



**Comune di Napoli**

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

**INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo**

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Oggetto

*Elenco Elaborati*

Data

febbraio  
2019

Proponenti

Pellegrino Rosa

S.Abba Immobiliare srl

**S. ABBA IMMOBILIARE s.r.l.**  
P. IVA 06105511216

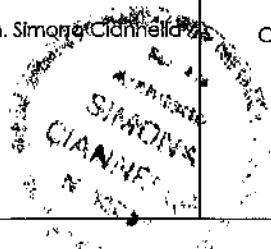
Progettazione Urbanistica

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

Progettazione preliminare manufatti edilizi

COPEC srl



Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella  
Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio\_ciannella@libero.it

PUA PALERMO - ELENCO ELABORATI

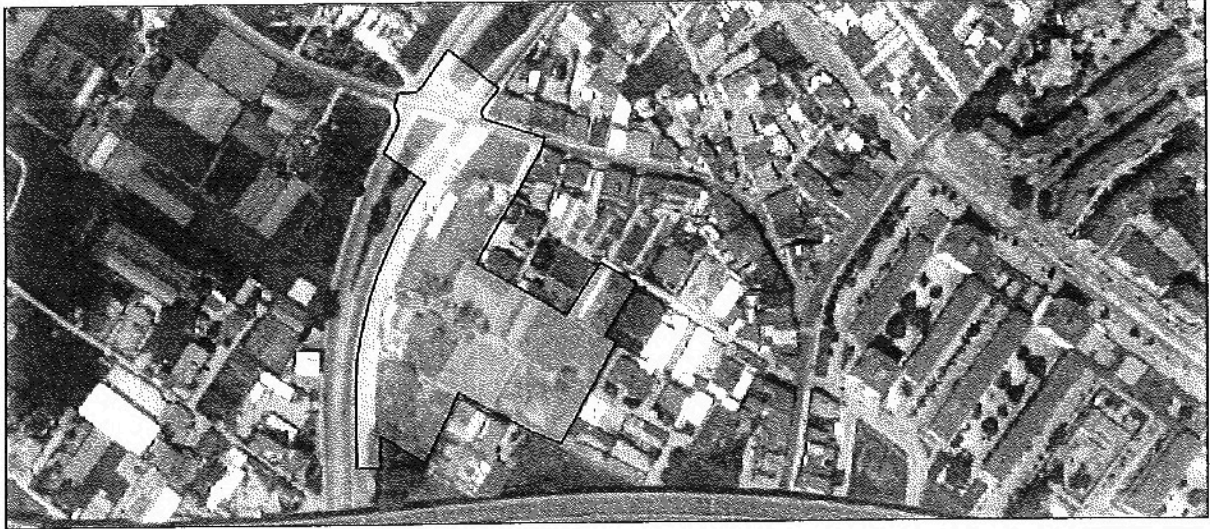
Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale Aerofotogrammetria con indicazione dell'area di intervento 1/4.000
- Tav. 02 - Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione 1/4.000
- Tav. 03 - Stralcio Variante al PRG - Specificazioni 1/4.000
- Tav. 04 - Stralcio Variante al PRG - Paesaggistici 1/4.000
- Tav. 05 - Stralcio Variante al PRG - Archeologici 1/4.000
- Tav. 06 - Stralcio Variante al PRG - Geomorfologico 1/4.000
- Tav. 07 - Stralcio Variante al PRG - Pericolosità Frana 1/4.000
- Tav. 08 - Stralcio Variante al PRG - Rischio Idraulico 1/4.000
- Tav. 09 - Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione Acustica 1/10.000
- Tav. 10 - Rilievo, Piano quotato e stato delle autorizzazioni degli edifici esistenti 1/500
- Tav. 11 - Rilievo Fotografico dell'Area d'Intervento con Coni Visivi 1/1.000
- Tav. 12 - Individuazione del Perimetro PUA su Mappa Catastale e delle Ditte Proprietarie incluse 1/2.000
- Tav. 13 - Sovrapposizione Mappa Catastale, Aerofotogrammetria e perimetro PUA 1/1.000
- Tav. 14 - Zonizzazione, Dimensionamento Urbanistico e Unità Minime d'Intervento 1/1.000
- Tav. 15 - Zonizzazione su mappa catastale 1/1.000
- Tav. 16 - Aree da cedere al Comune per Standard e/o norme ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. per urbanizzazioni 1/1.000
- Tav. 17 - Planimetria Generale e Individuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 18 - Planovolumetrico e Render 1/500
- Tav. 19 - Verifica dell'Indice di Permeabilità 1/500
- Tav. 20 - Profili Altimetrici di Progetto 1/500
- Tav. 21 - Planimetria Generale su Mappa Catastale 1/500
- Tav. 22 - Consistenza Immobiliare con Schemi Tipologici 1/500
- Tav. 23 - Planimetria Quotata delle Sagome degli Edifici e Distacchi dei Fabbricati 1/500
- Tav. 24 - Sistema degli Accessi e Recinti di Progetto 1/500
- Tav. 25 - Percorso di Accesso Pedonale al Trasporto Pubblico su Ferro 1/2.000
- Tav. 26 - Progetto preliminare Rete Fognaria per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 27 - Progetto preliminare Rete di Alimentazione Idrica e Gas per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 28 - Progetto preliminare Rete di Alimentazione Elettrica, di Illuminazione e Telefonica per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 29 - Progetto preliminare Particolari Costruttivi degli Impianti a Rete
- Tav. 30 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria - Rotatoria
- Tav. 31 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria - Particolari Via Palermo
- Tav. 32 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione (standard) - Asilo e Parcheggio
- Tav. 33 - Progetto preliminare Impianto Sportivo - art. 56 delle NTA della Variante Generale PRG

