



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)  
**INSIEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE**  
**IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORATO:  
**TAVOLA DEL VERDE: Confronto tra stato di fatto e di progetto**

DATA: Gennaio 2019  
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':  
 MANDES s.r.l.  
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:  
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra  
 Consulente: Dott. Agr. Rosa Verde

- LEGENDA**
- SUPERFICIE PAVIMENTATA (non permeabile)
  - SUPERFICIE PERMEABILE
  - Percorsi pedonali e sosta
  - Stallo con pavimentazione drenante composta da elementi modulari inerbiti
  - Area giochi bambini
  - Prato
  - Limite area d'intervento
  - Limite del P.U.A.

- LEGENDA VEGETAZIONE ARBOREA: RILIEVO STATO DI FATTO**
- |                |                      |                  |
|----------------|----------------------|------------------|
| (E) Nespolo    | (Fi) Fitolacca       | (Jr) Noce        |
| (Pa) Palma     | (No) Oleandri        | (Sf) Sofora      |
| (Pg) Melograno | (Su) Susino          | (Sn) Sambuco     |
| (Ln) Alloro    | (Ci) Citrus (Agrumi) | (Pr) Prunus      |
| (Ab) Abete     | (Ul) Ulivo           | (Ca) Caprifoglio |

- VEGETAZIONE ARBOREA AGGIUNTA IN FASE PROGETTUALE**
- |                           |                         |                           |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| (Afr) Alberi da frutto    | (Qi) Quercus ilex       | (Ti) Tilia cordata        |
| (Cs) Cercis siliquastrum  | (Au) Arbutus unedo      | (Cs) Ceratonia siliqua    |
| (Ac) Acer campestre       | (Fe) Fraxinus excelsior | (Mg) Magnolia grandiflora |
| (La) Lagerstroemia indica | (Ps) Prunus serrulata   | (Sm) Schinus molle        |

- ARBUSTI E SIEPI AGGIUNTI IN FASE PROGETTUALE**
- |                        |                     |               |
|------------------------|---------------------|---------------|
| (Pc) Plumbago capensis | (Rg) Rosa           | (Pl) Lentisco |
| (Vi) Siepi di Viburno  | (Mg) Siepe di mirto |               |

Nota n.1  
 DENSITA' ALBERATURE AREE PARCHEGGIO - Ai sensi dell'art.16 delle NTA del PRG (150 esemplari / ettaro ovvero 0,015 esemplari / mq) e conformi all'Art. 892 del Codice Civile.  
 0,015 x 1.137mq = 17,05 (Il progetto prevede la piantumazione di 18 nuovi soggetti arborei nel parcheggio a raso)

Nota n.2  
 Il progetto soddisfa quanto riportato nell'articolo n.5 del Piano Stralcio della Difesa del Suolo: "l'attività di pianificazione territoriale dovrà rispettare l'indice di permeabilità del 50 % della superficie totale". (vedi Tav. U.11)

**STATO DI FATTO**



**PROGETTO**

