



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 21 del 26/04/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica" – Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 (di cui all'appalto indetto con determina E1135/2022/11 – IG/2022/439 del 16/11/2022 e aggiudicati mediante determina K1135/2022/83 – IG/2022/2856 del 23/12/2022)

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Vico I Pazzigno nella VI Municipalità del Comune di Napoli all'ing. Giovanni Chiumiento.

CUP: B62D22000110004 - CIG: 9986417C00 – CIG derivato: A01D3A38C2

Comune di Napoli
Data: 26/04/2024, DISP/2024/0003417

Il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri, che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio sia dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022-2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152320 MANUTENZIONE ORDINARIA DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI)	400.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252305 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI) - fin.to oneri concessori 2022 x euro 930.000,00	1.080.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 133175 MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	256.432,36 €	150.000,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	U 233175 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - FINANZIATO DA ONERI CONCESSIONARI	527.760,00 €	0,00 €	0,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a reddito e del patrimonio non a reddito;

- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 – DISP/2022/8252 del 14/11/2022, è stato nominato il RUP per l'affidamento relativo ai lavori di “*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica*”;
- il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la previsione dei lavori ricadenti nell'accordo quadro denominato “*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica*” è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI: 80014890638202200373;
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 500.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso;
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 250.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti, per il Lotto 1 il CIG 9493156029 e per il Lotto 2 il CIG 9493173E2C, entrambi associati al CUP B62D22000110004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di “*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica*”, relativamente ai lotti 1 e 2;
- all'esito della procedura di gara, con determina E1135/2022/14 – DETDI/2023/1 del 02/01/2023 si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione e di aggiudicazione definitiva per entrambi i lotti dell'accordo quadro.

Considerato che:

- al fine di poter procedere all'esecuzione delle attività di cui sopra, è necessario individuare i soggetti cui affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nonché direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in questione;
- a tal fine, è stata avviata una procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione;
- a tale procedura di interpello non è pervenuta alcuna candidatura;
- pertanto, il Servizio Tecnico Patrimonio ha avviato un'apposita procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di cui sopra;
- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stato istituito il Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica Esistente (ora Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) incardinato nell'Area Patrimonio e competente in materia di manutenzione del patrimonio ERP;

- l'affidamento di cui sopra è stato dunque aggiudicato con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 8 del 06/10/2023 – DEDTI/2023/577 del 10/10/2023, relativamente al Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7, all'ing. Giovanni Chiumiento, P.IVA 05446180654, con studio professionale in Salerno (SA) – CAP 84129, via Trento n. 17, il quale ha presentato un ribasso del 2%;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 13 del 13/10/2023 – IG/2023/2078 del 31/10/2023, si è proceduto all'impegno di spesa relativamente al primo contratto applicativo per il 2023, il quale trova copertura in parte sul cap. U 133175 e in parte sul cap. U 233175;
- con determina dirigenziale 1084I/2024/13 – DISP/2024/2374 del 25/03/2024, si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione avvenuta con determina del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 8 del 06/10/2023 – DEDTI/2023/577 del 10/10/2023.

Atteso che:

- il servizio in argomento sarà espletato con le modalità esplicitate nella lettera di invito di presentazione dell'offerta;
- tra gli interventi a farsi, rientra quello relativo alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Vico I Pazzigno nella VI Municipalità del Comune di Napoli;
- con PG/2024/88002 del 29/01/2024, il RUP ha disposto di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, all'avvio dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Vico I Pazzigno nella VI Municipalità del Comune di Napoli, consistenti preliminarmente nella progettazione esecutiva e, successivamente all'approvazione della stessa, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza ove necessario, rimandando a un successivo atto la definizione degli importi relativi all'affidamento dei servizi in questione;
- si è proceduto pertanto al calcolo dei corrispettivi, in allegato al presente atto, e alla definizione del quadro economico, che risulta essere il seguente:

Quadro economico SIA (Pazzigno)		
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
A1	Progettazione esecutiva + CSP	€ 3.200,00
A2	Direzione lavori e contabilità + CSE	€ 9.300,00
TOTALE A		€ 12.500,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	IVA e CASSA	€ 3.360,00
B2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 208,00
TOTALE B		€ 3.568,00
TOTALE (A+B)		€ 16.068,00

- tenuto conto del ribasso proposto dal professionista incaricato, pari al 2,00%, il quadro economico ribassato dell'affidamento in questione risulta essere il seguente:

Quadro economico SIA (Pazzino) – ribassato 2 %		
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
A1	Progettazione esecutiva + CSP	€ 3.136,00
A2	Direzione lavori e contabilità + CSE	€ 9.114,00
	TOTALE A	€ 12.250,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	IVA e CASSA	€ 3.292,80
B2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 208,00
	TOTALE B	€ 3.500,80
	TOTALE (A+B)	€ 15.750,80

Atteso, altresì, che:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli impegni di spesa relativi al presente affidamento sono già stati effettuati con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 13 del 13/10/2023 – IG/2023/2078 del 31/10/2023, e trovano copertura in parte sul cap. U 133175 e in parte sul cap. U 233175 dell'annualità 2023.

Verificato che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 45, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,

DISPONE

di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizi residenziale pubblica siti in Vico I Pazzino nella VI Municipalità del Comune di Napoli, consistenti preliminarmente nella progettazione esecutiva e, successivamente all'approvazione della stessa, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza ove necessario, in favore dell'ing. Giovanni Chiumiento, P.IVA 05446180654, con studio professionale in Salerno (SA), CAP 84129, via Trento n. 17;

di approvare il seguente quadro economico ribassato relativo all'affidamento in questione:

Quadro economico SIA (Pazzino) – ribassato 2 %		
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
A1	Progettazione esecutiva + CSP	€ 3.136,00
A2	Direzione lavori e contabilità + CSE	€ 9.114,00
TOTALE A		€ 12.250,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	IVA e CASSA	€ 3.292,80
B2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 208,00
TOTALE B		€ 3.500,80
TOTALE (A+B)		€ 15.750,80

di dare atto che, successivamente alla stipula del contratto di accordo quadro, si procederà alla stipula del primo contratto applicativo;

di dare atto che l'impegno di spesa relativo al presente affidamento è avvenuto con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 13 del 13/10/2023 – IG/2023/2078 del 31/10/2023 e che lo stesso trova copertura in parte sul cap. U 133175 e in parte sul cap. U 233175 dell'annualità 2023;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 4 documenti:

1. Determina di aggiudicazione del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 8 – DETDI.2023.577 del 10-10-2023;
2. Determina di impegno del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 13 – IG.2023.2078 del 31-10-2023;
3. PG.2024.88002 del 29-01-2024 - Avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza - ing. Chiumiento;
4. Calcolo corrispettivi SIA Pazzigno.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente
Arch. Paola Cerotto*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.