Tempo utile per la esecuzione del servizio e penale per il ritardo**

Per l'esecuzione del servizio in oggetto sono stati assegnati 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 27 gennaio 2022, data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

Con nota protocollo n. 203486 del 15/03/2022, a seguito della richiesta formulata dai progettisti a mezzo pec in data 28/02/2022, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con n. 0159151, è stata concessa una proroga di quindici giorni del termine di consegna del progetto esecutivo fissando lo stesso al 28/03/2022.

Successivamente, con pec del 28 marzo 2022, acquisita al protocollo generale con n. 0247007 del 30/03/2022 il citato RTP tra arch. Silvana Santagada (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti) ha chiesto un'ulteriore proroga di quindici giorni dei tempi contrattuali, autorizzata con nota protocollo n. 250090 del 30/03/2022, fissando il termine di consegna del progetto esecutivo al 13/04/2022.

Si riportano di seguito in maniera schematica i principali passaggi dell'iter relativo alla esecuzione del servizio di ingegneria e architettura affidato al RTP in parola:

- a seguito dell'istruttoria finalizzata alla verifica e validazione del progetto condotta dal RUP con il supporto dei colleghi incaricati del primo livello di progettazione, in riscontro alle osservazioni formulate, con protocollo n. 45552 del 18/01/2023 e n. 53568 del 20/01/2023 è stato acquisito il progetto esecutivo in parola composto dagli elaborati sottoscritti digitalmente;
- al fine dell'approvazione del progetto esecutivo, con nota n. 61702 del 24/01/2023 è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 fissando il 23/02/2023, successivamente traslato al 28/02/2023 con nota n. 73482 del 27/01/2023, quale termine per l'acquisizione dei pareri di competenza sull'intervento in oggetto da parte di Servizi e altri Enti all'uopo convocati;
- con nota n. 129022 del 14/02/2023, essendo pervenute diverse richieste di integrazioni, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 241/1990, il termine della citata conferenza dei servizi è stato sospeso



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

fino alla trasmissione della documentazione integrativa da parte del raggruppamento temporaneo di professionisti affidatario dell'incarico di progettazione, come agli stessi comunicato con nota n. 129082 del 14/02/2023;

