



**Servizio Promozione Attività Sportive**

**Rep. 1115E/2024/004**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
n. 4 del 9/04/2024**

**Oggetto: Proroga della sospensione della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 e 185 D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/23, per un periodo di anni 2 (due), del servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", destinato alle corse del trotto e galoppo, sito in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc.**

**CIG: A03B192002**

**Atto senza impegno di spesa.**

**Il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive**

**Premesso che:**

- Con Determinazione Dirigenziale nr. 4 dell'11/12/2023, sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara ed il Capitolato speciale relativi alla procedura aperta ex art. 71, D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 e 185 d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023, per un periodo di anni 2 (due), del servizio di gestione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", con oneri accessori di manutenzione;
- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2023/S 242-758955 del 15/12/23, sulla GURI n. 144 del 15/12/23; sul BURC, su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e La Repubblica) e su due quotidiani locali (il Corriere del Mezzogiorno e La Repubblica - edizione Napoli), e, unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/12/2023;

**Considerato che:**

- In data 09/03/2023 l'a.t.i. composta da: "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e "New Agnano s.c.a r.l." ha notificato al Comune di Napoli il "*Progetto Integrato di Riqualificazione e Valorizzazione Ippodromo e complesso Termale della Conca Di Agnano Napoli*";
- Tale documentazione è stata acquisita dall'Amministrazione con protocollo PG/2023/208249;
- In applicazione dell'art. 5, comma 2, L. 241/1990, con nota PG/2023/726505 del 12/09/2023, il Dirigente dello scrivente Servizio ha richiesto alla Direzione Generale la convocazione di un tavolo tecnico tra i Servizi competenti, finalizzato all'analisi preliminare della proposta progettuale surriferita;
- Sulla scorta degli esiti preliminari del predetto Tavolo, con nota PG/2023/787564 del 02/10/2023, il Dirigente dello scrivente Servizio ha richiesto ai Servizi competenti l'adozione di un parere, ciascuno per il proprio ambito di autorità, circa la predetta proposta progettuale;
- I pareri richiesti sono stati acquisiti con note PG n.: 836611 del 16/10/2023, 827615 del 17/10/2023, 835892 del 17/10/2023, 840331 del 18/10/2023, 935645 del 16/11/2023, 853432 del 23/10/2023, 811129 del 10/10/2023, rispettivamente dei Servizi Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare, Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, Tecnico Edilizia Sportiva, Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, Cultura, Verde Pubblico. I predetti pareri sono conservati agli atti del Servizio Promozione Attività Sportive;
- Sulla scorta dei pareri su innanzi acquisiti, con nota PG/2023/1007602 dell'11/12/2023, il Servizio Promozione Attività Sportive ha notificato alla predetta a.t.i. la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10 bis, L. 241/1990;
- In riscontro alla predetta comunicazione, con istanza acquisita dall'Amministrazione con PG/2023/1042939 del 22/12/23, la società "New Agnano s.c.a r.l.", ha richiesto la sospensione dei termini per la presentazione di eventuali controdeduzioni e per fornire la documentazione tecnica integrativa e, contestualmente, ha proposto istanza di accesso agli atti, ai sensi dell'art. 22, L. 241/1990, per poter prendere visione dei pareri richiamati nella summenzionata comunicazione;
- lo scrivente Servizio, rilevata la sussistenza di un interesse giuridicamente rilevante e della titolarità giuridica del soggetto richiedente, con nota PG/2024/2811 del 02/01/24, ha autorizzato l'accesso di cui al punto che precede, accogliendo la predetta istanza di sospensione per la presentazione di eventuali controdeduzioni;
- In data 19/01/24, l'a.t.i. composta da: "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e la società "New Agnano s.c.a r.l.", con istanza acquisita al protocollo generale con n. 60728, esaminati gli atti oggetto di accesso, ha chiesto un nuovo termine, non inferiore a 60 giorni, al fine di predisporre le integrazioni progettuali richieste dai

Servizi competenti nei suindicati pareri, ed elaborare dunque un *Project Financing* ai sensi degli artt. 193 e ss., D.Lgs. 36/2023;

- Al fine di espletare l'attività integrativa di cui al punto che precede, la predetta a.t.i., ha, altresì, richiesto contestuale sospensione/annullamento della procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1 (DETDI/2024/0000080), pubblicata sulla GUUE in data 14/02/2024, il Dirigente dello scrivente Servizio ha sospeso, per 60 giorni, la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano";
- In data 5/04/24, l'a.t.i. composta da "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e la società "New Agnano s.c.a r.l.", con Pec acquisita al PG/2024/320456, illustrava le difficoltà riscontrate nel reperimento della documentazione necessaria tra cui planimetrie catastali acquisite in data 25/03/24 e documenti tecnici e ortofoto dell'impianto risalenti al 1933, trasmessi dal Servizi Tutela Patrimonio in data 28/03/2024, e alla luce di ciò, avanzava istanza di proroga di ulteriori 30 giorni della disposta sospensione al fine di consentire la formulazione della proposta rivisitata del *Project Financing*.

