

REP. N. 11794

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
 CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

8° Verbale di procedura aperta del giorno 20.02.2017, per l'affidamento della
 progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro,
 consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione
 della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo
 posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo
 n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6
 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area
 metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del
 sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Importo complessivo dell'intervento € 2.526.946,05 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.475.202,90

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 21.477,50

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 30.265,65

SI PREMETTE

CHE in data 20.01.2015, 04.03.2015, 20.11.2015, 2.12.2015, 18.2.2016,
 12.05.2016 e 18.01.2017 si sono svolte le prime sette sedute della procedura
 aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della “Chiesa di San Pietro a Majella”, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell’art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. come da verbali di gara rep. n. 10906, rep.n. 10979, rep. n. 11316, rep.n.11335, rep.n. 11459, rep.n. 11538 e rep.n.11771 redatti in pari data;

CHE nel corso della seduta di gara del giorno 18.01.2017, la Commissione, per le motivazioni di cui al verbale rep.n.11771 che si intendono qui di seguito letteralmente trascritte, preso atto del contenuto della sentenza n.20 del 27.07.2016 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria e confortata dal parere dell’Avvocatura prot.n.152207 del 28.11.2016, ha disposto l’annullamento in sede di autotutela dei provvedimenti di esclusione adottati nel corso della quinta seduta di gara per l’omessa indicazione dei costi di sicurezza aziendale e l’attivazione nei confronti dei concorrenti esclusi “del doveroso potere di soccorso istruttorio”, di cui alla sentenza sopra citata;

CHE il Presidente ha quindi dato mandato all’ufficio di segreteria di procedere alla richiesta di integrazione documentale nei confronti dei concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l., ATI MIRU Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e SAFRAGIMA SOC. COOP;

CHE nel corso della medesima seduta di gara, la Commissione ha altresì disposto l’esclusione dalla procedura di gara del costituendo RTI Lande S.p.A.(Capogruppo) - Pantone Luca Vincenzo (Mandante), colpito da provvedimento interdittivo antimafia n.98999 in data in data 3 giugno 2016.

CHE con note pec prot.n. 1329, 1331, 1333, 1334, tutte in data 19.01.2017, è

stato richiesto ai concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l., ATI
 MI.RU Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l.
 (capogruppo) e SAFRAGIMA SOC. COOP di trasmettere apposita
 dichiarazione contenente l'indicazione dell'importo dei costi di sicurezza
 aziendali;

Il Presidente di Gara
 (Dott. Arch. Luigi Pinto)

CHE con le note sopra richiamate, in considerazione del tempo intercorso
 dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, i medesimi
 concorrenti sono stati invitati a presentare una proroga di validità della
 cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni e la conferma per ulteriori 180
 giorni dell'offerta presentata;

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

CHE entro il termine fissato hanno fatto pervenire la documentazione
 integrativa i concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l., ATI MI.RU
 Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e
 SAFRAGIMA SOC. COOP;

Dott.ssa Roberta Nicchia
 Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

CHE con avviso pubblicato in data 01.02.2017 sul sito istituzionale di questo
 Provveditorato e comunicato a mezzo pec in pari data a tutti i partecipanti, è
 stata resa nota la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica fissata
 per il giorno 06.02.2017 alle ore 12,00;

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

CHE a causa della indisponibilità di uno dei componenti della Commissione,
 la seduta di gara è stata rinviata a data da destinarsi;

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

CHE con avviso pubblicato in data 15.02.2017 sul sito istituzionale di questo
 Provveditorato e comunicato a mezzo pec in pari data a tutti i partecipanti, è
 stata resa nota la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica fissata
 per il giorno 20.02.2017 alle ore 9,30;

Ass.Tecnico Antonio Selano

CIO' PREMESSO

Fer copia conforme all'originale
 L'UFFICIALE ROGANTE
 Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Quest'oggi 20 febbraio 2017 alle ore 9,45 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di gara, Dott. Arch. Luigi Pinto, alla presenza dei componenti, Dott. ing. Montella Giovanni e dell'ing. Prisco Crescenzo, funzionari di questo Istituto, Dott. ssa Roberta Nicchia, funzionario del Comune di Napoli, Dott. Arch. di Ronza Tobia, funzionario della Soprintendenza e con l'assistenza di me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei componenti l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono altresì presenti:

- il sig. Ciro Cuzzolino, nato a Napoli il 31.12.1970, identificato a mezzo di Patente di Guida n. NA3345430W, rilasciata dalla Prefettura di Napoli in data 20.04.1989 nella qualità di legale rappresentante della società Cuzzolino Costruzioni S.r.l.;

- l'arch. Vittorio Stingo, nato a Cercola (NA) il 3.7.1971, identificato a mezzo di patente di guida n. NA 3976992H rilasciata dalla Prefettura di Napoli, delegato della società Orfè Costruzioni s.r.l.

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara rammentando ai presenti che nel corso della seduta di gara del giorno 18.01.2017, la Commissione, preso atto del contenuto della sentenza n.20 del 27.07.2016 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria e confortata dal parere dell'Avvocatura prot.n.152207 del 28.11.2016, ha disposto l'annullamento in sede di autotutela dei provvedimenti di esclusione adottati nel corso della quinta seduta di gara per l'omessa indicazione dei costi di sicurezza aziendale e l'attivazione nei confronti dei concorrenti esclusi del "doveroso potere di

soccorso istruttorio", di cui alla sentenza sopra citata.