- con protocollo n. 511705 del 20/06/2023, atteso che con nota n. 486493 del 12/06/2023, il raggruppamento di professionisti affidatario ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste (rese disponibili sul sito web istituzionale, nella medesima area riservata), sono stati riaperti i termini di cui alla conferenza dei servizi in parola fissando al giorno 10 luglio 2023 il nuovo termine per l'espressione dei pareri di competenza, successivamente spostato al 14 luglio 2023 (giusta comunicazione protocollo n. 561922 del 07/07/2023) per ulteriori approfondimenti ritenuti necessari da parte della stazione Appaltante;
- alla scadenza del termine fissato, ricevuti i pareri dei soggetti convocati nell'ambito della conferenza dei servizi inerente il progetto di Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, con nota n. 596754 del 19/07/2023 gli stessi sono stati trasmessi al RTP incaricato della progettazione per l'adeguamento del progetto alle osservazioni e prescrizioni pervenute.
- al fine di consentire all'Amministrazione comunale di valutare tempi e modalità per il riscontro alle prescrizioni contenute nel parere *favorevole con prescrizioni* della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO18|15/07/2023|0011127-P) acquisito al protocollo generale con n. 0585540 del 15/07/2023, con nota n. 608644 del 24/07/2023 è stata comunicata la sospensione delle attività della Conferenza dei servizi;
- con nota n. 623576 del 27/07/2023, a firma congiunta del Servizio Verde pubblico e Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi urbani (stante la riorganizzazione del comune di Napoli nel mentre intervenuta), nel rappresentare alla competente Soprintendenza che alcune delle prescrizioni contenute nel parere dalla stessa formulato e acquisito con protocollo n. 0585540 del 15/07/2023 fanno riferimento ad elementi non oggetto della progettazione posta alla base della Conferenza dei Servizi, e che, comunque, non possono essere ottemperate e/o realizzate con la disponibilità del finanziamento in parola, è stato chiesto che alcune delle prescrizioni (esplicitate nella citata nota n. 623576/2023) fossero da intendersi quali *atti di indirizzo per future progettazioni e, pertanto, non ricompresi nel progetto posto a base della presente Conferenza dei Servizi*;
- con nota n. 0665251 del 14/08/2023 la citata Soprintendenza ha preso atto di quanto comunicato da questo Ufficio con nota n. 623576 del 27/07/2023, *condividendo che le opere (così come rappresentato nella nota a riscontro) saranno progettate e realizzate nel futuro progetto di completamento di restauro e riqualificazione del parco Virgiliano*.
- con nota protocollo n. 707570 del 05/09/2023, pertanto, è stato chiesto al RTP incaricato di *produrre tutta la documentazione progettuale relativa al progetto esecutivo dell'intervento denominato Riqualificazione del Parco Virgiliano, conforme al contratto repertorio n. 86572 del 30/12/2021, completa in ogni sua parte, rispondente alle prescrizioni di cui ai pareri trasmessi con la nota protocollo n. 596754 del 19/07/2023, alle indicazioni di cui alla nota protocollo n. 624054 del 27/07/2023, nonché a quanto indicato nella (...) nota protocollo n. 0665251/2023*;
- in riscontro alla richiesta di cui alla citata nota n. 707570/2023, i progettisti incaricati, per il tramite del capogruppo, arch. Silvana Santagada, hanno trasmesso con pec del 23/11/2023 (registrata con protocollo n. 0960364 del 24/11/2023) e con successiva pec del 18/12/2023 (registrata con protocollo n. 1032387 del 19/12/2023) la documentazione richiesta;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- con nota n. 1055977 del 29/12/2023, pertanto, sono stati riaperti i lavori della citata Conferenza dei Servizi, e con successiva nota n. 44758 del 15/01/2024 il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza dei soggetti chiamati alla Conferenza in parola è stato differito al 05/02/2024;
- con parere prot. CLP n. 7/2024 del 18/01/2024 la Commissione Locale per il Paesaggio si è espressa favorevolmente sul progetto di che trattasi;
- con nota protocollo n. 83530 del 26/01/2024 il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha formulato alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la proposta di Autorizzazione paesaggistica n. 5 del 25 gennaio 2024;
- con nota protocollo n. 102736 del 01/02/2024 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha richiesto quanto segue: *si conferma la necessità di trasmettere a questa Soprintendenza un quadro progettuale unitario e coerente dei due distinti interventi "Riqualificazione del parco Virgiliano" e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano", stante la necessità di garantire una progettazione unitaria, integrata e coerente, nonché pienamente compatibile con i valori monumentali e paesaggistici tutelati dal D. lgs. n. 42/2004, con particolare riguardo per le aree di sovrapposizione/integrazione dei due interventi o, comunque, per le relazioni dirette ed indirette tra gli stessi. Si richiede altresì la trasmissione di tavole di sintesi comparative dei diversi ambiti di intervento con indicazione dello stato attuale dei luoghi/proposta progettuale/proposta progettuale aggiornata, ai fini di una più rapida verifica della compiuta ottemperanza delle prescrizioni di cui all'autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023, in coerenza con quanto autorizzato con nota prot. n. 18731-P del 7/12/2023;*
