



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ

SERVIZI D'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

ai sensi dell'art. 102 D.lgs. 50/2016

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

“Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” - Sub Lotto Prestazionale 2 – Servizi di verifica della progettazione

CERIFICATO DI VERIFICA CONFORMITÀ DEL SERVIZIO

CUP DELL'INTERVENTO: B61B21000560001

CIG SPECIFICO **97216818F2**

(CIG APQ COLLEGATO) 9180082B4F

Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Concetta Montella
Dirigente del Servizio	Arch. Paola Cerrotto

Aggiudicatario dell'Accordo Quadro	INARCHECK S.p.A.
---	------------------



Il **Comune di Napoli - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità del Comune di Napoli** con sede in Napoli, Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - CAP 80133, Codice Fiscale n. 80014890638, Partita I.V.A. n. 01207650639, in persona della sottoscritta **arch. Concetta Montella**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto, consultati gli atti d'ufficio,

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20 gennaio 2022 sono state definitivamente ammesse a finanziamento a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3. le Proposte comprese nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) elencate nell'Allegato 1 al decreto medesimo, nel quale è altresì indicato l'importo del finanziamento e dell'acconto erogabile;



con il suddetto Decreto Direttoriale n. 804/2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare - così come rimodulata e trasmessa al MIMS a dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID 1830);

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito:

a) di avvalersi dell'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

b) di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

c) di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;

Premesso, altresì che:

con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 16 dicembre 2022 (IG 2731/2022) si è proceduto alla presa d'atto: del Provvedimento di aggiudicazione n. 0205254 del 06 luglio 2022 di INVITALIA, con il quale sono stati assegnati all'operatore economico INARCHECK SpA, con sede legale in Milano, C.F. 03465090961, che ha offerto un ribasso del 40,00%, i Servizi tecnici di Verifica della progettazione relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830; della Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0205254 del 06 luglio 2022;

con la medesima citata Determinazione Dirigenziale n. 49 del 16 dicembre 2022 (IG 2731/2022) si è altresì proceduto all'affidamento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del



d.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico INARCHECK SpA, dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, impegnando con la medesima determinazione sul capitolo di uscita 210121 denominato: PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121 - codice 08.02-2.02.01.09.001", nonché all'assunzione dei relativi impegni di spesa, in base alle parcelle professionali calcolate in base all'importo lavori a base della procedura di gara di Accordo quadro di cui in premessa, curata da INVITALIA:

- **con** determinazione dirigenziale n.10 del 23 marzo 2023 (IG n. 668 DEL 03/04/2023), a seguito di rettifica di una categoria di progettazione (da S01 a S03), si è provveduto ad effettuare variazione degli impegni di spesa assunti con la citata determinazione dirigenziale n. 49 del 16/12/2022, I.G. n. 2731/2022, in favore dell'aggiudicatario del suddetto Accordo quadro per i servizi tecnici - sub lotto prestazionale 2 - INARCHECK SpA;

- **in data 17 febbraio 2023** si è proceduto alla emissione dell'Ordine di attivazione del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione definitiva e dell'esecuzione delle indagini a supporto della progettazione, in favore dell'operatore economico aggiudicatario del sub lotto prestazionale 1, di cui al su citato Accordo Quadro curato da INVITALIA;

- **in data 2 marzo 2023** si è dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto relativo al servizio di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione dell'Intervento di cui trattasi in favore dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro per il sub lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione;

Tenuto conto che:

- **in data 28 aprile 2023** è stato emesso l'OdA per il servizio di verifica della progettazione definitiva in favore di INARCHECK S.P.A., aggiudicatario del sub lotto prestazionale 2, di cui al su citato Accordo Quadro curato da INVITALIA, restituito firmato in data 2 maggio 2023;

- **in data 6 luglio 2023** si è dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto relativo al servizio di ingegneria ed architettura di verifica della progettazione definitiva con INARCHECK S.P.A., trasmettendo la documentazione inerente il progetto definitivo acquisita dall'operatore economico aggiudicatario della progettazione medesima RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti);

