

## **Via Roma verso Scampia n.33**

Catasto Fabbricati di Napoli Sezione SEC - Foglio 3 - Particella 89 - sub 30 e 101

Rilievo fotografico

Stato di progetto

Visura catastale

Rilievo fotografico



**n.1 – Vista dalla via pubblica**



**n.2 – Vista ingresso**



**n.3 – Vista camera 1**



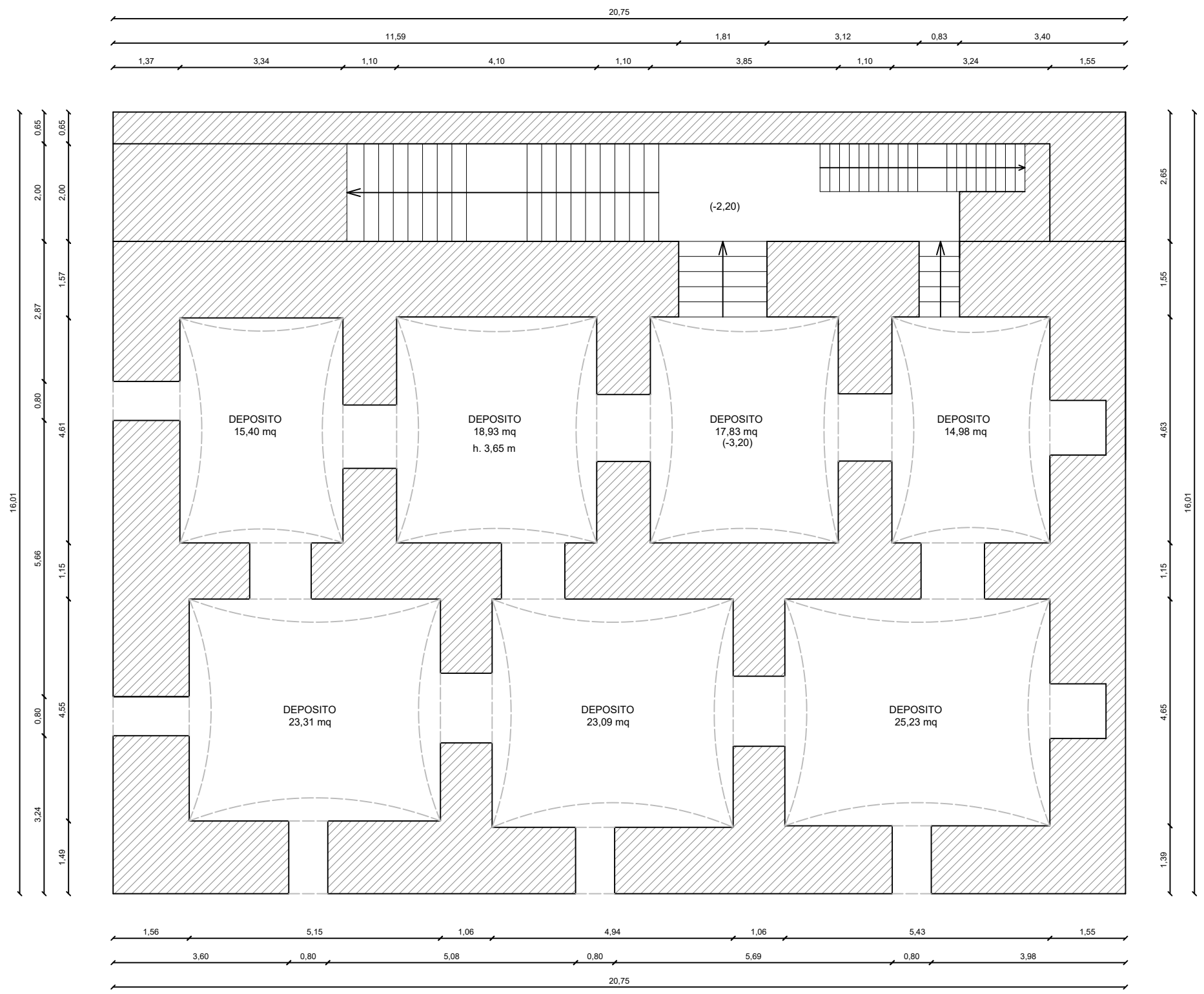
**n.4 – Vista Camera 2**

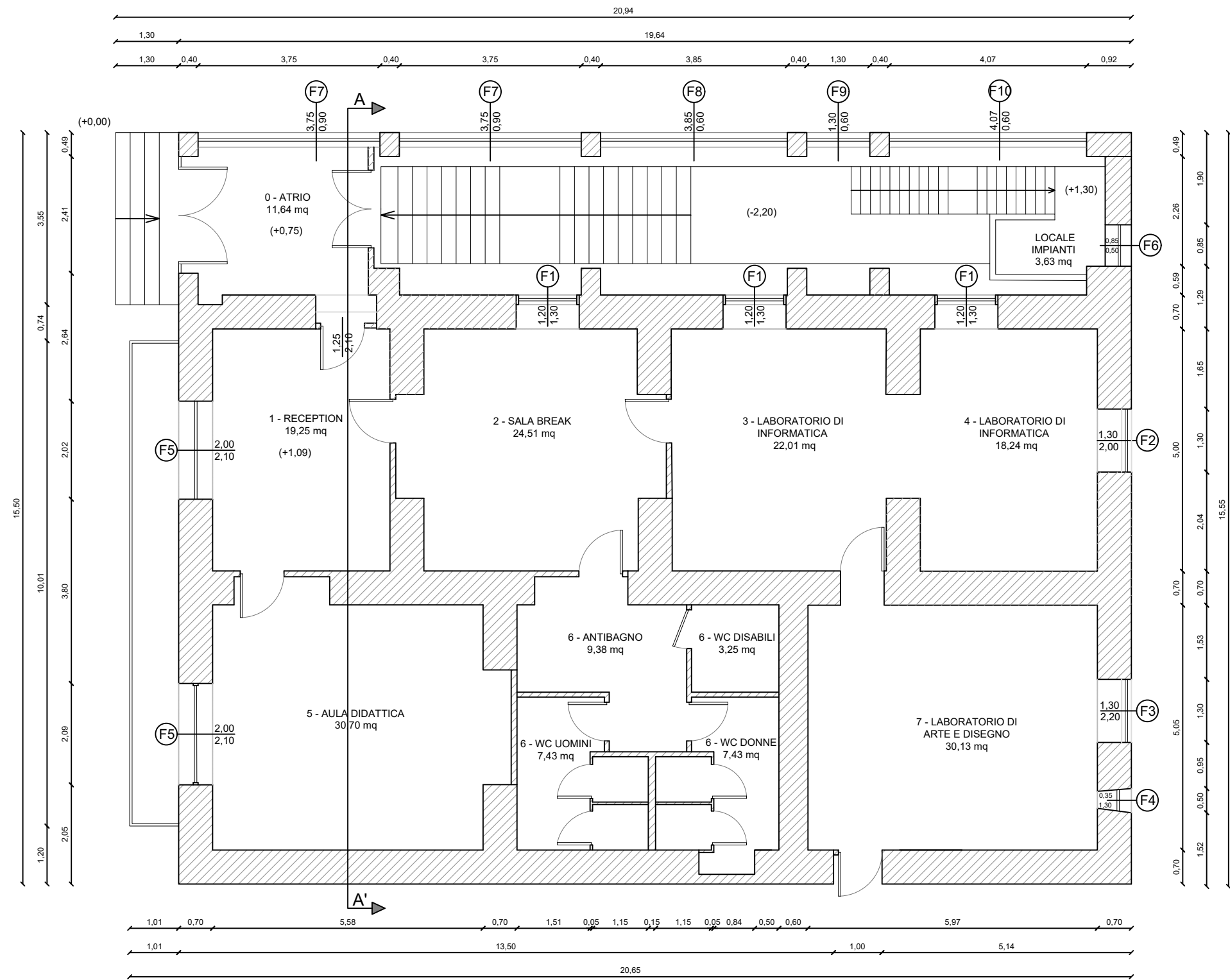


*n.5 - Vista Camera 3*



*n.6 - Vista verso Camera 2*





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SEC** Foglio **3** Particella **89** Subalterno **30**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.615,00**

Zona censuaria **4**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA ROMA NAPOLI n. 33 Piano T-S1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/05/1994 Pratica n. 33165 in atti dal 17/01/2002 ABITAZIONE-D/8-AMPLIAMENTO E FUSIONE (n. 12820.1/1994)

**Annotazioni:** DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEI SUB 1,2,4 SEZ. SEC, F.3,P.LLA 89

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SEC** Foglio **3** Particella **89** Subalterno **30**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **5** Particella **75**

VARIAZIONE del 27/05/1994 Pratica n. 33165 in atti dal 17/01/2002 ABITAZIONE-D/8-AMPLIAMENTO E FUSIONE (n. 12820.1/1994)

**Annotazioni:** DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEI SUB 1,2,4 SEZ. SEC, F.3,P.LLA 89

> **Indirizzo**

