

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24 marzo 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000920005 – CIG: 9883558A12

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **413.523,92**, di cui € **398.830,31** per lavori ed € **14.693,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3631764**

Verbale di gara n. 1 – 11 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di luglio alle ore 14:15 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 14 giugno 2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, per l'importo di € 413.523,92 per lavori di cui € 14.693,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3631764, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli inviati nella RDO n. 3629952, gestita dallo scrivente servizio:

| | Ragione sociale | Partita iva |
|----|---|-------------|
| 1 | CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. | 06925420637 |
| 2 | CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA | 03530851207 |
| 3 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO | 07445901213 |
| 4 | D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. | 05083661214 |
| 5 | HORTIS S.R.L. | 03983550611 |
| 6 | L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE | 06813871214 |
| 7 | ANIMA AMBIENTE SRL | 07755711210 |
| 8 | PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE | 06956691213 |
| 9 | SPARK CONSORZIO STABILE | 09385531216 |
| 10 | ZAIRA Societa Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. | 00404790636 |

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 10 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA: 06956691213
2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05083661214

3. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 06925420637
4. ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., P.IVA: 00404790636
5. SPARK CONSORZIO STABILE, P.IVA: 09385531216
6. ANIMA AMBIENTE S.R.L., P.IVA: 07755711210

Tutto ciò premesso, alle ore 14:22 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa, poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della Lettera d'invito – Disciplinare di gara manca quella di cui alla lettera g) relativa al termine di esecuzione degli interventi.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre la certificazione richiesta dalla Lettera d'invito – Disciplinare di gara è quella relativa al possesso della OS24 Cl. II.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta SPARK CONSORZIO STABILE attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara che la Società Consorzata esecutrice è l'impresa Tekno Green S.r.l. e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ANIMA AMBIENTE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto



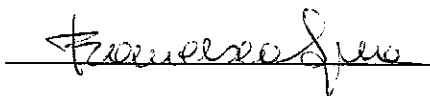
richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 16:50, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 18/07/2023 alle ore 9,30 per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale, e avvia la procedura di soccorso istruttorio per l'Operatore Economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.

Alle ore 17:15 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24 marzo 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000920005 – CIG: 9883558A12

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **413.523,92**, di cui € **398.830,31** per lavori ed € **14.693,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO** n. 3631764

Verbale di gara n. 2 – 18 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 18 del mese di luglio alle ore 9:30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Patrizia Maselli, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta dell'11 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 15:46 dell'11 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9,50 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede all'esclusione della ditta ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., per carenza di requisito in quanto

l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre nella Lettera d'invito – Disciplinare di gara è stato richiesto il possesso della certificazione relativa alla categoria OS24 Cl. II, né l'impresa ricorre a forme di partecipazione con altri operatori economici (quali avvalimento o RTI e similari).

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera g) del punto 11.1 della Lettera d'invito – Disciplinare di gara, e pertanto la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

| <i>Ditta</i> | <i>P.iva/C.F.</i> | <i>Ribasso offerto (%)</i> |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE | 06956691213 | 27,33 |
| D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. | 05083661214 | 18,526 |
| CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. | 06925420637 | 30,0064 |
| SPARK CONSORZIO STABILE | 09385531216 | 32,53 |
| ANIMA AMBIENTE S.R.L. | 07755711210 | 29,875 |

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella Lettera d'invito-disciplinare di gara.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla Lettera di Invito – Disciplinare di gara.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall' articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a 34,88456.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 06925420637, con il ribasso offerto di 30,0064%.

Segue in graduatoria la ditta ANIMA AMBIENTE S.R.L., P.IVA: 07755711210, che ha offerto il ribasso del 29,875%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA: 06925420637, con il ribasso offerto del 30,0064%.

Alle ore 12.10 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 06925420637.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Alle ore 12,30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e da' atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

Parco "Fratelli De Filippo"

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

| Rag. Sociale | Ribasso | Scarto |
|---------------------------|---------|--------------|
| D'Alessandro Costruzioni | 18,526 | |
| Progetto verde | 27,33 | -1,740466667 |
| Anima ambiente | 29,875 | 0,804533333 |
| Centro Italia costruzioni | 30,0064 | 0,935933333 |
| Consorzio stabile "Spark" | 32,53 | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Partecipanti | 5 |
| Dim. Ali | 1 |
| Indice inf. | 1 |
| Indice sup. | 5 |
| Valore Inf. | 18,526 |
| Valore sup. | 32,53 |
| Media (M) | 29,070466666667 |
| Media scarti (SC) | 0,8702333333333 |
| Rapporto R | 0,0299353066228 |
| Soglia Anomalia | 34,88456 |
| Vincitore | 30,0064 |