- con nota prot. n. PG/2023/584331 del 14 luglio 2023 la sottoscritta RUP ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, invitando a parteciparvi i servizi e le Amministrazioni coinvolte

Rilevato altresì che:



in data 26 maggio 2023 con Decreto n. 159 il Ministero delle Economie e delle Finanze in attuazione dell'art. 8 bis del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della legge 21 aprile 2023 n. 41, si è approvato l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10 comma 6 – quater, del decreto – legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, avviate dal 1 gennaio 2022 al 17 maggio 2022, per i quali si è disposta l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che il progetto "PINQuA" di via Toscanella risulta essere assegnatario; l'importo concesso del finanziamento integrativo a valere sul F.O.I. pari a **€ 3.000.000,00** è impiegabile per adeguamento prezzi di materiali e lavorazioni, a seguito della crisi ucraina, come stabilito con D.L. n. 50, 17 maggio 2022, art. 26, e pertanto in data 07 agosto 2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento dell'importo già attribuito con il predetto provvedimento di assegnazione per un importo di € 3.000.000,00, ratificata in data 07 settembre 2023 dal Consiglio Comunale;

Tenuto conto altresì che:

in data 3 agosto 2023 è stato acquisito (al prot. n. PG/2023/643512) il Primo rapporto di verifica sul progetto definitivo da INARCHECK S.p.A., con allegate schede di rilievo, che i il Gruppo di progettazione ha restituito compilate in data 11 agosto 2023;

in data 18 settembre 2023 è stato acquisito da INARCHECK S.p.A. il Rapporto di verifica intermedio sul progetto definitivo, acquisito al prot. n. PG/2023/742750, e in data 20 settembre 2023 si è tenuta una riunione in modalità telematica con il Gruppo di verifica in contraddittorio con i progettisti, alla presenza del sottoscritto RUP;

in data 3 ottobre 2023 (PG/2023/791785) sono stati acquisiti gli elaborati aggiornati del progetto definitivo, a seguito del su citato Rapporto di verifica intermedio e del Verbale in contraddittorio del 20 settembre 2023;

in data 13 ottobre 2023 è stato emesso da INARCHECK S.p.A. il Rapporto conclusivo di verifica sul progetto definitivo;

a causa di rilievi tecnici riscontrati, il sottoscritto RUP ha richiesto: al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti) di ottemperare e risolvere gli aspetti tecnici rilevati dal Gruppo di verifica; e all'operatore economico incaricato della verifica della progettazione INARCHECK S.p.A. di prevedere una riemissione del Rapporto conclusivo, una volta acquisiti gli elaborati ulteriormente aggiornati;

in data 27 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto registrato al rep. n. 86750, con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. inerente il servizio di verifica della progettazione definitiva, per il seguente importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 40,00%:



- € 57.014,89 (cinquantasettemilaquattordici/89), oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 2.280,59, oltre IVA al 22% pari ad € 13.045,01, per un importo totale incluso oneri previdenziali e IVA per il Servizio di verifica della Progettazione definitiva pari a € 72.340,49;

in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090) è stato acquisito dall'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva l'intero progetto revisionato, con quadro economico aggiornato alla integrazione del finanziamento a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), trasmesso in pari data a INARCHECK S.p.A.;

in data 3 novembre 2023 l'operatore economico INARCHECK S.p.A. ha trasmesso il Rapporto di verifica conclusivo sulla progettazione definitiva nella sua versione completa ed aggiornata (ISP n. 015 E), acquisito al prot. n. PG/2023/892756, con il quale si dà atto dell'annullamento e sostituzione del precedente Rapporto di verifica emesso in data 13 ottobre 2023, e con il quale viene dato atto altresì che taluni aspetti esclusi dalla verifica del progetto definitivo saranno esaminati nell'ambito della verifica della progettazione esecutiva;

- con determinazione dirigenziale n. 09 del 03 novembre 2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

Dato atto altresì che:

in data 3 novembre 2023 l'operatore economico INARCHECK S.p.A. ha trasmesso il Rapporto di verifica conclusivo sulla progettazione definitiva nella sua versione completa ed aggiornata (ISP n. 015 E), acquisito al prot. n. PG/2023/892756, con il quale si dà atto dell'annullamento e sostituzione del precedente Rapporto di verifica emesso in data 13 ottobre 2023;

