



**VERBALE DI GARA del 27/07/2022**  
**(SEDUTA PUBBLICA)**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.*

Importo lavori € 245.717,21 per lavori (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA

Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 6/07//2022, registrata all'indice generale il 6/7/2022 al n. 270.

C.U.P. B61J22000320004 C.I.G. 9307017963

-----  
In data 27/07/2022, alle ore 9.00, previo avviso alle imprese concorrenti, da remoto, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistono l'ID Arch.Nadia Rosa Migliorini e l'ID Ing. Nicola Coppola, incardinati presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimoni.

Il RUP e i testimoni che lo coadiuvano hanno rilasciato la dichiarazione circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.165/01, delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e delle cause di incompatibilità di cui all'art.51 del c.p.c..

Con Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 6/07//2022, registrata all'indice generale il 6/07/2022 al n. 270 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del

D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Con la RDO n. 3103321 del 7/7/2022, sono state invitate le seguenti 30 imprese, di cui 29 individuate mediante sorteggio fra quelle abilitate sul MePA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto ed 1 (una) mediante sorteggio fra gli operatori inseriti nell'elenco antiracket di cui alla D.G.C. n.1002/2011 abilitati sul Me.PA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto:

<b>Partita IVA</b>	<b>Ragione Sociale</b>
05398361211	<a href="#">ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA</a>
03648620635	<a href="#">BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA</a>
05494060634	<a href="#">CARANNANTE MICHELE</a>
01392551212	<a href="#">CIPA S.P.A.</a>
03251901215	<a href="#">COMIC S.R.L.</a>
08976451214	<a href="#">DA.CO SCARL</a>
02698160617	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL
01466271218	<a href="#">EDIL MEDITERRANEA S.A.S.</a>
05621911212	<a href="#">EDIL SUD DI ESPOSITO S.R.L.</a>
02425480429	<a href="#">ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.</a>
01718520610	<a href="#">FALCONE GIUSEPPE</a>
09868351215	FD COSTRUZIONI
05464111219	<a href="#">FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.</a>
01326681218	<a href="#">G.P.S. S.R.L.</a>
07919480637	<a href="#">GE.MA. IMPIANTI SAS</a>
02802890612	<a href="#">GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.</a>
04041260615	<a href="#">I.P.M. SRL</a>
04317161216	<a href="#">IMPIANTI BORROSO</a>
08313761218	<a href="#">ITALCOSTRUZIONI SRLS</a>
03200290611	<a href="#">LA FENICE APPALTI SNC</a>
03504041215	<a href="#">LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.</a>
02764431215	<a href="#">MOSCARINO S.R.L.</a>
07384011214	<a href="#">NI.MA. RESTAURI S.R.L.</a>
00904461217	<a href="#">ROCCO GENNARO</a>
03207580634	<a href="#">S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA</a>
02022090613	<a href="#">SAMA SRL</a>
06698981211	<a href="#">SOFAP SRL</a>
04125150633	<a href="#">T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL</a>
06192361217	<a href="#">TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.</a>
06539291218	TONIA IMMOBILIARE S.R.L.

Tanto premesso, Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 18/10/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 9 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
1	ALCOR Società Cooperativa	05398361211	Napoli
2	DE ANGELIS COSTRUZIONI S.R.L.	02099930618	CASAL DI PRINCIPE (CE)
3	g.p.s. srl	1326681218	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)
4	GE.MA. IMPIANTI	07919480637	MARANO DI NAPOLI (NA)
5	LA ROSA IMMOBILIARE SRL	03504041215	Giugliano in Campania (NA)
6	Ni. Ma. Restauri srl	07384011214	A, Pozzuoli (NA)
7	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	03207580634	QUARTO(NA)

Si procede, quindi, alla disamina della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Il RUP, verificata la correttezza e completezza della documentazione prodotta, procede ad approvare i documenti amministrativi di tutte le imprese partecipanti.

**Numero offerte ammesse: 7.**

IL R.U.P. Procede quindi all'apertura dei files contenenti l'offerta economica.

Dalla lettura delle offerte presentate il R.U.P. esclude le offerte presentate dalle imprese LA ROSA IMMOBILIARE SRL e Ni. Ma. Restauri srl in quanto carenti della indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si dà lettura, quindi dei ribassi presentati:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	ALCOR Società Cooperativa	37,5373%
2	DE ANGELIS COSTRUZIONI S.R.L.	37,9966%
3	g.p.s. srl	37,4411%
4	GE.MA. IMPIANTI	34,9393%
5	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	48,8930%

**Numero offerte ammesse: 5**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	34,9393%
5	48,8930%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 112,9750%
- Media ribassi: 37,6583%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "37,6583" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 37,9966\% - 37,6583\% = 0,3383\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 0,3383\% / 1 = 0,3383\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0090, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 37,6583\% \times 1,2 = 45,1900\%$$

Fra le offerte presentate risulta superiore alla soglia di anomalia quella presentata dalla S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con il ribasso del 48,8930%. Pertanto il R.U.P., rileva che la migliore offerta non anomala, con il ribasso del **37,9966%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL P.IVA 02698160617** con sede in Via UMBERTO MADDALENA, 44 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE) in avvalimento con La Fenice S.r.l. Via della Magliana, 279 00146 Roma P.IVA 14387151005 e propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma AVCPASS.

Del che è verbale

IL RUP

FRANCESCO TRUPPA

I TESTIMONI

NADIA ROSA MIGLIORINI

NICOLA COPPOLA