



REP. N. 11316

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

3° Verbale di procedura aperta del giorno 20.11.2015, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Importo complessivo dell'intervento € 2.526.946,05 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.475.202,90

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 21.477,50

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 30.265,65

SI PREMETTE

CHE in data 20.01.2015 e 04.03.2015 si sono svolte le prime due sedute della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli
 standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella",
 sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203,
 commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. come da verbali di
 gara rep. n. 10906 e rep.n. 10979 redatti in pari data;
 CHE per i motivi riportati nel verbale di gara 10906 in data 20.01.2015 è stato
 escluso il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.
 (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di
 M. Sampaolesi & C con sede in Napoli;
 CHE nel corso della seduta pubblica del 04.03.2015, il Presidente di gara, in
 ottemperanza all'ordinanza del TAR Campania n.1468/2015 ha ammesso con
 riserva al prosieguo della gara il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni
 Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) –
 Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C con sede in Napoli, ed ha
 proceduto all'apertura e all'esame formale del contenuto della busta "B –
 Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti.
 CHE il Presidente ha sospeso le operazioni di gara in seduta pubblica al fine
 di consentire alla Commissione di procedere, in una o più sedute riservate,
 all'esame dei progetto definitivi presentati dai concorrenti ed all'attribuzione
 dei punteggi, secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara.
 CHE in data 12.11.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo
 Provveditorato ed è stato inoltre comunicato a tutti i concorrenti l'avviso con
 il quale si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il
 giorno 20.11.2015 alle ore 09.00

CIO' PREMESSO

Oggi 20 novembre 2015 alle ore 09,30 in Napoli, nella sede del

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il

Presidente di gara, Dott. Arch. Luigi Pinto, alla presenza dei componenti,

Dott. ing. Montella Giovanni e dell'ing. Prisco Crescenzo, funzionari di

questo Istituto, Dott. ssa Roberta Nicchia, funzionario del Comune di Napoli,

Dott. Arch. di Ronza Tobia, funzionario della Soprintendenza e con

l'assistenza di me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei

componenti l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo

Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono altresì presenti:

1. Arch. Vittorio Stingo, nato a Cercola (NA) il 3.7.1971, identificato con

patente di guida n. NA 3976992H rilasciata dalla Prefettura di Napoli,

delegato della società Orfè Costruzioni s.r.l. con sede in napoli alla

Stazione Marittima – Porto di Napoli;

2. Geom. Anselmi Luigi, nato a Napoli il 15.12.1984 e residente in napoli

alla via A. Pescatore n.38, identificato con C.I.n. AU1363955 rilasciata dal

Comune di Arzano (NA) il 3.1.2013, in qualità di delegato della Coop.

MIRU. con sede in Aversa alla via P.Togliatti n. 7;

3. Ing. Mariangela Vaolis, nata a Caserta il 28.06.1985 e residente in Orta di

Atella alla via San Massimo 94, identifica con C.I. n. AR 1683146

rilasciata dal Comune di Orta di Atella (CE) alla via Elsa Morante n.11;

4. Dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983 e residente

a Napoli alla via del parco Grifeo n.1, identificato con Passaporto n.

AA39941646ITA8312295M1901137, in qualità di delegato della società

T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. con sede in Napoli alla via A.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

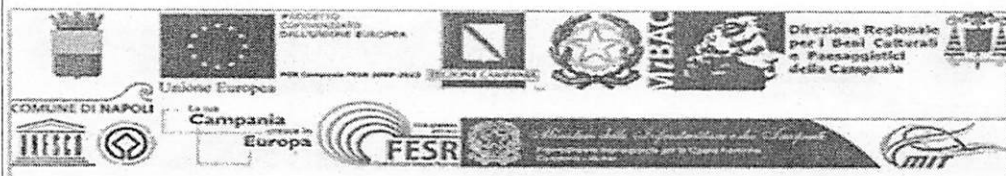
Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano



Depretis n.102;

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e riportati nel disciplinare di gara.

Il Presidente, prosegue rappresentando che nel corso delle sedute riservate si è reso necessario acquisire dall'Ente Beneficiario dell'opera – Comune di Napoli, soggetto titolare anche delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e pertanto di verifica e validazione del progetto definitivo posto a base di gara, elementi di chiarificazione e valutazione, in merito alla questione sollevata da uno dei concorrenti in gara e relativa all'asserita necessità che i soggetti indicati dai concorrenti quali progettisti comprendessero le figure professionali del geologo e del restauratore.

Il Presidente continua rappresentando che vi è stata un'interlocuzione fra questo Provveditorato, in qualità di Stazione Unica Appaltante, Comune di Napoli, in qualità di Ente Beneficiario dell'opera in appalto e Responsabile Unico del Procedimento e Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio di Napoli, in qualità di soggetto autore della progettazione definitiva posta a base di appalto; ad esito della suddetta interlocuzione e tenuto conto di quanto espresso al riguardo dal Responsabile Unico del Procedimento, da ultimo con nota n. 627684 del 3.8.2015, agli atti di questo Ufficio, la Stazione Unica Appaltante ha assunto la determinazione di riaprire le operazioni di gara in seduta pubblica.

Ciò premesso, la Commissione riprende le operazioni di gara e comunica che,

a seguito degli approfondimenti effettuati, dell'interlocuzione sopra richiamata, ed in considerazione che l'intervento è "finalizzato alla messa in sicurezza dell'edificio attraverso opere di assicurazione statica, prevedendo interventi così detti 'migliorativi' dell'intera fabbrica, ecc e pertanto, a maggiore ragione, appare imprescindibile la presenza della relazione geologica quale elaborato necessario del progetto esecutivo, tenuto altresì conto degli indirizzi giurisprudenziali espressi dal TAR Campania, con sentenza sez I 19 marzo 2014, n. 1578, sentenza sez. I 27.3.2015, n. 1837, sentenza sez . I 14.9.2015, n.2008, è giunta alla conclusione di escludere dal prosieguo della gara tutti i concorrenti che non abbiano indicato, all'interno del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, la figura professionale del geologo.

Relativamente, invece,, alla sostenuta necessità della presenza della figura professionale del restauratore, la Commissione ritiene che la presenza di tale figura all'interno del soggetto incaricato della progettazione esecutiva non sia necessaria, atteso che la progettazione esecutiva richiesta all'aggiudicatario è riferita esclusivamente alle strutture ed agli impianti e non anche agli aspetti architettonici e di restauro.

Per quanto sopra esposto vengono esclusi i seguenti concorrenti:

- 1) CO.GE.PA. SRL con sede in Cervino
- 2) IMPREGIVA SRL con sede in Casoria
- 3) ATI LANDE SRL (CAPOGRUPPO – PANTONE LUCA VINCENZO (MANDANTE) con sede in Napoli
- 4) SAFRAGIMA SOC. COOP con sede in Napoli

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

5) SMARIG s.r.l. con sede in Napoli

6) T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) -

S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M.

Sampaolesi & C con sede in Napoli

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se hanno osservazioni da ascrivere al presente verbale su tutto quanto sopra riportato, ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 09,50

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Rinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

dott.ssa Arch. Roberta Nicchia

dott.Arch. di Ronza Tobia

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

(Sig. Alfredo Branco)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Campania - Molise



12.11.2015

San Pietro Martire - Avviso

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede di Napoli

Procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Si comunica che in data 20.11.2015 alle ore 09.00 presso questo Istituto si terrà la 3^a seduta di gara pubblica per comunicazioni.

Il Capo Sezione

Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Copyright © 2010-2016 Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche di Campania Molise Puglia e Basilicata | P.IVA 95054920632 - Tutti i diritti sono riservati