- con nota protocollo n. 116203 del 05/02/2024, al fine di dare riscontro alle richieste di cui alla Comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO19|01/02/2024|0001625-P), acquisita con protocollo n. 102736/2024, è stata comunicata la sospensione delle attività della Conferenza stessa nelle more dell'acquisizione della documentazione integrativa del progetto opportunamente modificato/integrato;
- con nota protocollo n. 124326 del 07/02/2024 sono stati trasmessi ai progettisti i pareri resi dai soggetti convocati nell'ambito della conferenza dei servizi inerente il progetto di Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, per gli adempimenti consequenziali;
- con nota protocollo 0159533 del 19/02/2024, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso l'elaborato "*Sintesi comparativa Progetto.Prescrizioni.pdf*" con cui viene fornito in particolare un riscontro alle prescrizioni della competente Soprintendenza;
- con nota protocollo n. 236239 del 13/03/2024 lo scrivente Servizio ha riscontrato a quanto asserito dai progettisti nella citata nota protocollo n. 0159533/2024 chiedendo ulteriori approfondimenti in merito alla completa ottemperanza alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;
- con nota protocollo n. 0243761 del 14/03/2024 il RTP incaricato ha condiviso l'esigenza di un incontro con la Stazione appaltante e, pertanto, *ai fini di una più chiara interpretazione*, ha trasmesso i seguenti elaborati: **TAVOLA SOVRAPPOSIZIONE** e **Tav. P7 - PINETINA aggiornamento 20-03-2024** acquisiti con protocollo n. 264540 del 21/03/2024;
- il giorno 26 marzo 2024, negli uffici di Palazzo Reale, si è tenuta una riunione al fine di poter addivenire ad una soluzione progettuale condivisa con la Soprintendenza di Napoli (che rende il parere obbligatorio e vincolante sul progetto) e quindi concludere i lavori della Conferenza dei Servizi, alla quale per il RTP in indirizzo hanno partecipato l'arch. Santagada e l'arch. Mellucci;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- in esito all'incontro è emerso che, rispetto alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, risulta necessario approfondire ancora alcuni aspetti relativamente alle prescrizioni n. 6, n. 10 e n. 4 di cui al citato parere acquisito con protocollo n. 0585540 del 15/07/2023;
- con nota n. 334341 dell'11/04/2024, il Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, nel condividere e fare proprie le prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza, ha rappresentato quanto segue:
  - con riferimento al punto 1), in sede di esecuzione dei lavori la pedana in legno sita sul belvedere Ischia sarà stralciata;
  - con riferimento al punto 2), lo scrivente Servizio allega alla presente uno stralcio planimetrico in cui è riportato un tratteggio in prossimità del piazzale di ingresso tale da indicare che il filtro vegetativo tra il piazzale e il progetto oggetto della Conferenza dei servizi non sarà più oggetto dell'intervento in parola bensì oggetto di approfondimento progettuale nell'ambito dell'intervento finanziato dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR, già approvato dalla competente Soprintendenza con parere n. 0018731-P del 07/12/2023;
  - con riferimento al punto 3) si resta disponibili ad ottemperare prima dell'inizio dei lavori ad eventuali revisioni richieste dalla Soprintendenza in merito alla soluzione progettuale dei percorsi posti nella zona cosiddetta "pinetina";
- con la citata nota n. 334341/2024, pertanto, sono stati riaperti i termini della Conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento denominato *Riqualificazione del Parco Virgiliano* finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, fissando il termine ultimo al 23/04/2024;
- con protocollo n. 0387532 del 29/04/2024 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli n. 6534 del 26/04/2024;
- per motivi istruttori, il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio del Comune di Napoli si è potuto concludere in data 29/04/2024, solo dopo l'emissione del citato parere della Soprintendenza n. 6534/2024;
- con protocollo n. 0408255 del 03/05/2024 il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha trasmesso l'Autorizzazione paesaggistica n. 25 del 29/04/2024;
- con disposizione dirigenziale n. 1073E\_002 del 07/05/2024 si è conclusa con esito positivo la conferenza semplificata asincrona nell'ambito della quale sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni/nulla osta, con le prescrizioni da recepire attraverso la revisione progettuale o in sede di esecuzione dei lavori, relativamente al progetto come integrato nel corso dei lavori della Conferenza dei Servizi.
- con nota protocollo n. 423379 del 08/05/2024 è stata inoltrata la richiesta di attivazione del Comitato Tecnico del Comune di Napoli per la verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualificazione del Parco Virgiliano* finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005);
- in data 13/05/2024 si è tenuta la prima seduta del citato Comitato Tecnico e con nota protocollo n. 463931 del 21/05/2024 è stato trasmesso il verbale della riunione con contestuale richiesta ai progettisti di documentazione ad integrazione/rettifica;
- con nota numero 0492107 del 29/05/2024 sono stati registrati gli elaborati trasmessi dal RTP incaricato e con successiva nota protocollo n. 651661 del 22/07/2024 è stato dato riscontro all'istruttoria in merito;