VIA ROMA NAPOLI n. 33 Piano T-S1

VARIAZIONE del 27/05/1994 Pratica n. 33165 in atti dal 17/01/2002 ABITAZIONE-D/8-AMPLIAMENTO E FUSIONE (n. 12820.1/1994)

**Annotazioni:** DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEI SUB 1,2,4 SEZ. SEC, F.3,P.LLA 89

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.615,00**  
Zona censuaria **4**,  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 27/05/1994 Pratica n. 33165 in atti dal 17/01/2002 ABITAZIONE-D/8-AMPLIAMENTO E FUSIONE (n. 12820.1/1994)

**Annotazioni:** DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEI SUB 1,2,4 SEZ. SEC, F.3,P.LLA 89

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**  
sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA NAZIONALE ANBSC Sede ROMA (RM) Repertorio n. 28539 - DECRETO TRASLATIVO\* TR. 762/2022 RE 2022 Voltura n. 3477.1/2022 - Pratica n. NA0017304 in atti dal 20/01/2022

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SEC** Foglio **3** Particella **89** Subalterno  
**101**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 59,65**

Rendita: **Lire 115.500**

Zona censuaria **4**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA NAPOLI n. 33 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **36 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **36 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** CLASSAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 18/05/1998 PF.98 (n. 8352.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SEC** Foglio **3** Particella **89** Subalterno  
**101**

Partita: **1095191**

COSTITUZIONE del 12/05/1995 in atti dal 25/05/1995  
UNITA` AFFERENTE - COMPLETAMENTO DI  
SITUAZIONE PREGRESSA (n. 8352.1/1995)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **5** Particella **75**

> **Indirizzo**

VIA ROMA NAPOLI n. 33 Piano T

CLASSAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 18/05/1998  
PF.98 (n. 8352.1/1995)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 59,65**  
Rendita: **Lire 115.500**  
Zona censuaria **4**,  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

CLASSAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 18/05/1998  
PF.98 (n. 8352.1/1995)  
Notifica n. 26571/1998

> **Dati di superficie**

Totale: **36 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **36 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/05/1995, prot. n. 8352

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**  
sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/2016 Pubblico  
ufficiale AGENZIA NAZIONALE ANBSC Sede ROMA  
(RM) Repertorio n. 28539 - DECRETO TRASLATIVO\*  
TR. 762/2022 RE 2022 Voltura n. 3477.1/2022 - Pratica  
n. NA0017304 in atti dal 20/01/2022

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013