CS

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24 marzo 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000920005 – CIG: 9883558A12

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **413.523,92**, di cui € **398.830,31** per lavori ed € **14.693,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3631764**

Verbale di gara n. 3 – 01 agosto 2023

Premesso che:

- nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 14 giugno 2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, per l'importo di € 413.523,92 per lavori di cui € 14.693,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;
- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;
- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);
- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3631764, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli , con esclusione di quelli inviati nella RDO n. 3629952, gestita dallo scrivente servizio:

| | Ragione sociale | Partita iva |
|----|---|-------------|
| 1 | CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. | 06925420637 |
| 2 | CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA | 03530851207 |
| 3 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO | 07445901213 |
| 4 | D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. | 05083661214 |
| 5 | HORTIS S.R.L. | 03983550611 |
| 6 | L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE | 06813871214 |
| 7 | ANIMA AMBIENTE SRL | 07755711210 |
| 8 | PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE | 06956691213 |
| 9 | SPARK CONSORZIO STABILE | 09385531216 |
| 10 | ZAIRA Societa Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. | 00404790636 |

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 10 luglio 2023;
- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:
 1. PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA: 06956691213
 2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05083661214
 3. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 06925420637
 4. ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., P.IVA: 00404790636
 5. SPARK CONSORZIO STABILE, P.IVA: 09385531216
 6. ANIMA AMBIENTE S.R.L., P.IVA: 07755711210

Premesso, altresì, che:

- nella seduta di gara dell'11/07/2023, come da verbale n. 1 redatto in pari data, il Presidente del seggio monocratico ha proceduto all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione;
- nella seduta di gara del 18/07/2023, come da verbale n. 2 redatto in pari data, il Presidente del seggio monocratico ha proceduto alla esclusione della ditta ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., per carenza di requisito, ha dato atto che l'operatore economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto quanto richiesto con soccorso istruttorio;
- nella medesima seduta di gara, il Presidente, come da procedura prevista dalla piattaforma, ha proceduto alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta;
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte, pari a 34,88456, effettuato al di fuori del portale, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla *Lettera di Invito – Disciplinare di gara*, il Presidente del seggio monocratico ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 06925420637, che ha offerto il ribasso del 30,0064%.

Tutto ciò premesso, considerato che nell'ambito delle ulteriori verifiche condotte d'ufficio relativamente al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, il Presidente del seggio monocratico ha evidenziato un errore nella individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della procedura negozia-

ta in oggetto e ha ravvisato, conseguentemente, la necessità di procedere alla rettifica della graduatoria.

Pertanto in data 01/08/2023 si è riunito il seggio monocratico di gara costituito dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento in qualità di Presidente, assistita dalla dott.ssa Patrizia Maselli, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, testimone con funzione verbalizzante, nonché dalla dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, in collegamento da remoto quale testimone.

Dato atto che le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

| <i>Ditta</i> | <i>P.iva/C.F.</i> | <i>Ribasso offerto (%)</i> |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE | 06956691213 | 27,33 |
| D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. | 05083661214 | 18,526 |
| CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. | 06925420637 | 30,0064 |
| SPARK CONSORZIO STABILE | 09385531216 | 32,53 |
| ANIMA AMBIENTE S.R.L. | 07755711210 | 29,875 |

Così come risultante da documento allegato al verbale di gara n. 2 del 18/07/2023, il calcolo della soglia di anomalia ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., risulta pari a 34,88456.

Risulta, quindi, evidente che è stato erroneamente individuato quale aggiudicatario della procedura in oggetto l'Operatore Economico CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.iva/C.F.: 06925420637) che ha offerto il ribasso percentuale del 30,0064%, mentre l'Operatore Economico che ha offerto il ribasso percentuale immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216) con ribasso percentuale del 32,53%.

Per quanto esposto, pertanto occorre procedere alla rettifica di quanto stabilito nella seduta di gara del 18/07/2023 procedendo alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216).

Alle ore 17:05 il Presidente si collega alla piattaforma Mepa per procedere alla rettifica della proposta di aggiudicazione mediante apposita funzione del portale, propone l'aggiudicazione in favore della ditta SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216) e procede alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Alle ore 17,20 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna e da' atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