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

- con nota protocollo n. 661252 del 25/07/2024 è stata trasmessa al Comitato Tecnico del Comune di Napoli la documentazione prodotta dai progettisti con protocollo n. 0656463 del 23/07/2024 con contestuale richiesta di prosieguo delle attività del Comitato Tecnico per la verifica e validazione del progetto esecutivo;
- in data 30 luglio 2024 alle ore 14.30, in modalità videoconferenza, si è tenuta la seconda e ultima riunione del Comitato Tecnico, a cui hanno partecipato anche i progettisti;
- il verbale sottoscritto digitalmente dal RTP incaricato della progettazione in parola è stato acquisito con nota protocollo n. 0682420 del 01/08/2024, unitamente alla trasmissione di alcuni elaborati, aggiornati a seguito della citata riunione del 30/07/2024;
- a seguito dell'incontro presso l'ufficio del RUP tenutosi il 31/07/2024, con nota protocollo n. 0684220 del 02/08/2024 sono stati poi acquisiti alcuni elaborati tecnico-contabili da sostituire a quelli precedentemente inviati;
- per la corretta elencazione degli elaborati è stato, infine, chiesto via mail ai progettisti l'invio della versione definitiva e completa dell'elenco elaborati e di alcuni elaborati che presentavano qualche refuso; tale documentazione è stata acquisita con protocollo n. 705822 del 09/08/2024;
- con nota protocollo n. 728396 del 27/08/2024 il dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio ha trasmesso al sottoscritto RUP il rapporto conclusivo di verifica relativo al progetto esecutivo di Riqualficazione del Parco Virgiliano avente esito positivo con le seguenti prescrizioni:
  - inserimento nell'ambito del CSA di apposita clausola in cui si stabilisce che ogni eventuale richiamo negli elaborati di progetto all'abrogato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 debba intendersi riferito alle corrispondenti disposizioni del codice vigente di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - adeguamento degli elaborati economici al Prezzario dei Lavori pubblici della Campania anno 2024, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Campania n. 4/2024;
  - verifica, a cura del RUP, della copertura finanziaria di un eventuale aumento del costo dell'intervento derivante dal predetto adeguamento alla Tariffa 2024;
- le prescrizioni di cui al punto precedente sono state ottemperate con le integrazioni prodotte dai progettisti in data 2 e 9 agosto 2024, come sopra esplicitato.

Nel rispetto di quanto previsto all'art. 8 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, parte integrante del contratto rep. n. 86572/2021, con PG/2024/785130 del 16/09/2024 è stata acquisita n. 1 copia cartacea del progetto e un supporto informatico contenente i files editabili e in formato .pdf del progetto medesimo. Con successivo PG/2024/0832610 del 30/09/2024 sono stati acquisiti i files di testo editabili trasmessi a mezzo pec dal capogruppo del RTP in parola.

Con l'ultima trasmissione, pertanto, in data 30 settembre 2024 si è formalmente completata la prestazione professionale di cui al citato contratto repertorio n. 86572/2021.

In considerazione del complesso e articolato iter tecnico-amministrativo sin qui esposto, non si è reso necessario applicare alcuna penale.

