



**DIPARTIMENTO SICUREZZA  
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 22 del 10.10.2022**

**Oggetto:** Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice e proposta di aggiudicazione sub condizione alla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n.139, quali MANDANTI, del bene immobile sito in Napoli alla VIA FORMALE n.42, a seguito dell'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.Lgs. 159 del 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI-EMANATA CON DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE DI CUI ALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 29/06/2022 DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI COSI' COME MODIFICATA DALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N.11 DEL 13/07/2022 .



## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso

**che** a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

**che** in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito;

**che** il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

**che**, con Deliberazione di Giunta Comunale N.4 del 08/06/2022 è stata individuata l'area di intervento per l'utilizzo del bene, specificamente, finalità sociale, tematica



educazione e sostegno alle persone fragili ed è stato demandato al Servizio Beni Confiscati l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del CAM;

### **Viste**

la Disposizione Dirigenziale n. 8 del 23/06/2022 di nomina del Responsabile del Procedimento, così come rettificata dalla Disposizione Dirigenziale n 10 del 08/07/2022;

la Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022, rep. 5186, modificata con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 13/07/2022, avente ad oggetto “INDIZIONE DI UN’ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL’ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.Lgs. 159 del 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI.”.

la Disposizione del Direttore Generale n. 048 del 22/07/2022 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell’Avviso in oggetto;

### **Rilevato**

**che** che il detto Avviso Pubblico è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli;

**che** il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 18 luglio 2022;

**che** in data 01/08/2022 si è svolta la I seduta pubblica di controllo ad opera del RUP;

**che**, a seguito della procedura di soccorso istruttorio avviata dal RUP, in data 25/08/2022 si è conclusa la fase di controllo;



**che**, con nota PG/2022//624714 del 25/08/2022 la Responsabile del Procedimento ha trasmesso gli esiti della fase di controllo amministrativo ed i nominativi dei partecipanti ammessi alla fase di valutazione della Commissione Giudicatrice;

**che** la Responsabile del Procedimento ha, altresì, consegnato nelle mani della Presidente della Commissione giudicatrice n. 2 plichi pervenuti più quello pervenuto a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio;

**che** in data 20/09/2022 e 28/09/2022, previo avviso sul sito istituzionale, la Commissione ha svolto le sedute pubbliche e riservate relative, rispettivamente, alla valutazione della conformità della documentazione consegnata con quella prevista dall'Avviso e alla valutazione nel merito delle proposte presentate;

**che** con con mail alla casella di posta istituzionale la Commissione ha trasmesso alla Responsabile del Procedimento i relativi verbali della seduta pubblica e della seduta riservata;

**che, con** nota PG/2022/725802 della Responsabile del Procedimento, è stato comunicato a codesta Dirigente l'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice;

#### **Considerato**

**che**, sulla base di quanto rappresentato dalla Responsabile del Procedimento nella citata nota e dai verbali alla medesima allegati, all'esito dei lavori della Commissione, risulta essersi formata la seguente graduatoria:

- 1. costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI con punteggio attribuito pari a: 95;**
- 2. Cantiere Giovani Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla via XXXI Maggio n. 22 con punteggio attribuito pari a: 83,598;**



### **Ritenuto**

**di** dover prendere atto e approvare le risultanze dei lavori svolti dalla Commissione giudicatrice;

**di** dover dichiarare provvisoriamente aggiudicataria la prima classificata in graduatoria, costituenda **ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI**, nei cui confronti la Responsabile del procedimento attiverà i controlli ex art.80 dlgs 50/2016 sul possesso dei requisiti generali e speciali e sulla veridicità delle dichiarazioni rese;

**di** riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della candidata provvisoriamente aggiudicataria;

**di** dover procedere alla pubblicazione delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

**Verificato** che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014



## DISPONE

**1.Prendere atto** delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze relative all'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili-emanata con disposizione dirigenziale di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del servizio beni confiscati così come modificata dalla Disposizione Dirigenziale n.11 del 13/07/2022 ;

**2.Approvare**, conseguentemente, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice e la graduatoria così come riportata nella parte narrativa;

**3.Dichiarare la costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI**, aggiudicataria provvisoria del bene immobile sito in Napoli, alla Via Formale n.42 con un punteggio di 95 punti attribuito alla relativa proposta progettuale;

**4.Prendere atto** dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI, quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato



alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili-emanata con disposizione dirigenziale di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del servizio beni confiscati così come modificata dalla Disposizione Dirigenziale n.11 del 13/07/2022;

### **5.Procedere**

- in caso di esito negativo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla revoca della proposta di aggiudicazione e conseguente scorrimento della graduatoria;
- in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario.

*Sottoscritta digitalmente  
dal  
DIRIGENTE  
dott.ssa Lucia Di Micco*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*