

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI  
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITÀ 2018**

**Al Comune di Napoli  
Servizio Politiche per la Casa**

La sottoscritta/Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nata/nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
alla Via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di intestataria/intestatario del contratto di locazione, stipulato in data \_\_\_\_\_, della  
durata di anni \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere cittadina/cittadina italiana/italiano
- di essere cittadina/cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadina/cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno;
- in ordine al dei tributi comunali (TARSU – COSAP – IMU) riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli (Programma 100) di essere:
  - adempiente;
  - non adempiente

**DICHIARA, inoltre di:**

- avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE , possiede un regolare titolo di soggiorno;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

**COMUNICA**

di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, di cui alle linee guida approvate con decreto della Giunta Regione Campania n° 628 del 15/11/2016, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale;
- diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi sempreché siano connessi al peggioramento della condizione economica generale attestata dai Servizi Sociali.

**DICHIARA**

di aver percepito un REDDITO per l'anno .....:

ISE .....

ISEE .....

## DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione da parte del Comune di Napoli del contributo in parola si rende necessario per:

- per sanare la morosità incolpevole per il periodo residuo del contratto (il contratto in essere ha una durata non sia inferiore ad anni 2) e si allega la contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si allega consenso del proprietario al differimento ;
- per versare un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato entro i trenta giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda;
- versare un numero di mensilità relative al nuovo contratto a canone concordato da sottoscrivere, entro i trenta giorni dall' accettazione della domanda, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €.12.000,00.

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Napoli.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Si uniscono alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alla documentazione che si allega)

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva unica (allegato A) debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, riportante la composizione e la situazione economica / patrimoniale del nucleo familiare;
- attestazione ISE/ISEE
- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- copia della carta o del permesso di soggiorno;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- copia nuovo contratto a canone concordato ;
- attestazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dall'A.S.L. di appartenenza;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;
- documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, del concorrente e/o di uno o più componenti il suo nucleo di famiglia

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(specificare tra i seguenti casi: attestazione di licenziamento, di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, di collocazione in stato di mobilità, di mancato rinnovo di contratti di lavoro)

**allegato A**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il/la sottoscritto/a....., nato/a..... Prov.  
.....il....., cittadinanza .....

residente in via/piazza....., n....., Comune.....c.a.p.....,  
Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno .....

(\*)

1=anziano ultrasettante

2= minore

3= disabile (art. 3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 74%

4= in carico ai servizi sociali e/o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega ISEE relativi ai redditi prodotti.

Data.....

Firma

.....

**allegato B**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... Prov ..... il .....  
codice fiscale .....  
proprietario dell'immobile sito in via/piazza ..... n .....  
Comune....., c.a.p....., Prov.....  
dato in locazione al sig. .... con  
contratto registrato presso l' Agenzia delle Entrate di..... n..... del.....;

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, **DI ACCETTARE:**

- Il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte riconosciuto dal Comune di Napoli, impegnandosi a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Il contributo a sanatoria dei canoni corrispondenti a n..... mensilità e consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Il contributo per la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato entro 30 giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda di contributo.

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....
- assegno con valuta in Euro intestato a.....
- bonifico intestato a.....
- iban:.....

Data.....

Firma

.....  
Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.