### **Ultimazione del servizio**

Il servizio si intende ultimato il 9 agosto 2024 con la consegna degli elaborati richiesti ad integrazione, non essendo stato necessario richiedere ulteriore documentazione, mentre gli adempimenti contrattuali sono stati completati in data 30 settembre 2024, come esplicitato al paragrafo precedente.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

In data 2 settembre 2024 è stato redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento di Riqualificazione del Parco Virgiliano, comprensivo anche dell'attività di verifica della progettazione condotta in contraddittorio dal RUP con il raggruppamento di professionisti incaricato e, pertanto, sottoscritto digitalmente anche dal capogruppo del RTP tra arch. Silvana Santagada (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti) nonché dal CSP individuato in fase di gara, dott. agr. Antimo Maisto.

### Anticipazione in denaro

Con atto di liquidazione n. 60 del 25/07/2022 è stato disposto dal dirigente del Servizio verde della Città (all'epoca assegnatario della procedura in parola) di liquidare l'importo complessivo di € 6.315,89, comprensivo di IVA e altri oneri, a favore dei seguenti professionisti appartenenti al RTP affidatario dell'incarico in oggetto: arch. Silvana Santagada, partita IVA 07259000631 - Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping Srl, partita IVA 08959421002 - dr. Geol. Antonio D'Errico, partita IVA 01900550615, come segue:

<i>fattura</i>	<i>Importo totale</i>
TD01 - FPA 5/22 del 16/06/2022 (Santagada Silvana)	€ 4.950,74 (di cui € 4.760,33 per imponibile e € 190,41 per CNPAIA al 4%)
TD06 - FPA 5/22 del 17/06/2022 (Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping Srl)	€ 1.065,87 (di cui € 840,06 per imponibile, € 33,60 per EPAP al 4% e € 192,21 per IVA al 22%)
TD01 - FPA 9/22 del 20/06/2022 (Antonio D'Errico)	€ 299,26 (di cui € 280,00 per imponibile, € 11,20 per EPAP al 4%, € 64,06 per IVA al 22%, € 56,00 per ritenuta d'acconto)

quale rata di ACCONTO per il compenso dovuto per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *Riqualificazione del Parco Virgiliano* – contratto repertorio n. 86572/2021.

### Andamento del servizio

Il servizio di progettazione si è svolto, sostanzialmente, in conformità a quanto richiesto dai documenti contrattuali.

Il progetto esecutivo consegnato consta di n. 55 elaborati di progetto, come da elenco elaborati revisionato presentato il 9 agosto 2024.

Gli elaborati di progetto sono conformi a quanto previsto dal DPR n. 207/2010 per il livello di progettazione esecutiva. Al riguardo, risulta ottemperata la condizione contrattuale della Stazione appaltante che, per l'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, si è avvalsa della facoltà di omettere il livello di progettazione definitiva *purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione*", ai sensi del comma 4 art. 23 del D.lgs n. 50/2016.

### Variazioni apportate

Le variazioni apportate, finalizzate alla verifica e successiva validazione del progetto esecutivo, sono scaturite prioritariamente da approfondimenti richiesti al RTP incaricato sia dal RUP che dai soggetti chiamati ad esprimersi nell'ambito della Conferenza dei Servizi conclusa con esito positivo (di cui alla disposizione dirigenziale n. 1073E\_002 del 07/05/2024 - DETDI/2024/0000363 dell'8/05/2024), nonché alle





COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

richieste formulate dal Comitato Tecnico del Comune di Napoli, di cui al verbale conclusivo trasmesso con PG/2024/728396 del 27/08/2024.

### Assicurazioni Professionali e Previdenziali

Il raggruppamento di professionisti affidatario ha presentato:

