

ANNO 2020



COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio**

***Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità***

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 014 del 25.09.2020**

OGGETTO: Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, espletata mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli, all'ing. Veneranda Celardo, con sede in Portici (NA).

CIG: Z0B2C614E4      Codice CUP: B62H20000000002

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12 marzo 2004 è stato approvato in linea tecnica e con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004 in linea economica, il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco delle Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 46 del 2 novembre 2004, è stata indetta la gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori con il sistema di cui all'art.21, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i. e pertanto con il criterio di prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari per un importo a base d'appalto di € 5.139.933,6, di cui € 4.987.643,93 per lavori ed € 152.289,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri come per legge;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na) alla via G. Matteotti n°21, che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione mediante il ribasso del 30,8230% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di €. 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui €. 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il quadro tecnico economico, a seguito del ribasso offerto a base di gara è stato rideterminato in € 5.081.866,62.
- che con contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l.
- che i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e che sono proseguiti pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via Mosaici fino al 28/05/2010, data in cui è stato sottoscritto il verbale di sospensione totale dei lavori, per poter formalizzare una perizia di variante che tenesse conto di tutte le situazioni delineatesi nell'intervento, in particolare per il Planetario e per gli impianti tecnici e gestionali;
- che a seguito dell'approvazione di due perizie di variante, approvate rispettivamente: la prima con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, senza aumento di spesa, e la seconda con delibera di G.C. n.344 del 13/07/2018, ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n. 61 del 06/08/2018, rientrando nel c. di quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, poi approvata in via definitiva con determina dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica registrata all'I.G. n.1476 del 10/10/2018 – per lavori in aumento pari a € 323.331,56 inclusa I.V.A., e per allacciamenti pari a € 122.000,00 inclusa I.V.A., – non si è potuto procedere alla ripresa dei lavori, a causa della appurata decadenza dei requisiti di qualificazione S.O.A. della A.T.I. medesima per l'esecuzione dei lavori;
- pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1 del 04/03/2019 reg. al n. 147 del 3/05/2019, si è proceduto alla risoluzione del contratto di appalto per grave inadempienza dell'appaltatore;
- che al fine di poter indire una nuova gara per l'esecuzione dei lavori da completare, la direzione dei lavori, composta da tecnici di questo servizio, ha dovuto procedere alla revisione del progetto esecutivo in particolare all'aggiornamento e all'adeguamento dei computi metrici estimativi e delle voci di prezzo in conformità al nuovo prezziario dei LL.PP. approvato con delibera di Giunta Regione Campania n. 186 del 21/04/2020, non potendosi più assumere i prezzi e le relative voci del contratto originario con il precedente appaltatore, oggetto di risoluzione e che l'importo aggiornato dei lavori è risultato pari a € **1.902.109,42** (Iva esclusa) di cui € 23.011,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per attuazione del PSC ed € 15.673,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e misure contenimento Covid 19;

#### Tenuto conto che:

ai sensi dell'art. 26, co. 6 lett. c), del d.lgs. 50/2016, essendo il progetto stato redatto da professionalità interne all'Amministrazione Comunale, occorre procedere alla verifica ricorrendo a professionalità esterne, non essendo questa stazione appaltante dotata del sistema di qualificazione interno;

- con determinazione dirigenziale n. 008 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità reg. all'I.G. al n. 791 del 9/07/2020, si è stabilito di procedere a contrarre per l'affidamento del servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo in oggetto, approvando inoltre, oltre al disciplinare di gara e il calcolo del compenso, il quadro economico del servizio di seguito riportato:

|  |                    |
|--|--------------------|
| A-importo complessivo del corrispettivo                            | € 23.658,83        |
| B-oneri previdenziali (4%)   | € 946,35           |
| I.V.A. su A+B (22%)  | € 5.413,14         |
| <b>totale corrispettivo compresi oneri previdenziali ed I.V.A.</b> | <b>€ 30.018,32</b> |

- con la medesima determinazione n. 008 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica si è altresì stabilito:

- di espletare la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, d.lgs. n. 50/2016;
- che la procedura di gara fosse espletata previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico per la pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n.296, così come modificato dall'art.7 comma 2 legge n.94 del 2012.
- di procedere all'aggiudicazione del servizio anche se si presenterà una sola offerta valida.
- che, adottato il criterio del minor prezzo per la valutazione delle offerte di cui al precedente punto 5, la procedura sarà espletata dall'Organo monocratico, R.U.P. arch. Concetta Montella, alla presenza di due testimoni/collaboratori, dipendenti dell'Amministrazione comunale.
- in data 21/07/2020, con RdO n. 2533412, è stata pubblicata la richiesta di offerta sulla piattaforma deputata del MEPA, con termine ultimo per la presentazione delle offerte stato fissato per il 26/08/2020, alle ore 12:00;
- come constatato, con Verbale di gara del 26/08/2020, entro il termine utile per la presentazione delle offerte fissato al 26/08/2020 alle ore 12:00, è pervenuta un'unica offerta relativa alla suddetta RDO n. 2533412, da parte del singolo operatore economico, in q. di libero professionista, ing. Veneranda Celardo, Codice fiscale CLVRN78P51F839R, P. IVA 6146261216, con sede legale in via S. Cristofaro 18 - Portici (NA), la quale ha offerto un ribasso pari al 27% sull'importo a base d'asta pari a € 23.658,83;
- a seguito di verifica di conformità della documentazione presentata sulla piattaforma del MEPA rispetto a quanto richiesto nei documenti di gara, l'offerta è stata ritenuta valida, come stabilito al punto 7 della suddetta determinazione a contrarre n. 008 del 26/06/2020;
- il quadro economico del servizio, a seguito del ribasso presentato in sede di offerta dall'ing. Veneranda Celardo risulta modificato come segue:

|  |                    |
|--|--------------------|
| A-importo complessivo del corrispettivo                            | € 17.270,94        |
| B-oneri previdenziali (4%)   | € 690,84           |
| I.V.A. su A+B (22%)  | € 3.951,59         |
| <b>totale corrispettivo compresi oneri previdenziali ed I.V.A.</b> | <b>€ 21.913,37</b> |

- il R.U.P. arch. Concetta Montella con nota prot. n. 559486 del 27/08/2020 ha trasmesso la Proposta di aggiudicazione trasmessa, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

#### **Atteso che**

- sono state espletate da questo servizio le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in capo all'ing. Veneranda Celardo, Codice fiscale CLRVRN78P51F839R, P. IVA 6146261216, con sede legale in via S. Cristofaro 18 - Portici (NA), le quali hanno avuto esito positivo, come comunicato dal RUP con nota 618787 del 23/09/2020;
- è stata acquisita la dichiarazione in merito all'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24/04/2014;
- è stata acquisita la dichiarazione in merito al Patto di Integrità sottoscritto tra il Comune di Napoli - direzione centrale Pianificazione del Territorio - sito Unesco, e l'aggiudicatario, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 31/12/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;

#### **Dato atto che**

- risulta ottemperato quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000, e dall'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016, in merito alla necessità di approvare le determinazioni a contrattare indicando gli elementi essenziali dell'appalto da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con d.P.R. n. 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24/04/2014;
- la copertura finanziaria risulta garantita mediante codice di bilancio 2.02.01.09.019 - FPV annualità 2020 - cap. 203814 art. 3, imp. 0067/2018;

#### **Visti,**

- gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. 267/2000, in base ai quali è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;
- il d.P.R. n. 207/2010, Regolamento attuativo del d.lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), per la parte ancora vigente con l'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 30/03/2006;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 7 comma 2 legge n. 94 del 2012;
- la deliberazione di G.C. n. 146 del 10/03/2016 "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e gli accordi con altre pubbliche amministrazioni"
- il d.lgs. 50/2016;
- le Linee guida ANAC n. 4 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al d.lgs. 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/03/2018;
- l'art. 1 commi 512, 514 e 516 della legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- la legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017);
- le deliberazioni di G.C. n. 1002 del 13/10/2011 e n. 738 del 4/10/2012, relative agli elenchi degli operatori economici che denunciano fenomeni di race ex art. 629 c.p. e i delitti ex Artt. 353 c.p. e 353 bis c.p. e 513 c.p.;

