

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1081/2021/033

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella *“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli”*, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a *“Risparmio energetico negli edifici pubblici”*, per il lotto 10 NA2.1.2.a 16 *“Autoparco S. Maria del Pianto n. 142”*.

CUP: B62J17005520001 SMART CIG: Z71335E2C6

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- nel Piano Operativo Nazionale è contenuto il progetto NA2.1.2.a *"Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli"*, ammesso a finanziamento con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 28 febbraio 2017 per l'importo di € 9.015.906,90;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a *"Risparmio energetico negli edifici pubblici"*, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento ad imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a *"Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli"*, modificato con successiva disposizione n. 26 del 19/12/2017;
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- la Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019, in linea con quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione del PON Metro per le operazioni "Multi-intervento", ha assegnato un codice univoco di progetto PON Metro ad ogni singolo intervento:
 - 1. NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
 - 2. NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
 - 3. NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
 - 4. NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"
 - 5. NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
 - 6. NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
 - 7. NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
 - 8. NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
 - 9. NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
 - 10. NA2.1.2.a. 10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
 - 11. NA2.1. 2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
 - 12. NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
 - 13. NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscite a Piscinola"
 - 14. NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

- 15.NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
 - 16.NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
 - 17.NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
 - 18.NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
 - 19. NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"
- sempre con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019, si è provveduto ad approvare i nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di €. 9.015.906,90, modificando la disposizione n. 25 del 19/12/2017, sulla base di quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro, prevedendo un quadro economico per ogni intervento censito, per il quale è stato chiesto uno specifico CUP;
- il Direttore Generale, nella sua qualità di responsabile dell'OI del Comune di Napoli, ha approvato la suddetta rimodulazione con Disposizione n. 4 dell'11.04.2019.

Visto che:

- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni da affidare sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti per tutti gli interventi n. 11 Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (OPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010;
- i documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e alla categoria dell'intervento di progettazione da realizzare;
- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti:
 - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017;
 - Capitolato Prestazionale;
 - Banda di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
- con Determinazione Dirigenziale n.18 del 04/ 09/ 2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata prenotata la spesa complessiva di € 570.751,43 compresi oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione;
- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicato solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n.32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

Atteso che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 06/11/2019, hanno presentato offerta n. 14 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbali di gara VERBALE DI GARA n. 4 nella seduta pubblica del 14/01/2020 e VERBALE DI GARA n. 5 nella seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari dei lotti posti a base di gara, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

Rilevato che:

- con la su citata Determina Dirigenziale è stata approvata la proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva anche del lotto 10, è stato, inoltre, approvato il quadro economico, rimodulato in virtù dell'offerta presentata in sede di gara;
- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Considerato che:

- all'esito delle suddette verifiche, con nota n. 661250/2020 è stato comunicato al costituendo RTP affidatario, ex art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento di risoluzione dell'aggiudicazione, conseguente all'accertamento del mancato possesso del requisito di cui al comma 4 dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 09 del 30/04/2021 prot. 823 del 11/05/2021, si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione e al contestuale disimpegno della somma di € 21.455,26.

Preso atto che

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro) a seguito della quale alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come di seguito indicato:

Capitolo PON METRO	Art	Denominazione Intervento
299212	2	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
299212	3	NA2.1.2.a.3 "Palazzo San Giacomo"
299212	5	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
299212	11	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
299212	12	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
299212	13	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalita' 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
299212	16	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
299212	18	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 29/12/2020 IG/2021/0000224 del 27/01/2021, si è proceduto, per i suddetti interventi, alla reimputazione della spesa relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, sul Programma Operativo Complementare (POC);
- nel Piano Operativo POC Metro vs 3.0, approvato con disposizione dell'Organismo Intermedio n. 3 del 3.05.2021, sono stati pertanto inseriti i suddetti interventi a cui sono stati attribuiti nuovi codici di progetto;
- l'importo destinato alla progettazione dell'intervento NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142" è stato trasferito sul capitolo 298212/1 POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITÀ SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETÀ COMUNALI - CAP ENTR, 404787 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

Preso atto che

- con disposizione dirigenziale n. I1081/2021/055 prot. 4691 del 10/10/2021 è stata rettificata la disposizione dirigenziale n. 52 del 04/12/2020 mediante la riattribuzione degli incarichi precedentemente conferiti per il Lotto 10 NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto".

