



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE
N. 46 del 23.12.2014

Originale

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa € 100.000,00 sul capitolo 133365, denominato Fondo solidarietà canoni inquilini indigenti art. 5 legge reg. 14/8/1997 n. 19, intervento 1010505, Bilancio 2014.

Publicazione avviso pubblico per la morosità incolpevole degli inquilini ERP alla luce del regolamento per l'utilizzo di tale fondo di solidarietà approvato con delibera di G.M. n. 306/2000

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data 29 DIC. 2014 prot. N° 042706

in data 31 DIC. 2014 N° 2503

.....

.....

Tm

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

VISTO gli art. 107, 163, 183 del D.Lvo 267/2000

D E T E R M I N A

- ▲ **Pubblicare** l'avviso pubblico, sulla base di quanto disposto dal regolamento per l'utilizzo del fondo di solidarietà inquilini ERP approvato con delibera di G.M. n. 306/2000, così come stabilito dalla delibera di G.C. 949 del 22.12.2014;
- ▲ **impegnare**, a seguito dell'emissione dell'avviso, la somma di € 100.000,00 sul capitolo 133365, denominato "*Fondo solidarietà canoni inquilini indigenti art. 5 legge reg. 14/8/1997 n. 19*", intervento 1010505, Bilancio 2014;
- ▲ **a procedere**, a seguito della pubblicazione della graduatoria dei soggetti assegnatari del contributo, alla regolarizzazione delle partite in evase relative agli inquilini morosi del patrimonio ERP, inviando la graduatoria dei beneficiari anche alla Napoli Servizi S.p.A. per gli adempimenti di sua specifica competenza.

Il Dirigente
d.ssa Natalia D'Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

Progn 17771/2014

Letto l'art.147/bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012; ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs. Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

1.01.0505 Bil 2014 cap 133365 P.I. 692	IL RAGIONIERE GENERALE 
Napoli, 31.12.2014 	

DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI
SERVIZIO TRASPARENZA, PROTOCOLLO, ALBO PRETORIO

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10 - comma 1 del D.Lgs 267/2000.

dal 17.02.2015 al _____

IL RESPONSABILE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2503.....DEL 31-12-2014.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

6

Direzione Patrimonio
Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la Casa

OGGETTO: Avviso pubblico per il risanamento della morosità incolpevole a favore degli assegnatari di alloggi ERP gestiti dal Comune di Napoli che si trovino nella condizione di disagio prevista dall'art. 3, del regolamento per l'utilizzo del fondo di solidarietà di cui all'art. 5 della L.R. 19/97 approvato con delibera di giunta 306/2000.

Premesso che

- ▲ il Comune di Napoli è inserito nell'elenco dei comuni ad "alta tensione abitativa" giusta delibera CIPE n. 87/2003;
- ▲ l'art. 5 della Legge Regionale n° 19 del 14/8/97 stabilisce "E' istituito il fondo di solidarietà, costituito dallo 0,50% del canone così come determinato dall'art. 2, a cui gli Enti gestori possono attingere per risanare esigenze di inquilini gravemente disagiati, previa documentazione certa rilasciata da Comune e dall'Azienda Sanitaria Locale. Solo in questi casi gli Enti gestori provvedono al risanamento delle morosità degli indigenti attingendo al fondo di solidarietà."
- ▲ il Comune di Napoli con delibera di G.M. n. 306/2000 ha approvato il regolamento per l'utilizzo di tale fondo di solidarietà;
- ▲ si è proceduto ad iscrivere nel Bilancio Comunale, relativamente all'annualità 2014, la somma di € 100.000,00 sul capitolo 133365, denominato "Fondo solidarietà canoni inquilini indigenti art. 5 legge reg. 14/8/1997 n. 19" da utilizzare allo scopo di venire incontro alle esigenze dei nuclei familiari locatari di immobili ERP di proprietà del comune di Napoli che incorrano nella morosità incolpevole;
- ▲ tale importo dovrà essere utilizzato a copertura dei mancati incassi da canoni di locazione ERP di proprietà del Comune di Napoli;

Ritenuto necessario

- ▲ procedere all'individuazione dei soggetti locatari di alloggi ERP di proprietà del Comune di Napoli che versano in condizione di morosità incolpevole e si trovino nella condizione di disagio prevista dall'art. 3, del regolamento per l'utilizzo del fondo di solidarietà di cui all'art. 5 della L.R. 19/97 approvato con delibera di giunta 306/2000
- ▲ di dover dare massima pubblicità alla cittadinanza, si pubblica il seguente avviso pubblico:

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

7

**Avviso pubblico per l'emanazione dell'avviso pubblico
sulla morosità incolpevole inquilini ERP**

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO CHE**

**E' APERTO IL BANDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE
INQUILINI ERP**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole scaturita cioè da sopravvenute forme di "grave disagio" in seno al nucleo familiare intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare nel caso di:

1. licenziamento;
2. decesso di componente di nucleo familiare percettore di reddito;
3. grave malattia di uno o più componenti il nucleo familiare percettori di reddito;

CONDIZIONI PER L'ACCESSO

Possono partecipare al bando i nuclei familiari assegnatari di alloggi di E.R.P. che, a prescindere dalla condizione reddituale che ha determinato l'importo del canone di locazione, si trovino nelle seguenti condizioni:

- ▲ essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori per il periodo antecedente l'insorgere del "grave disagio" che ha determinato la morosità "incolpevole", ovvero delle rate relative al piano di rateizzo del debito accumulato a seguito di morosità incolpevole;
- ▲ avere la possibilità di documentare la causa che ha determinato la sensibile riduzione del reddito del nucleo familiare;
- ▲ aver rispettato gli obblighi scaturenti dall'attuazione del regolamento per la mobilità abitativa che sarà predisposto dal Consiglio Regionale, in ottemperanza di quanto previsto dalla L.R.C. n° 19/97;
- ▲ non essere incorsi in procedimenti per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione;
- ▲ non aver violato le norme contrattuali.

Le richieste di concessione del contributo potranno essere presentate a seguito del ricevimento della comunicazione di messa in mora di cui all'art. 6 comma 1 L.R. 19/97 o di propria iniziativa documentando idoneamente la causa determinante la sensibile riduzione del reddito del nucleo familiare. Nel caso di grave malattia le certificazioni sanitarie da esibire dovranno essere rilasciate da strutture pubbliche.

P



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo sarà attribuito ai richiedenti, verificate le condizioni di cui al punto precedente, che abbiano dichiarato e documentato l'impossibilità a pagare i canoni di locazione e/o gli oneri accessori per intervenute situazioni di grave disagio che hanno comportato una sensibile riduzione del reddito complessivo familiare.

Il contributo non potrà essere erogato più di una volta in un quadriennio, per un importo massimo pari a sei mensilità comprensive di canone di locazione ed oneri accessori, elevabile fino a dodici mensilità in caso di disponibilità del fondo, verificata la permanenza delle condizioni di grave disagio.

Il contributo verrà utilizzato per la regolarizzazione delle partite inavase relative agli inquilini morosi del patrimonio ERP.

SCALA DI PRIORITÀ PER L'UTILIZZO DEL FONDO

Nell'ipotesi che il fondo di solidarietà risulti insufficiente a soddisfare tutte le richieste si procederà annualmente a formulare una graduatoria sulla base delle seguenti condizioni individuali:

- ^ più basso reddito pro-capite (il reddito di riferimento sarà quello dichiarato quale reddito lordo presunto dell'intero nucleo familiare calcolato sulla base di 12 mesi a decorrere dal momento dell'insorgenza della condizione di disagio);
- ^ presenza di portatori di handicap;
- ^ presenza di minori a carico dell'assegnatario.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando censimento dovranno essere fatte pervenire dagli interessati, al COMUNE DI NAPOLI - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO N. 22 - 80133 NAPOLI, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.2.2015, la busta potrà esser consegnata, secondo una delle seguenti modalità:

- ^ a mano, tramite servizio postale, agenzie di recapito autorizzate o posta certificata.
- ^ tramite le OO.SS. Inquilini convenzionati.

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse giungere all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita.

I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'ufficio Relazioni con il pubblico, le OO.SS. degli inquilini o scaricabili dal sito del Comune di Napoli.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare alla stessa ogni documento che chiarisca la sua posizione.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- ▲ devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- ▲ sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- ▲ possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- ▲ il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N.196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- ▲ Il Comune di Napoli è il titolare del trattamento dei dati.

Si dispone l'immediata pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nonché l'invio a a tutte le Municipalità cittadine al fine dell'affissione presso i propri uffici ed ai Sindacati di categoria

il Dirigente
dr.ssa *Natàlia D'Esposito*