



**Municipalità 6**  
**Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n. 67 del 29/09/2023**

**OGGETTO:** *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025”.*

*Approvazione e affidamento del primo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 18,16%, di € 140.313,28 per lavori, comprensivi di € 4.961,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore, ex art. 59, co. 3 del D. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione degli interventi in oggetto di cui al contratto reg. al n. 5800 del 22/09/2023.*

**CUP: B68G23000020004**

**CIG: 99874765EC (CIG ACCORDO QUADRO)**

**CIG: A0173EEDE3 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

***Impegno della spesa complessiva pari ad € 185.000,00.***



**Municipalità 6**  
**Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio**

**Il Direttore della Municipalità 6, dott.ssa Carmela Olivieri**

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i nuovi servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione.
- pervengono continuamente numerose e pressanti richieste da parte dei Dirigenti scolastici e responsabili di scuole comunali, inerenti interventi di manutenzione ordinaria;
- risulta conseguentemente urgente garantire la manutenzione ordinaria periodica per il triennio 2023/2025 di ambienti, locali, bagni ed impianti degli edifici scolastici e garantire la continuità delle attività didattiche;
- è compito della Municipalità garantire la conservazione degli edifici scolastici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;

**Preso atto che:**

- con Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- per le annualità 2023 – 2024 – 2025, sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 6, per un totale di spesa complessivo di € 790.000,00, come di seguito suddiviso:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023	Importo previsto anno 2024	Importo previsto anno 2025
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
243392	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 95.000,00
		TOTALE ANNO	€ 255.000,00	€ 255.000,00	€ 280.000,00
		<b>TOTALE TRIENNIO</b>			<b>€ 790.000,00</b>

- la spesa complessiva di € **790.000,00**, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in 30 mesi – triennio 2023/25, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
DESCRIZIONI				IMPORTI	
A. LAVORI	A.1	<b>TOTALE Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>			582.715,88
	A.1.1	Importo lavori di manutenzione ordinaria		409.376,35	
	A.1.2	Importo lavori di manutenzione straordinaria		173.339,53	
	A.2	<b>TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			17.481,48
	A.2.1	Oneri sicurezza su manutenzione ordinaria		12.281,29	
	A.2.2	Oneri sicurezza su manutenzione straordinaria		5.200,19	
	<b>TOTALE Lavori (A.1+A.2)</b>				<b>600.197,36</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento			39.136,12
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		9.603,16	
	B.3	Contributo Anac			410,00
	B.4	IVA su TOTALE Lavori	22%	132.043,42	
	B.5	IVA su Oneri di smaltimenti	22%	8.609,95	
				Totale IVA	140.653,36
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>				<b>189.802,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>790.000,00</b>	

#### Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre gara n. 5 del 26/07/2023 DETDI/2023/0000441 del 27/07/2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*";
- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3683917 del 28/07/2023, veniva formulata proposta di aggiudicazione pronunciata in sede di gara esperita in data 5/08/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59 – c.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*" nei confronti della impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 23/08/2023 DETDI/2023/0000480 del 24/08/2023 il Direttore della Municipalità 6 ha approvato la proposta di aggiudicazione del 5/08/2023, in favore della società Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per la esecuzione dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*";

- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 22/09/2023 al n.ro 5800.

#### Rilevato che:

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 600.197,36, comprensivi di € 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 30 (trenta) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 600.197,36;
- l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

**Tenuto conto** di quanto sopra si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi, al fine di eliminare le criticità segnalate dai Dirigenti scolastici e dai responsabili di scuole comunali.

#### Visto:

- che per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro **99874765EC** relativo alla procedura di accordo quadro;
- che la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 18,16% pari ad € **140.313,28**, di cui € **4.961,57** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 DI MANUTENZIONE ORDINARIA				
DESCRIZIONI				IMPORTI
<b>A. PROGETTI</b>	A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso, come da CME		165.385,76
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		4.961,57
	A.1.1+A.2	<b>Totale progetto</b>		<b>170.347,33</b>
<b>A. LAVORI</b>	A.1.2	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del		135.351,70
			18,16	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		4.961,57
	A.1.2+A.2	<b>TOTALE Lavori (A.1+A.2)</b>		<b>140.313,28</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Oneri di smaltimento		9.149,83
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		2.245,01
	B.3	Contributo Anac		410,00
	B.4	IVA su TOTALE Lavori	22%	30.868,92
	B.5	IVA su Oneri di smaltimenti	22%	2.012,96
		Totale IVA		32.881,88
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>		<b>44.686,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>185.000,00</b>