Pertanto con note pec prot.n. 1329, 1331, 1333, 1334, tutte in data 19.01.2017, è stato richiesto ai concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l., ATI MI.RU Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e SAFRAGIMA SOC. COOP di trasmettere apposita dichiarazione contenente l'indicazione dell'importo dei costi di sicurezza aziendali nonché, in considerazione del tempo intercorso dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, una proroga di validità della cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni e la conferma per ulteriori 180 giorni dell'offerta presentata.

Il Presidente prosegue comunicando che, entro il termine fissato hanno corrisposto alla richiesta di integrazione documentale i concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l., ATI MI.RU Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e SAFRAGIMA SOC. COOP, che pertanto sono riammessi al prosieguo della gara.

Detti concorrenti hanno ottenuto nella valutazione dell'elemento di natura qualitativa "A" i punteggi che di seguito si riportano:

Concorrente	punteggio
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	56,85
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	45,25
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	50,55
SAFRAGIMA SOC. COOP	29,15

I medesimi hanno offerto un tempo per l'esecuzione dei lavori e conseguito il relativo punteggio che di seguito si riporta:

Concorrente	tempo offerto
-------------	---------------

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l. giorni 270

ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo) giorni 259

ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) giorni 330

SAFRAGIMA SOC. COOP giorni 310

Concorrente	Coefficiente V(a)i	Punteggio
-------------	--------------------	-----------

Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	0,94	9,40
--	------	------

ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	1	10,00
--	---	-------

ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,63	6,30
--	------	------

SAFRAGIMA SOC. COOP	0,73	7,30
---------------------	------	------

Il Presidente da quindi rilettura e, poi, all'apertura della Busta "E - Offerta Economica" e, dà pubblica lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

Concorrente	Ribasso
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	38,330%
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	25,678%
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	33,389%
SAFRAGIMA SOC. COOP	36,199 %

La Commissione procede, per ciascuna offerta, alla determinazione del coefficiente e del rispettivo punteggio, così come previsto nel disciplinare di gara, per l'elemento di natura quantitativa "R - (Ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, e sul compenso per la progettazione esecutiva) - secondo la formula appresso riportata:

$$R(a)i=Ri/Rmax$$

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

Concorrente	Coefficiente V(a)i	Punteggio
-------------	--------------------	-----------

Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	1	20,00
--	---	-------

ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	0,67	13,40
--	------	-------

ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,87	17,42
--	------	-------

SAFRAGIMA SOC. COOP	0,94	18,89
---------------------	------	-------

La Commissione procede quindi alla sommatoria dei punteggi relativi all'elemento di natura tecnico qualitativa "A" ed agli elementi di natura quantitativa "T" e "R" ottenendo il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti di cui viene data pubblica lettura:

Concorrente	Punteggio totale
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	86,25
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	68,65
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	74,27
SAFRAGIMA SOC. COOP	55,25

La Commissione, quindi procede, a norma dell'art.86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., alla verifica dell'anomalia ed accerta che per l'offerta presentata dalla Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l. sia il punteggio attribuito all'elemento di natura economica che il punteggio complessivo relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa ed al tempo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare.

Il Presidente sospende quindi le operazioni di gara affinché il Responsabile del Procedimento possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta, con le modalità e le procedure previste dagli art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., riservandosi di comunicare, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno e l'ora in cui, in seduta

pubblica, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge. Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 10,15.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

dott.ssa Arch. Roberta Nicchia

dott.Arch. di Ronza Tobia

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

(Sig. Alfredo Branco)



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede di Napoli

Procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Si comunica che in data 20.02.2017 alle ore 09,30 presso questo Istituto si terrà una seduta di gara pubblica per la verifica dell'integrazione documentale e la relativa proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il presidente di gara
Dott. Arch. Luigi Pinto



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede di Napoli

Procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Si comunica che in data 06.02.2017 alle ore 12.00 presso questo Istituto si terrà una seduta di gara pubblica per la verifica dell'integrazione documentale e la relativa proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il presidente di gara
Dott. Arch. Luigi Pinto f.to



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

sede centrale di Napoli
Via Marchese Campodisola, 21 – 80133 NAPOLI
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
segrprov.ooppna@mit.gov.it

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania
Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0004964-21/02/2017-USCITA
02.06

1
19
Pa/143062
del 21.02.17

Al Comune di Napoli
Responsabile Unico del
Procedimento
c. a. Arch. Luca D'Angelo
luca.dangelo@comune.napoli.it

e, p.c. Al Sindaco del Comune
di Napoli
protocollo@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.
CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Si comunica che in data 20.02.2017 si è svolta l'ottava seduta pubblica relativa alla procedura di gara in oggetto.

Nel corso di detta seduta, la Commissione giudicatrice, in ottemperanza al disposto dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta in capo alla prima classificata, Soc. Cuzzolino Costruzioni a r.l. con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n.211/E, C.F./P.IVA 01497770634 – pec cuzzolinocostruzioni@pec.it, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 86,25 su 100 e che ha offerto il ribasso del 38,33%.

Ciò posto, al fine di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dalla predetta società, la S.V., in qualità di Responsabile del Procedimento, è invitata ad attivare le procedure previste dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., vigente ratione temporis.

L'Estensore Ass. Tecnico
Sig. Antonio Selano

Il Presidente di gara
(Dott. Arch. Luigi Pinto)

22/02/2017
di Super
[Signature]