

VERBALE DI GARA del 10/08/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19*

Importo lavori €.236.154,52, di cui €.2.746,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H200000070006

CIG 8383655AF5

in data 10/08/2020, alle ore 14.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.

1007

dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'IDT Romualdo Guarino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'E.T. Gennaro pACE, incardinata presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2620060 del 3/08/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 20 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Modalità di inclusio- ne
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	NAPOLI(NA)	Scelto
2	COSTRUZIONI SANTORO	07125250634	NAPOLI(NA)	Scelto
3	F.I.A.M.SRL	00984270637	NAPOLI(NA)	Scelto
4	INGCRA COSTRUZIONI SRL	09119111210	CARDITO(NA)	Scelto
5	INGECO SRL	06793251213	MELIZZANO(BN)	Scelto
6	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	QUARTO(NA)	Scelto
7	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01528410614	CASTEL VOLTURNO(CE)	Scelto
8	ITER	05365500650	ANGRI(SA)	Scelto
9	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	QUARTO(NA)	Scelto
10	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01262301219	VILLARICCA(NA)	Scelto
11	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	07911500630	NAPOLI(NA)	Scelto

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Modalità di inclusione
12	MEN & BUILDING S.R.L.	05677001215	NAPOLI(NA)	Scelto
13	MOD.ALL. S.R.L.	03978401218	SCISCIANO(NA)	Scelto
	MQ IMPIANTI DI			
14	QUARANTIELLO MASSIMO	06447491215	CASAVATORE(NA)	Scelto
15	NEW VERDE SRL	04956271219	QUARTO(NA)	Scelto
16	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217	QUARTO(NA)	Scelto
	POMILIA COSTRUZIONI			
17	NI DI AUGUSTO ERICHIELLO	02863151219	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	Scelto
18	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	05018041219	QUARTO(NA)	Scelto
19	RODOLICO PIETRO	04806610822	PALERMO(PA)	Scelto
20	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	NAPOLI(NA)	Scelto

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/08/2020 16:25:27
2	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 17:11:50
3	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/08/2020 22:45:24
4	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/08/2020 15:47:11
5	LA FAVORITA 81 SOCIETA'	Singolo operatore economico	10/08/2020 00:18:57

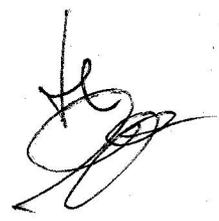
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
	COOPERATIVA	(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
6	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/08/2020 19:45:14
7	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 19:48:53
8	MEN & BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/08/2020 10:05:52
9	NEW VERDE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/08/2020 10:27:42
10	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 18:48:32
11	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06/08/2020 10:04:33

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle undici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 11 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 11 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO(esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 104.276,21	55.32456 %
NEW VERDE SRL	€ 133.567,92	42.77500%
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 139.864,35	40.07740 %
LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 140.488,47	39.81000 %
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 140.563,87	39,77770%
MEN & BUILDING S.R.L.	€ . 146.503,41	37.23300 %



ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	€. 152.119,22	34.82700 %
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	€. 157.253,82	32.72716 %
INGCRA COSTRUZIONI SRL	€. 157.700,01	32.43600 %
LAVORI GENERALI ROSANO SRL	€. 172.203,34	26.22228 %
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	€. 209.080,19	10.42300 %

Numero offerte ammesse: 11

Il numero di offerte ammesse inferiore a 15, quindi, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con i seguenti ribassi:

RIBASSO

10,42300%

26,22228%

42,77500%

55,32456%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 256,8883%

- **Media ribassi:** 36,6983%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "36,6983" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

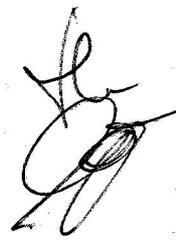
$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 37,2330\% - 36,6983\% = 0,5347\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,7777\% - 36,6983\% = 3,0794\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,8100\% - 36,6983\% = 3,1117\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,0774\% - 36,6983\% = 3,3791\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 10,1048\% / 4 = 2,5262\%$$



4.

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0688, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 36,6983\% \times 1,2 = 44,0380\%$$

Concorrente	Offerta Economica (esclusi oneri della sicurezza non sog- getti a ribasso)	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ORI COSTRUZIONI SO- CIETA' COOPERATIVA	€ 104.276,21	55.32456 %		SI
NEW VERDE SRL	€ 133.567,92	42.77500%		NO
LA FAVORITA 81 SO- CIETA' COOPERATIVA	€ 139.864,35	40.07740 %		NO
LA PASSERELLA SOCIE- TA' COOPERATIVA	€ 140.488,47	39.81000 %		NO
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 140.563,87	39,77770%		NO
MEN & BUILDING S.R.L.	€ 146.503,41	37.23300 %		NO
ITALIANA COSTRUZIO- NI S.R.L.	€ 152.119,22	34.82700 %		NO
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	€ 157.253,82	32.72716 %	130.619,98 €	NO
INGCRA COSTRUZIONI SRL	€ 157.700,01	32.43600 %		NO
LAVORI GENERALI RO- SANO SRL	€ 172.203,34	26.22228 %		NO
ALCOR SOCIETA' COO- PERATIVA	€ 209.080,19	10.42300 %		NO

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del **42,77500%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **NEW VERDE S.R.L P.IVA 04956271219** con sede in VIA GIORGIO DE FALCO N.14, 80010, QUARTO (NA), propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 40,07740% risulta essere quella presentata dalla **LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA**, P.IVA 03563100639 con sede in VIA G. PASCOLI N. 2, 80010, QUARTO (NA).



II

R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA

ROMUALDO GUARINO

GENNARO PACE