



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

AVVISO DI INDIZIONE DI INDAGINE DI MERCATO E RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei *"LAVORI DI BONIFICA, SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO A RIFIUTO DI 104 ALLOGGI CONTENENTI AMIANTO DEL CAMPO BIPIANI SITO ALLA VIA ISIDORO FUORTES IN PONTICELLI"*.
CUP: B64J17000100005.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 02.05.2019, il progetto di "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto - campo bipiani è stato inserito, tra i progetti da candidare al finanziamento del Piano Strategico con i fondi messi a disposizione dalla città Metropolitana, per un importo complessivo di € 1.978.479,64;
- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 291 del 22.11.2019 si è preso atto del formale consenso espresso dai Comuni, convenuti in sede di Conferenza del 15.11.2019, sullo schema di Accordo di Programma che regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed i Comuni per l'attuazione dei progetti inseriti nel Parco Progetti di cui all'Allegato B della delibera del Consiglio Metropolitano n.352 del 27.11.2019 e, con decreto del Sindaco Metropolitano n.762 del 12.12.2019, è stato approvato il suddetto Accordo di Programma;
- il 30.01.2020 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato B della Delibera di Consiglio Metropolitano n.352/2019 ed oggetto dell'accordo di programma approvato con decreto del Sindaco metropolitano n.762 del 12.12.2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05 novembre 2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei *"Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli"*;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per i lavori in oggetto è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato oppure tramite appositi elenchi, trattandosi di lavori di importo al di sopra di un milione di euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- che la categoria prevalente dell'appalto in oggetto è OG 12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale);
- dalla consultazione dell'elenco degli operatori economici iscritti al portale di e-procurement del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), è emerso che si dispone di un numero inferiore a 15 (quindici) di operatori qualificati per i lavori in oggetto.

RITENUTO, pertanto, necessario acquisire le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva fase di selezione degli operatori economici da consultare, per la procedura negoziata in parola;

PRECISATO che la manifestazione di interesse in esame non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, vista la propria determinazione dirigenziale n. 4 del 16.04.2021 - IG.171 del 27.04.2021

RENDE NOTO

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di *bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta comunale n. 392 del 05 novembre 2020;
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23/11/2016 al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente manifestazione di interesse volta a individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti indicati ai successivi punti 8 e 9, interessati a partecipare alla predetta procedura negoziata;

E PRECISA QUANTO SEGUE

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli,
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli
Codice Fiscale/Partita IVA: 80014890638
Indirizzo Internet: <http://www.comune.napoli.it>
pec: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto da affidare è la realizzazione dell'intervento denominato: *“Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli”*, sulla base del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta comunale n. 392 del 05 novembre 2020.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori da appaltare è pari ad € 1.298.443,25 oltre IVA, ed è così suddiviso:

- importo per l'esecuzione dei lavori: € 1.218.716,10;
- importo complessivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 79.727,15.

Si precisa che gli oneri di conferimento in discarica inclusa la caratterizzazione, stimati in € 285.797,08, oltre IVA, saranno corrisposti all'Appaltatore, quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione prevista dalla normativa vigente di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività.

Il contratto d'appalto verrà stipulato in parte a corpo e in parte a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del d.lgs. 50/2016.

4. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato nell'ambito della convenzione attuativa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli sottoscritto in data 30 gennaio 2020.



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni **365 naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna. Per ragioni di urgenza, e comunque ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di procedere per consegne parziali, ai sensi dell'art. 12 rubricato "Consegna e inizio dei lavori" del capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I suddetti lavori verranno affidati con procedura negoziata, secondo quanto previsto l'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lett. b) d.lgs. 50/2016.

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti 8 e 9, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici d.lgs. 50/2016 e al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. Ai sensi dell'art. 216, comma 14 e 15, del Codice d.lgs. 50/2016, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, e, per quanto ancora vigente, nell'art. 12 del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80.