#### **Tenuto conto che:**

- uno degli obiettivi dell'Amministrazione comunale è certamente quello di gestire le strutture sportive mirando a ricercare modelli gestionali sempre più confacenti ed efficienti, nel tentativo di soddisfare ed agevolare, in questo modo, il principio ispiratore improntato alla massima fruibilità della pratica sportiva ai cittadini;
- lo strumento del "*Project Financing*", quale <<tipo>> giuridico del Partenariato Pubblico Privato, è stato appositamente disciplinato dal Legislatore. In particolare, tale strumento è previsto sia nel c.d. nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), sia, nell'ambito della riqualificazione degli impianti sportivi, dal D.Lgs. 38/2021, modificato dal D.Lgs. 120/2023;
- tra i modelli tipici di P.P.P. disciplinati, il "*Project Financing*" è quello che assolve in modo ottimale alla riqualificazione degli impianti sportivi, creando le condizioni di confronto tra soggetto pubblico e proponente privato, ciascuno portatore di specifiche competenze e capacità. Con il *Project Financing*, infatti, il Legislatore – sia comunitario, sia nazionale – ha inteso offrire uno strumento normativo teso a sopperire alla cronica difficoltà organizzativa e di organico che affligge la Pubblica Amministrazione, in modo particolare dal punto di vista della elaborazione di progetti tecnici complessi;
- l'impianto ippico di Agnano è, per estensione, una delle strutture del suo genere più imponenti all'interno del panorama nazionale, e pertanto un progetto di complessiva riqualificazione e valorizzazione richiede capacità tecniche tipicamente in possesso della parte privata, piuttosto che di quella pubblica;
- il procedimento amministrativo avviato dall'a.t.i. suindicata è tuttora in corso, e una sua conclusione positiva sarebbe di interesse primario per l'Amministrazione;

- l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 193, D. Lgs 36/23, necessita inevitabilmente di un lasso temporale adeguato e consono alla complessità dello stesso, soprattutto in relazione ad un impianto così vasto, vetusto e strutturato come l'"Ippodromo di Agnano";
- un tale livello progettuale ha richiesto il reperimento di copiosa e risalente documentazione e, come rappresentato dall'a.t.i. composta da "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e la società "New Agnano s.c.a r.l.", vi sono state non poche difficoltà nel reperimento della stessa;
- nel disciplinare della gara in corso per l'affidamento in concessione dell'impianto ippico, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990, si è espressamente riservata la facoltà di revocare e/o annullare la predetta procedura per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché nel caso in cui, in seguito alla presentazione di un *project financing*, venga data valutazione favorevole allo stesso (art. 17 disciplinare di gara);
- compito dell'Amministrazione Comunale è, dunque, valutare ed individuare le migliori soluzioni per il perseguimento del pubblico interesse e, nel caso di specie, per una sostenibile e soddisfacente fruibilità dell'"Ippodromo di Agnano";

**Ritenuto**, per i motivi esposti, di poter concedere all'a.t.i. composta da: "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e la società "New Agnano s.c.a r.l.", l'ulteriore termine di 20 giorni per il perfezionamento degli elaborati costituenti la proposta di PFTE di cui in premessa;

#### **Visti**

- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 38/2021, aggiornato al D.Lgs. 120/2023;
- il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta ex art. 71, D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 e 185 d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023, per un periodo di anni 2 (due), del servizio di gestione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", con oneri accessori di manutenzione;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1 del Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, dott. Vincenzo Papa (DETDI/2024/0000080)

#### **DETERMINA**

- 1) di prorogare, per ulteriori 20 giorni, la sospensione della procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 30/2023, per anni 2 (due), a far data dal 01/01/2025, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 e 185 del

D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", sito in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc, identificata con CIG: A03B192002;

- 2) di demandare all'Area C.U.A.G. gli atti consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai Dirigenti, e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

sottoscritto digitalmente da  
**Il Dirigente**  
**dott. Vincenzo Papa**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata, in originale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*