- gli aspetti esclusi indicati nel su citato Rapporto di verifica della progettazione definitiva acquisito al prot. n. PG/2023/892756 in data 3 novembre 2023 saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

la sottoscritta RUP ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6 novembre 2023, come da atto trasmesso al prot. n. PG/2023/895407, pur dando atto di taluni rilievi di modesta entità, i quali potranno essere ottemperati nella fase successiva del livello di progettazione esecutiva, nonché di taluni aspetti esclusi dalla verifica della progettazione definitiva, i quali saranno anch'essi sottoposti a verifica della progettazione nella successiva fase della progettazione esecutiva, affidata ad altro operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa per il sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- l'operatore economico INARCHECK S.p.A., a seguito di emissione di fattura n. 649 del 15/11/2023, e di emissione di Atto di liquidazione prot. n. PG/2023/1045831 del 22/12/2023 del Servizio Tecnico Edilizia residenziale pubblica esistente, ha ricevuto il pagamento dell'acconto pari al 90% del corrispettivo per il servizio di verifica della progettazione definitiva, oggetto del contratto rep. 86750 stipulato in data del 27 ottobre 2023, pari ad € 51.313,40 oltre oneri previdenziali per cassa al 4% ed IVA al 22%;

CERTIFICA

- **Che** l'operatore economico **INARCHECK S.p.A.**, con sede legale in Milano (MI), Via Gaetano Negri n. 8, CAP 20123, Codice fiscale n. 03465090961, Partita IVA n. 03465090961, iscritto nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI – 1676494, ha svolto le attività oggetto del contratto rep. 86750 stipulato in data del 27 ottobre 2023, di seguito specificate, relativamente all'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830, denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* (CUP B61B21000560001), **in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali:**
 - verifica della progettazione definitiva;
- **Che** pertanto, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva in capo all'operatore economico INARCHECK S.P.A., si può procedere alla liquidazione del saldo del corrispettivo pari al 10% dell'importo oggetto del contratto rep. 86750 del 27 ottobre 2023, pari ad € 5.701,49 oltre oneri previdenziali per cassa al 4% ed IVA al 22%;
- **Che** l'importo complessivo delle Opere progettate – a seguito della concessione del finanziamento integrativo per adeguamento prezzi dei materiali e lavorazioni a valere sul Fondo Opere Indifferibili (F.O.I.) di cui al Decreto Ministero delle Economie e delle Finanze del 26 maggio 2023 n. 159 – ammonta a € 14.441.016,45 di cui € 334.350,71 per oneri della sicurezza;
- **Che** le Categorie ID Opere del progetto definitivo oggetto di verifica, così come aggiornato in base ad adeguamento prezzi delle lavorazioni e dei materiali conseguenti alla crisi ucraina, di cui al DL 17 maggio 2022, art. 26 comma 2, ai sensi della L. 2 marzo 1949 n. 143 e del D.L. 31 ottobre 2013 n.143 così come modificato dal D.M. 17 giugno 2016, sono classificate come di seguito specificato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CATEGORIA	ID OPERE	CLASSE	VALORE
EDILIZIA	E.06	I/c	€ 6.016.341,48
EDILIZIA	E.17	I/a I/b	€ 226.804,05
STRUTTURE	S.03	I/g	€ 4.518.263,82
IMPIANTI	IA.01	III/a	€ 549.917,72
IMPIANTI	IA.02	III/b	€ 1.532.799,26
IMPIANTI	IA.03	III/c	€ 1.596.890,11

FIRMATO DIGITALMENTE

IL RUP

FUNZ. ARCH. CONCETTA MONTELLA

per accettazione

FIRMATO DIGITALMENTE

l'operatore economico

INARCHECK S.P.A.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

LA FIRMA, IN FORMATO DIGITALE, È STATA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 7/3/2005, N. 82 E S.M.I. (CAD). LA PRESENTE DISPOSIZIONE È CONSERVATA IN ORIGINALE NEGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS. 82/2005.