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

9. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI

Agli operatori economici, che presentano istanza per essere invitati alla gara, sono richiesti i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- possesso di un'attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come di seguito declinati:

Categoria	Classifica	Importo complessivo di costi per la sicurezza	Incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (SI/NO) e limiti	Avvalimento
OG12	III	€ 726.416,29	55,95%	Prevalente	SI nei limiti di legge	SI
OS23	II	€ 426.032,67	32,81%	Scorporabile	SI nei limiti di legge	SI
OG1	I	€ 145.994,29	11,24%	Scorporabile	SI nei limiti di legge	SI

- Gli operatori economici che eseguiranno le lavorazioni della categoria OG12 dovranno essere iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria 10A - classe D o superiore. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 della deliberazione del 30/03/2004 n. 01/CN/ALBO del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, possono essere iscritte alla categoria 10 B ove nel Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la stessa categoria 10 B è espressamente indicato che l'iscrizione di cui al comma 1 dello stesso Certificato è valida ai fini dello svolgimento anche delle attività di cui alla categoria 10 A. Tale condizione dovrà essere attestata con apposita certificazione. Si precisa che non si procederà alla stipula del contratto in mancanza della relativa iscrizione (requisito di esecuzione). Sempre per le lavorazioni di cui alla categoria OG12 è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 5 "Raccolta e trasporto di rifiuti



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

speciali pericolosi” Classe C, quantità annua complessivamente trattata inferiore a 60.000 tonnellate in corso di validità e con una capacità residua di gestione riferita all’autorizzazione che consente il totale espletamento del servizio.

Si rappresenta ad ogni modo, che secondo quanto disposto dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l’Impresa potrà ricorrere al subappalto nei limiti di legge di tale categoria, fermo restando il possesso delle certificazioni indicate anche in capo al sub-appaltatore.

Ai sensi dell’art. 89 c. 10 del Codice l’avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell’iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all’articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

D. Nella categoria OG12 sono, altresì, ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Pertanto, gli operatori economici che eseguiranno le lavorazioni della categoria OG12 (appaltatore, subappaltatore, cooptata, consorziata esecutrice) devono possedere, pena l’esclusione dalla gara, l’iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l’operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

Il concorrente potrà partecipare singolarmente se in possesso di tutti i requisiti tecnici richiesti, o in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di tipo orizzontale, verticale o misto.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della Stazione Appaltante www.comune.napoli.it nella sezione **“Amministrazione Trasparente – Sezione “Avvisi, bandi e inviti – Altre tipologie di avvisi”** per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Napoli, che si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici/professionisti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sul modello allegato, debitamente compilata e firmata digitalmente. Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l’indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine e la eventuale lettera di invito a presentare offerta. La manifestazione d’interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Operativamente il candidato dovrà compilare il Format – istanza di partecipazione predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore, e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale in formato PaDES. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

L’istanza dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC da inviare all’indirizzo edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it entro e non oltre le ore 12.00 del 14/05/2021 e dovrà riportare nell’oggetto della PEC la dicitura *“LAVORI DI DEMOLIZIONE PREFABBRICATI CAMPO BIPIANI – Indagine di mercato”*.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre la data indicata o con modalità difformi da quelle sopra descritte. Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

12. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d’appalto di



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso saranno oggetto di preliminare valutazione per la verifica del possesso dei requisiti di gara, sulla base delle dichiarazioni presentate.

Ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura da indire ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, nel caso in cui aderissero alla presente manifestazione di interesse un numero di ditte in possesso dei requisiti richiesti superiore a 15 (quindici), questa stazione appaltante si riserva di procedere a sorteggio pubblico mediante la piattaforma per le gare telematiche del Comune di Napoli.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Laura Galeano (laura.galeano@comune.napoli.it).

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità: ing. Laura Galeano (laura.galeano@comune.napoli.it).

Informativa ai sensi degli articoli 13 - 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679

La richiesta di partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta il consenso inequivocabile dell'interessato a che i dati personali che lo riguardano siano oggetto di trattamento.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura di selezione e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro soggetto terzo, qualora detta comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita;
- il conferimento dei dati per le finalità di cui al primo punto sono obbligatori in quanto rispondono alla necessità di ottemperare ad obblighi normativamente stabiliti in tema di procedimenti ad evidenza pubblica relativi all'affidamento dei contratti di appalto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli avente sede legale a Napoli in Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli.

Il Comune di Napoli garantisce in ogni momento all'interessato che ne presenti istanza in forma scritta l'esercizio dei diritti allo stesso riconosciuti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679.

Allegati:

Format – Istanza di partecipazione

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.