- la spesa complessiva di € 185.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti Capitoli del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023;

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00
		TOTALE ANNO	€ 185.000,00

**Ritenuto** di procedere all’approvazione del computo metrico inerente il primo gruppo di interventi individuati nell’ambito dell’Accordo quadro per l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025, affidato alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, e procedere ad impegnare la somma di € 185.000,00 sui seguenti Capitoli del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00
		TOTALE ANNO	€ 185.000,00

#### Dato atto che:

- in capo alla ditta affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e che le stesse sono in corso di validità, agli atti del RUP arch. Striano Marinella in servizio presso la Direzione della Municipalità 6;

#### Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

#### Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato

per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'"art. 8 d.lgsv 33/2013; art. 23 c. 1 e art. 37 c.1 lett b)del d.lgsv 33/2013, art. 1 c.16 legge 190/2012; art.29c. 1 d.lgsv 50/2016", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)";
- da parte del Direttore della Municipalità 6 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

#### Per i motivi esposti in narrativa:

### DETERMINA

**Dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Approvare** il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 165.385,76, oltre oneri della sicurezza pari ad € 4.961,57, per un totale di € 170.347,33.

**Approvare** il seguente quadro economico il cui importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,16%, ammonta ad € **140.313,28**, di cui € 4.961,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 DI MANUTENZIONE ORDINARIA			
DESCRIZIONI			IMPORTI
A. PROGETTO	A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso, come da CME	165.385,76
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	4.961,57
	A.1.1+A.2	<b>Totale progetto</b>	<b>170.347,33</b>

<b>A. LAVORI</b>	A.1.2	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del		135.351,70
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	18,16	4.961,57
	A.1.2+A.2	<b>TOTALE Lavori (A.1+A.2)</b>		<b>140.313,28</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Oneri di smaltimento		9.149,83
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		2.245,01
	B.3	Contributo Anac		410,00
	B.4	IVA su TOTALE Lavori	22%	30.868,92
	B.5	IVA su Oneri di smaltimenti	22%	2.012,96
		Totale IVA		32.881,88
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>		<b>44.686,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>185.000,00</b>

**Dare atto che** lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti 110400/6 cod Bilancio 04.01-1.03.02.09.008 - 111500/6 cod Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 - 112300/6 cod Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 Esercizio finanziario 2023 è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente provvedimento non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

**Affidare** i lavori inerente il primo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025", giusto contratto n.ro rep. 5800 registrato in data 22/09/2023, per l'importo di € **140.313,28**, di cui € 4.961,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale di € **171.182,20**, alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211.

**Assegnare** alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211 l'importo di € **9.149,83** oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **11.162,79**, relativamente agli oneri di smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni, il cui onere sarà corrisposto fino a concorrenza, previa presentazione delle fatture e della documentazione attestante il conferimento a discarica, secondo le modalità disposte con Prezzario regionale dei lavori pubblici edizione 2023 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023.

**Impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **185.000,00** per l'esecuzione del primo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025", sui seguenti Capitoli di Spesa del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00
		TOTALE ANNO	€ 185.000,00

**Dare atto che** l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2023.

**Stabilire** ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

**Confermare** l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori, per il presente procedimento, all'arch. Marinella Striano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6.

**Dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché le disposizioni di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del successivo contratto applicativo.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 77 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Direttore proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1561\_067\_01" a "All\_1561\_067\_04":

- All\_1561\_067\_01 – Determinazione Dirigenziale n. 6 del 23/08/2023 – DETDI/2023/480 del 24/08/2023;
- All\_1561\_067\_02 – Contratto Accordo Quadro reg. al n. ro 5800 in data 22/09/2023;
- All\_1561\_067\_03 – Computo metrico primo gruppo di interventi;
- All\_1561\_067\_04 – Durc in corso di validità.

*Sottoscritta digitalmente da*

**il Direttore**  
**dott.ssa Carmela Olivieri**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.