- la deliberazione di G.C. n. 499/2015 e ss. disposizioni del CUAG n. 1 del 30/06/2016 e n. 5 del 5/11/2016 relative all'Elenco telematico degli operatori economici;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- il Decreto Legge 13 maggio 2020, n.34 (decreto Rilancio), concernente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, da parte degli enti locali, di atti amministrativo – contabili nello specifico, l'art.196 comma 3 bis rinvia al 30 settembre 2020, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione, di cui all'art. 151, comma 1, del d.lgs. 267/2000, per l'esercizio 2020;

#### Attestate

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'artt. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del sistema dei Controlli interni del comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.c. n. 4 del 28/02/2013;

#### DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Prendere atto** della Proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP con nota prot. n. 559486 del 27/08/2020, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016 relativa alla gara indetta con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. n. 008 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità reg. all'I.G. al n. 791 del 9/07/2020, pubblicata in data 21/07/2020, in favore del singolo operatore economico, in q. di libero professionista, **ing. Veneranda Celardo**, Codice fiscale CLRVRN78P51F839R, P. IVA 6146261216, con sede legale in via S. Cristofaro 18 - Portici (NA).
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato e integrato dal d.lgs. 118/2011 e dal d.lgs. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata rif. 403814.
4. **Approvare** il seguente quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'ing. Veneranda Celardo, la cui copertura finanziaria risulta garantita sul codice di bilancio 2.02.01.09.019 - FPV annualità 2020 - cap. 203814 art. 3, imp. 0067/2018:

|  |                    |
|--|--------------------|
| A-importo complessivo del corrispettivo                            | € <b>17.270,94</b> |
| B-oneri previdenziali (4%)   | € 690,84           |
| I.V.A. su A+B (22%)  | € 3.951,59         |
| <b>totale corrispettivo compresi oneri previdenziali ed I.V.A.</b> | <b>€ 21.913,37</b> |

5. **Impegnare** in favore dell'aggiudicatario ing. Veneranda Celardo, Codice fiscale CLRVRN78P51F839R, P. IVA 6146261216, con sede legale in via S. Cristofaro 18 - Portici (NA), l'importo di € **17.270,94** per corrispettivo oltre a € 690,84 per oneri previdenziali al 4% per e ad € 3.951,59 per IVA al 22% per un importo complessivo di € € **21.913,37** inclusi oneri previdenziali e IVA, sul codice bilancio 2.02.01.09.019 - FPV annualità 2020 - cap. 203814 art. 3, imp. 0067/2018;
6. **Prendere atto** che risultano espletati i controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in capo all'ing. Veneranda Celardo, e gli stessi hanno avuto esito positivo, come comunicato dal RUP con nota 618787 del 23/09/2020 e pertanto **dare atto dell'efficacia della Proposta di aggiudicazione**, di cui al precedente punto 2.

**7. Disporre** che venga assicurata la pubblicazione della presente determinazione sul sito Web istituzionale del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi e avvisi, ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi del d.lgs. 33/2016.

**8. Stabilire** che l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

**9. Precisare** che, la forma del contratto, da stipularsi mediante scrittura privata semplice, previo pagamento delle spese di registrazione a carico dell'aggiudicataria, in accordo con le vigenti disposizioni normative in materia, nonché con le Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e gli accordi con altre Pubbliche amministrazioni approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10/03/2016, terrà conto dei dati e di quanto previsto dal modello predefinito sul portale del MEPA

**10. Dare atto** che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 3 e 5 del decreto legislativo 267/2000.

*Si allegano, quale parte integrante la seguente documentazione, per complessive n. 9 pagine siglate e numerate:*

- 1) Proposta di aggiudicazione con allegato con Verbale di gara del 26/08/2020.
- 2) riepilogo RDO n. 2533412 con elenco invitati sorteggiati dalla piattaforma telematica del portale degli acquisti della Pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- 3) riepilogo esame offerte della RDO n. 2533412 generato dalla piattaforma telematica del portale degli acquisti della Pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/200