Considerato che

- è necessario provvedere ad un nuovo affidamento dell'intervento in questione procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- in data 08/10/2021 è stata inoltrata la richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma dell'e-procurement <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/PortaleAppalti/it> in uso al Comune di Napoli, alla N.E.CO. s.r.l., registrata sul portale al codice 000711;
- il quadro economico dell'affidamento risulta il seguente:

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Autoparco Santa Maria del Pianto 142 - CAPITOLO 299212/16		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 21 434,48
TOTALE A		€ 21 434,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 857,38
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 4 715,59
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 188,62
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 342,95
TOTALE B		€ 6 104,54
C	TOTALE (A+B)	€ 27 539,02

- la NE.CO s.r.l. ha provveduto a caricare sul portale, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo, la propria offerta economica proponendo lo stesso ribasso percentuale del 22,37 % del precedente affidatario sull'importo della prestazione professionale determinata in base al D.M. 17 giugno 2016 e manifestando l'intenzione di costituirsi, ai sensi dell' art. 2 bis della L.120/2020, come mandataria di un RTP con l'ing. Roberto Montesi (Mandante);

- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere in data 18/10/2021 e 20/10/2021, le integrazioni documentali richieste dalla stazione appaltante.

Verificato che

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 22,37% sulla prestazione professionale risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 10		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori dopo il ribasso di gara	€ 16.639,59
Totale A		€ 16.639,59
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 665,58
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 3.660,71
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 146,43
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A non ribassato)	€ 342,95
b.5	Contributo ANAC	€ -
Totale B		€ 4.815,67
Totale A+B		€ 21.455,26

- l'importo di € 21.455,26 trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	U 298212/1 POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETA COMUNALI - CAP ENTR, 404787	€ 21.455,26

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, alla N.E.CO. s.r.l. e all'ing. Montecasi non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;
- alla data di adozione del presente atto non risultano attivi sul MEPA servizi con caratteristiche analoghe a quello richiesto.

Accertato che

- con D.G.C. n.395 del 31/07/2021 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2021-2023;
- con D.C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023.

Considerato che

- è necessario approvare i seguenti elaborati posti alla base servizi di ingegneria e architettura consistenti nella "progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli", nell'ambito del

progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", per il lotto 10 NA2.1.2.a 16 "Autoparco S. Maria del Pianto n. 142":

- Richiesta preventivo-disciplinare;
 - Documento Preliminare alla Progettazione
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Modello offerta economica;
 - Patto di integrità;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo di € 21.455,26 (oneri previdenziali e iva inclusi) sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	U 298212/1 POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETA COMUNALI - CAP ENTR, 404787	€ 21.455,26

Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che



imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella "progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli", nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", per il lotto 10 NA2.1.2.a 16 "Autoparco S. Maria del Pianto n. 142":

- Richiesta preventivo-disciplinare;
- Documento Preliminare alla Progettazione
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Modello offerta economica;
- Patto di integrità;

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 22,37% offerto dal costituendo R.T.P. N.E.CO. s.r.l. (mandataria) Ing. Roberto Montesi (mandante):

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 10		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori dopo il ribasso di gara	€ 16.639,59
Totale A		€ 16.639,59
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 665,58
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 3.660,71
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 146,43
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A non ribassato)	€ 342,95
b.5	Contributo ANAC	€ -
Totale B		€ 4.815,67
Totale A+B		€ 21.455,26

di affidare al costituendo R.T.P. N.E.CO. s.r.l. (mandataria) Ing. Roberto Montesi (mandante) - con sede legale in Napoli alla via Francesco Caracciolo, 15 - 80122 (NA), ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella "progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli", nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", per il lotto 10 NA2.1.2.a 16 "Autoparco S. Maria del Pianto n. 142";

di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di € 21.455,26 compresi oneri previdenziali ed IVA sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
09.08-2.02.01.09.019	U 298212/1 POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETA COMUNALI - CAP ENTR, 404787	€ 21.455,26

di precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.5 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.44 pagine:

1. Richiesta preventivo-disciplinare (pagg.9);
2. Documento preliminare alla Progettazione (pagg.15)
3. Capitolato Tecnico Prestazionale (pagg. 17);
4. Offerta economica NE.CO s.r.l. (pagg.1);
5. Patto di integrità (pagg.2).

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.