Elaborati di Testo

- T1 - Relazione Illustrativa e Relazione Tecnica sugli Impianti
- T2 - Norme Tecniche di Attuazione
- T3 - Relazione di Stima delle aree per Standard ex D.I. 1444/68 da cedere al Comune di Napoli
- T4 - Computo Preventivo Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria: Asilo Nido - Parcheggio - Urbanizzazione Primaria
- T5 - Quadri Economici
- A - Titoli di Proprietà dei Proponenti e Visure Catastali
- A/1 - Dichiarazione sullo stato degli immobili
- B - Relazioni: Geologica con indagini geognostiche, Indagini effettuate e Caratterizzazione sismica suolo
- C - Relazione Impatto Acustico e Indagine Fonometrica
- C1 - Relazione Previsionale- Aggiornamento Indagini Fonometriche
- D - Dichiarazione e Relazione Esplicativa per Esclusione VAS
- E - Viabilità e Traffico - relazione Tecnica-Illustrativa dello Studio Trasportistico
- Schema di convenzione con allegati
- Schema di convenzione Spazi ex art. 56 delle NTA della Variante Generale al PRG





**Comune di Napoli**

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

**INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo**

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Elaborato	Oggetto
T5	Quadri Economici
Data	
febbraio 2019	

PropONENTI

Pellegrino Rosa

S.Abba Immobiliare srl

**S. ABBA IMMOBILIARE s.r.l.**  
# NA0618351212

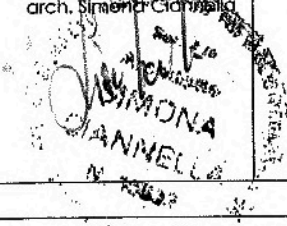
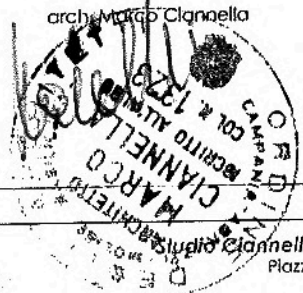
Progettazione Urbanistica

Progettazione preliminare manufatti edilizi

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

COPEC srl



Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella  
Piazza Dante 22, 80135, Napoli - telefax 081 5645404 - e-mail: studio\_ciannella@libero.it

PUA VIA MARIO PALERMO -NAPOLI

**RIEPILOGO QUADRI ECONOMICI**  
(Lavori + Somme a disposizione)

*Progetti Preliminari*

**ASILO NIDO**

(standard - secondaria)

**€ 1.041.380,00**

**PARCHEGGIO PUBBLICO**

(standard- primaria)

**€ 57.486,00**

**Costi totali per standard : € 1.098.866,00**

**RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI-PARCHEGGIO PUBBLICO-IMPIANTI**

(urbanizzazione primaria)

**€ 465.480,00**

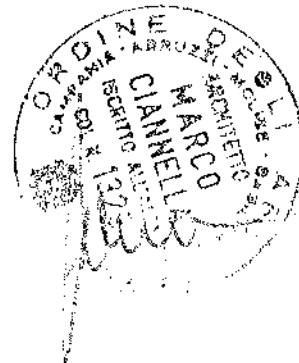
**ROTATORIA**

(urbanizzazione primaria)

**€ 200.380,00**

**Costi totali per urbanizzazioni : € 665.860,00**

**Sommano Costi per Urbanizzazioni Primarie e Secondarie : € 1.764.726,00**



PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

**UMI 04 - ASILO NIDO - QUADRO ECONOMICO**  
*Progetto Preliminare*

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura ( <i>€ 572.140 di cui € 28.600 per sicurezza</i> )	€ 543.540,00
2) Lavori a corpo ( <i>€ 208.000 di cui € 10.400 per sicurezza</i> )	€ 197.600,00
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura e a corpo	€ 39.000,00
<b>Totale Lavori (1+2+3)</b>	<b>€ 780.140,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 15.000,00
2) Imprevisti	€ 40.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza	€ 80.000,00
4) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 20.000,00
5) R.U.P.	€ 5.000,00
6) IVA sui Lavori 10%	€ 78.140,00
7) IVA su voci (3+4+5) 22%	€ 23.100,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 261.240,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** **€ 1.041.380,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

**UMI 03-PARCHEGGIO PUBBLICO- QUADRO ECONOMICO**  
*Progetto Preliminare*

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura	€ 33.790,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 4.544,00
<b>Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 38.334,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 3.000,00
2) Imprevisti	€ 5.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, certificato regolare esecuzione	€ 5.000,00
4) R.U.P.	€ 1.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 3.834,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 1.320,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 19.154,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** € **57.486,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

**UMI 01 – RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI, PARCHEGGIO PUBBLICO E IMPIANTI-**  
**QUADRO ECONOMICO**  
*Progetto Preliminare*

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura	€ 305.820,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 36.816,00
<b>Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 342.636,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 15.000,00
2) Imprevisti	€ 25.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza,certificato di regolare esecuzione	€ 35.000,00
4) R.U.P.	€ 5.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 34.264,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 8.580,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€122.844,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** **€465.480,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

**UMI 02 –ROTATORIA- QUADRO ECONOMICO**

*Progetto Preliminare*

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura	€ 140.894,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 3.615,00
<b>Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 144.509,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 3.000,00
2) Imprevisti	€ 7.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza,certificato di regolare esecuzione	€ 10.000,00
4) R.U.P.	€ 1.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 12.451,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 2.420,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 55.871,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** € 200.380,00