- polizza fideiussoria n. 407508157 rilasciata dalla compagnia assicurativa AXA Assicurazioni S.p.A., nell'interesse del RTP tra arch. Silvana Santagada (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci/arch. Giovanna Marrone/arch. Amalia Scielzo/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/dott. geol. Antonio D'Errico (mandanti) e a favore del Comune di Napoli, per un importo pari ad € 20.127,00 a titolo di garanzia definitiva;
- le seguenti polizze di responsabilità civile professionale rilasciate a ciascun componente del RTP:
  - arch. Silvana Santagada: contratto n. CK1N0028094-LB stipulato con Lloyd's Insurance Company S.A., massimale pari a euro 250.000,00;
  - arch. Massimo Mellucci: contratto n. CK210153200-LB stipulato con Lloyd's Insurance Company S.A., massimale pari a euro 250.000,00;
  - arch. Giovanna Marrone: contratto n. HCC21-W0067706 stipulato con Tokio Marine Europe S.A., massimale pari a euro 500.000,00;
  - arch. Amalia Scielzo: contratto n. CK210159300-LB stipulato con Lloyd's Insurance Company S.A., massimale pari a euro 250.000,00;
  - dott. agr. Antimo Maisto: contratto n. TTG-00183-000-16-I stipulato con Arch Insurance (Europe) – DUAL AgroTechno, massimale pari a euro 500.000,00;
  - dott. geol. Antonio D'Errico: contratto n. 350524845, stipulato con Generali Assicurazioni, massimale pari a euro 500.000,00.
- la citata polizza contratto n. CK1N0028094-LB stipulato con Lloyd's Insurance Company S.A., massimale pari a euro 250.000,00, a copertura della Responsabilità Civile Professionale del professionista incaricato delle Attività di Competenza Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici) a favore di tutti i componenti del citato RTP.

E' stato, inoltre, verificato che ciascun componente del RTP risulta in regola con i contributi previdenziali, come da certificati acquisiti presso le Casse previdenziali e dichiarazioni agli atti dell'ufficio.

### Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che il servizio è stato eseguito nel rispetto delle condizioni previste nel contratto d'appalto registrato con repertorio numero 86572 del 30 dicembre 2021;
- che il contraente ha ottemperato all'obbligo di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che il servizio è stato eseguito nel rispetto delle scadenze contrattuali, come sopra esplicitato;
- che non risultano pervenute comunicazioni in merito relative a cessioni di credito da parte dell'affidatario né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

- il progetto esecutivo in parola è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 18/10/2024;

la sottoscritta

#### **CERTIFICA**

- la **CONFORMITÀ** del servizio denominato **servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione del Parco Virgiliano** eseguito dal raggruppamento temporaneo di professionisti tra arch. Silvana Santagada - partita IVA n. 259000631 con studio professionale a Napoli in via G. B. Ruoppolo n. 87 (capogruppo/mandataria)/arch. Massimo Mellucci – codice fiscale (OMISSIS)/arch. Giovanna Marrone, giovane professionista – codice fiscale (OMISSIS)/arch. Amalia Scielzo – codice fiscale (OMISSIS)/Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl – partita IVA n. 08959421002 /dott. geol. Antonio D'Errico – partita IVA n. 01900550615 (mandanti), in esecuzione del contratto d'appalto repertorio n. 86572 del 30 dicembre 2021;
- che, come previsto dal Contratto e visto l'acconto corrisposto con il citato atto di liquidazione n. 60/2022, in dipendenza dell'esecuzione del servizio in parola e salvo la superiore approvazione del presente atto, può essere corrisposto al citato RTP l'importo complessivo di **€ 29.122,02** (pari al saldo dell'importo contrattuale) oltre oneri previdenziali e IVA come dovuti per legge, ripartiti come segue: arch. Silvana Santagada: euro 19.041,32, arch. Massimo Mellucci: euro 1.400,10, arch. Giovanna Marrone: euro 2.800,19, arch. Amalia Scielzo: euro 1.400,10, dott. agr. Antimo Maisto: euro 3.360,23, dott. geol. Antonio D'Errico: 1.120,08, nel rispetto delle percentuali stabilite nell'atto di costituzione del RTP per Notaio Egle Acone registrato presso l'Agenzia delle Entrate DP I di Napoli in data 06/10/2021 al n. 41764 Serie 1T.

*Napoli, 21 novembre 2024*

*Sottoscritto digitalmente da (\*)  
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
arch. Francesca Spera*

*Sottoscritto digitalmente da (\*)  
L'affidatario (per accettazione)  
arch. Silvana Santagada*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa