

**Comune di Napoli**  
Servizio Tecnico Scuole - Area Manutenzioni

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC Ammissione a finanziamento a valere su risorse FSC dell'Intervento 11.A45" - Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33". - CUP: B65117000050001 - CIG: 92678442D0

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

**IMPRESA:** IDomy Building srls con sede legale in via Mazzini, 44 San Giorgio a Cremano (NA) - C.F./ P. IVA 09818601214

Contratto in data 03/11/2022 rep. n. 4717 di euro 148 123.46

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	196 395.11
Data Consegna:	08/11/2022	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	7 833.98
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	44 437.04
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 C.08.010.060 e	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vis ... e di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 80 l SOMMANO cad	1,00	241,55	241,55
2 E.03.050.010 b	Giunti di ripresa di getto con profili in PVC (waterstop) ... ro necessario: con profilo da inserire sul bordo del getto SOMMANO ml	99,00	12,04	1'191,96
3 E.07.005.010 a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano: ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	54,22	13,43	728,17
4 E.07.010.010 a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spess ... ano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	17,95	15,68	281,46
5 E.07.020.010 a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa SOMMANO mq	21,69	21,81	473,06
6 E.08.080.010 b.CAM	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... abande sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180 SOMMANO mq	8,91	32,30	287,79
7 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modific ... stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	54,22	17,30	938,01
8 E.12.060.010 a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	54,22	1,63	88,38
9 E.12.060.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	54,22	2,65	143,68
10 E.12.060.070 a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm. in opera con mal ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO mq	18,99	80,08	1'520,72
11 E.13.030.020 b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento ... ra finale. Dimensioni 20x20 cm. con superficie antiscivolo SOMMANO mq	17,95	49,62	890,68
12 E.15.020.020 a.CAM	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta bianca Ri ... li sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, lucide SOMMANO mq	69,32	41,76	2'894,80
13 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... ermo. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	181,85	24,91	4'529,88
14 E.16.020.030 f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... ermo. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	68,40	2,83	193,57
15 E.18.030.050 b	Sovraprezzo alle invetriate in legno o legno alluminio, Pe ... ura scorrevole con binario inferiore e superiore, per anta SOMMANO mq	194,27	30,34	5'894,15
16 E.18.045.010 d	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete ... ssistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm SOMMANO ml	21,20	14,75	312,70
17 E.18.055.070 b	Telaio in alluminio per la realizzazione di specchiature ... e posto in opera compreso ferramenta. Per anta di finestra SOMMANO mq	2,92	81,97	239,35
18 E.18.070.010 a	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più batte ... cazione di serratura speciale. Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	7,46	243,13	1'813,75
19 E.18.080.040 a	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per fine ... nimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	102,86	270,39	27'812,32
<b>IDOMY BUILDING SRLS</b> A RIPORTARE				50'475,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			50'475,98	
20 E.18.080.040 b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per fine ... nimo contabilizzabile m <sup>2</sup> 1,50. Per superfici da 2,5 a 5 mq	SOMMANO mq	175,56	268,72	47'176,49
21 E.18.080.040 c	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per fine ... inimo contabilizzabile m <sup>2</sup> 1,50. Per superfici oltre i 5 mq	SOMMANO mq	27,67	266,56	7'375,71
22 E.20.010.070 a	Lastre di vetro o di cristallo float incolore tagliate a ... gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 4 mm	SOMMANO mq	271,13	21,65	5'869,96
23 E.20.010.095 a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato ... i sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm	SOMMANO mq	277,10	58,86	16'310,10
24 E.20.020.090 a	Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio ... cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata doppia	SOMMANO mq	271,13	18,64	5'053,87
25 E.20.020.100 a	Riempimento dell'intercapedine con gas argon Riempimento ... acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB). Per singola camera	SOMMANO mq	271,13	5,29	1'434,28
26 E.21.010.005 b CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	91,55	12,00	1'098,60
27 E.21.010.010 a CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	159,95	3,35	535,83
28 E.21.020.030 b CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	159,95	8,15	1'303,59
29 I.01.010.040 a	Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti	SOMMANO cad	10,00	73,61	736,10
30 I.01.010.045 a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto ... terie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cad	8,00	53,85	430,80
31 I.01.010.060 a	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti	SOMMANO m	6,00	69,72	418,32
32 I.01.020.020 a	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a seder ... alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	SOMMANO cad	4,00	250,90	1'003,60
33 I.01.020.025 f	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ce ... llo in extra clay a un bacino da 100x45 cm con monocomando	SOMMANO cad	1,00	425,63	425,63
34 I.01.020.035 b	Lavatoio in extra clay da 76x52,5 cm Lavatoio in ceramica ... rispettivo alle stesse. Lavatoio in extra clay da 60x50 cm	SOMMANO cad	1,00	388,80	388,80
35 I.01.020.050 a	Lavabo a incasso in vitreous-china Lavabo rettangolare a ... Lavabo a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando	SOMMANO cad	2,00	325,74	651,48
36 L.01.010.120 e	Punto luce ad interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 m ... to luce a interruttore 16 A Punto luce funzionale a tenuta	SOMMANO cad	3,00	92,64	277,92
37 L.01.010.140 f	Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Im ... ivalente 10/16 A Punto presa bivalente funzionale a tenuta	SOMMANO cad	1,00	57,72	57,72
38 N.P.01	sovrapprezzo per verniciatura incremento 10%	SOMMANO mq	306,09	26,87	8'224,63
39 P.03.010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione				
	A R I P O R T A R E			149'249,41	

**IDOMY BUILDING SRLS**

Via Giuseppe Mazzini, 44  
80046 San Giorgio a Cremano (NA)  
P.IVA 09818601214

COMMITTENTE: Comune di Napoli  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			149'249,41
a	SOMMANO mq	650,00	25,26	16'419,00
40 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	31,23	2,83	88,38
41 R.02.025.050 a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'even ... sulla fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	143,30	10,62	1'521,85
42 R.02.025.050 b.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'even ... ta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq SOMMANO mq	173,93	8,50	1'478,41
43 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	181,85	5,16	938,34
44 R.02.050.010 a.CAM	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari ch ... di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	13,00	7,08	92,04
45 R.02.050.020 a.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di d ... bazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile SOMMANO ml	100,15	4,25	425,64
46 R.02.060.022 a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	39,64	14,55	576,76
47 R.02.060.032 a.CAM	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. SOMMANO mq	53,13	6,37	338,44
48 R.02.060.040 a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compr ... colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO mq	17,95	8,50	152,58
49 R.02.090.070 b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. SOMMANO mq	54,22	5,67	307,43
50 R.02.090.090 a.CAM	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	18,99	21,25	403,54
51 R.03.040.090 a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazi ... fitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm SOMMANO mq	128,72	120,05	15'452,84
52 T.01.020.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata SOMMANO mc	26,18	68,79	1'800,92
53 T.01.030.040 a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'u ... oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	10,53	64,58	680,03
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			189'925,61
	RIBASSO del 25,6% da considerare su euro			189'925,61
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>			
54 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visi ... non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	60,00	19,41	1'164,60
55 P.01.020.010 a	Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la p ... se. Con struttura in ferro prefabbricata e lamiera grecata SOMMANO mq	6,25	345,73	2'160,81
56	Parapetto laterale di protezione anticaduta - piastra met ... tazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione			
	<b>IDOMY BUILDING SRLS</b> A RIPIORTARE			193'251,02







