



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 9 del 04/06/2019**

**Oggetto:** Autorizzazione all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs 50/16, limitatamente alla fase del servizio di ingegneria e architettura che prevede la Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), da eseguire nell'ambito dell' "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

CUP: B64H17001600004

CIG: 7598400E07



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - **Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)**
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - Archivio Storico via Pontenuovo
  - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe);
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) redatto dal Servizio PRM Patrimonio, relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Dante n° 79 (ex Anagrafe)", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;



- con Determina Dirigenziale n.09 del 21/08/2018, registrata all'indice generale in data 30/08/2018 con il n. 1327, è stata indetta la gara indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria ed è stata prenotata la spesa complessiva di € 601.191,46 di cui € 467.750,98 per servizi e € 133.444,48 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (precedentemente denominato P.R.M. Patrimonio Comunale) n. 15 del 05/12/2018 - I.G. 2020 del 11/12/2018 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in argomento e rimodulato il quadro economico dell'affidamento, in virtù del ribasso del 49,16% offerto dall'aggiudicatario;
- con Disposizione Dirigenziale n. 06 del 13/05/2019 repertorio DISP/2019/0002733 del 15/05/2018 si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione della predetta gara;

#### Considerato che;

- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del D.Lgs 50/16 in capo all'RTP aggiudicatario;
- l'RTP aggiudicatario si è costituito con atto del notaio Dott. Francesco Barletta registrato a Roma1 il 29/05/2019 con n.15125;
- è stata acquisita la polizza fideiussoria definitiva;
- ricorrono i motivi d'urgenza, di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per anticipare l'esecuzione del contratto;

#### Precisato che

- l'urgenza risiede nella circostanza che è necessario dare subito avvio alle attività di "Verifica della Sicurezza/Vulnerabilità Sismica" preliminari alla progettazione dell'intervento di recupero dell'edificio In Piazza Dante n.79, per il completamento della progettazione e della successiva esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi complessivi di realizzazione dell'opera finanziata nell'ambito del "Patto per Napoli" in base a quanto stabilito nel cronoprogramma di spesa, pena la perdita del finanziamento;

### DISPONE

Per i motivi di cui in premessa:

**di autorizzare, RTP ENGEKO S.c.ar.l. con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D'Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma dal 11/04/2014, mandataria/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti) nella persona del dott. ENRICO BEOMONTE, nato a Roma (RM) il 14/05/1968, residente in via della Mendola 39 - 00135 Roma (RM), C.F. BMNNRC68E14H501N, Legale Rappresentante del consorzio ENGEKO S.c.ar.l., all'esecuzione anticipata, con decorrenza dal 06/06/2019 nelle more della stipula contrattuale, della prestazione del servizio limitatamente alla **Valutazione della sicurezza / Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio riportata all'art.2 del Capitolato Prestazionale** inclusa nell'ambito**



dell'affidamento servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020. CUP: B64H17001600004 - CIG: 7598400E07;

**di** comunicare alla RTP aggiudicataria l'inizio dell'esecuzione anticipata del Contratto;

**di** consegnare il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

**di** Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

