



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2021/ 234280

18/3/2021

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
sede

Oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (catasto terreni foglio n. 91, particelle da 169 a 172) ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli – Schema di convenzione

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2021/160612 del 23 marzo 2021 con la quale è stato trasmesso lo schema di convenzione ex art.56 Nta del Prg relativo all'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, facendo seguito al parere di cui alla nota PG/868297 del 30.12.2020, si rappresenta quanto segue. Lo schema di convenzione trasmesso ha recepito, nelle premesse, le indicazioni fornite in merito gli aspetti relativi alla titolarità dell'immobile e i dati relativi al rapporto concessorio tra l'EAV e l'associazione proponente. Tuttavia non risulta prodotta, e richiamata nello schema trasmesso, l'espressa autorizzazione regionale alla costituzione della servitù di uso pubblico perpetua sull'immobile da parte dell'Associazione ZAPPA SOCIAL a favore del Comune di Napoli.

In relazione al contenuto della servitù di uso pubblico all'art.4 della bozza di convenzione si prevede che parte degli orti realizzati saranno destinati ad attività sociali e assistenziali e parte ad attività didattiche.

In relazione a tale aspetto si rileva l'assenza di una individuazione grafica, nell'elaborato allegato, della parte destinata alle attività sociali e assistenziali e della specificazione del carattere gratuito, o oneroso a canoni agevolati, dell'utilizzo di tali aree e pertanto se ne suggerisce una specificazione.

In relazione alla disciplina in materia di esecuzione dei lavori lo schema trasmesso risulta in linea con gli schemi approvati dall'amministrazione, ferma restando la possibilità per il proponente, nella qualità di stazione appaltante, di ricorrere alle procedure semplificate di affidamento in relazione all'importo dei lavori ai sensi dell'art.36, comma 3, del D.Lgs 50/2016, richiamato dallo stesso schema di convenzione.

il responsabile PO
dott.ssa Enza Annamaria Tramontano

il dirigente
arch. A. Ceudech