



**AREA PATRIMONIO**

*Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 22 del 15/11/2023**

**Oggetto:** Affidamento in regime di in house providing, ai sensi dell'art.7 comma 2 del del D.Lgs. n.36/2023, alla Napoli Servizi S.p.A. dei lavori di rifacimento della fogna recepitrice le acque di scarico presente nelle palazzine di via Croce di Piperno n.3 a Soccavo.  
Importo di affidamento € **148.703,72** compresa IVA.  
Approvazione del preventivo di spesa e assunzione del relativo impegno.

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

### **Premesso che**

con delibera di Giunta Comunale n. 4859 del 23/12/2002 sono stati approvati i Progetti preliminari per il completamento (II stralcio) del Programma per gli interventi di Edilizia Sostitutiva, II stralcio (da attuarsi nei quartieri di Pianura, Soccavo, Chiaiano);

tra gli interventi realizzati riferiti al primo stralcio, figurano gli edifici di edilizia residenziale pubblica cosiddetti di innesco posti a via Croce di Piperno n.3 a Soccavo, realizzati dall'ex Servizio Edilizia Pubblica per un importo di € 6.202.741,29 collaudati e consegnati al patrimonio, la cui manutenzione è attualmente affidata alla società Napoli Servizi Spa;

nella medesima via Croce di Piperno, nell'area retrostante i predetti fabbricati, è attualmente in corso un cantiere di edilizia sostitutiva a valere sui fondi assegnati dalla Regione Campania in virtù del menzionato protocollo di Intesa del 2001 per la realizzazione di 90 nuovi alloggi e la demolizione dei prefabbricati pesanti realizzati con la legge 25/80 e 219/81 nella medesima area di sedime;

con più segnalazioni pervenute alla società Napoli Servizi SPA, al Servizio Tecnico Patrimonio ed anche al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (attuale Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) i residenti delle palazzine di cui si tratta hanno segnalato il non corretto funzionamento delle 17 linee aeree delle tubazioni di scarico presenti nei locali garage;

con sopralluogo congiunto tenutosi in data 07.04.2023 tra il Servizio Tecnico Patrimonio, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e la Napoli Servizi, si è avuto modo di verificare la necessità di operare il rifacimento completo delle tubazioni di scarico delle palazzine;

il predetto stato dell'impianto fognario delle palazzine oltre a creare un grave problema igienico sanitario all'interno del locale garage, ha compromesso l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione di tale locale, provocando in più punti la caduta di intonaci e l'ammaloramento dei ferri di armatura dei solai esistenti, con grave pregiudizio anche delle condizioni di sicurezza dei residenti.

### **Considerato che**

- la Napoli Servizi S.p.A. a seguito del sopralluogo del 07.04.2023 si è impegnata a redigere il preventivo di spesa per la manutenzione di che trattasi;
- con pec del 08/08/2023 acquisita al protocollo generale al n. 656299 del 08/08/2023 è pervenuto il preventivo di spesa con il relativo progetto al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente per un costo dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, al lordo del ribasso d'asta, pari ad € 113.807,97 con un quadro tecnico economico complessivo di € 165.226,35;
- il fabbricato di cui si tratta è stato realizzato, come precisato in premessa, con fondi derivanti dal Protocollo di Intesa per l'edilizia sostitutiva ed in particolare con i fondi del finanziamento assegnato alle Aree di innesco, e che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare una quota dello stesso;
- al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente è stato demandato, tra l'altro, con disposizione del Direttore Generale n.65 del 07/09/2023 – DISP 5973 del 08/09/2023 l'attività di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale adibito ad edilizia residenziale pubblica da attuarsi anche con la società in house Napoli Servizi S.p.A. e di esercitare il dovuto controllo analogo;

- per quanto fin qui detto la Giunta comunale ha approvato la deliberazione di G.C. n. 319 del 29/09/2023 con la quale ha proposto al Consiglio la variazione al bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 per l'applicazione della quota di avanzo vincolato da destinare all'intervento di ripristino fognario per l'importo di € 165.226,35;
- è stato dotato pertanto, ai fini della copertura finanziaria della presente spesa, il capitolo 247723 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001–bilancio 2023 dell'importo di € 165.226,35;

#### **Ritenuto**

- che con successiva pec del 09/11/2023 acquisita al protocollo generale al pg./2023/910618 del 09/11/2023 è stato inviato dalla Napoli Servizi S.p.A il preventivo di spesa dell'intervento di cui trattasi applicando il ribasso d'asta sui lavori pari al 10% e che per tale motivo l'importo netto dei lavori risulta essere di € 102.427,14 e determinando un costo complessivo dell'esecuzione dei lavori di che trattasi pari a complessivi € 148.703,72 compreso IVA;
- che i lavori di rifacimento della fogna recepente le acque di scarico presente nelle palazzine di via Croce di Piperno n.3 a Soccavo sono possibili essendo già stati eseguiti i propedeutici lavori della fogna recepente da realizzarsi presso il cantiere confinante con la palazzina di cui si tratta;
- che, in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 7 del Dlgs n. 36/2023, risulta vantaggioso per questa amministrazione affidare direttamente alla Napoli servizi S.p.A. i lavori di cui trattasi essendo già la stessa perfettamente a conoscenza di tutta la problematica tecnica del predetto impianto fognario e disponendo già dell'esecutore dei lavori con indubbi vantaggi di celerità del procedimento che consente il perseguimento degli interessi di quella collettività che risiede nel fabbricato, attualmente in condizioni di grande disagio igienico sanitario;

#### **Considerato altresì che**

- ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo n. 36/2023, sulla base del preventivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente ha valutato tale preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione, al fine dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, in quanto in linea con il disciplinare ed il contratto attualmente vigenti per la manutenzione del patrimonio;

#### **Richiamati**

- l'art. 7 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 17 del decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201;
- l'art. 21 del D.Lgs, in materia di programmazione dei lavori pubblici;

#### **Visto che**

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 04/07/2023 ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

#### **Attestato**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dal vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Visti:**

gli articoli 180, 183 comma 8, 192 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

l'art. 107 del T.U.E.L. in ordine alla competenza gestionale dei dirigenti;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

**DETERMINA**

- 1. Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Affidare** in regime di *in house providing*, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. **alla Napoli Servizi S.p.A.**, dei lavori di rifacimento della fogna recepitrice le acque di scarico presente nelle palazzine di via Croce di Piperno n.3 a Soccavo. per l'importo complessivo di **€ 148.703,72**;
- 3. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2001 e integrato dal d.lgs. n 126/2014;
- 4. Impegnare** la somma complessiva di **€ 148.703,72** di cui € 121.888,29 per i lavori di che trattasi, ed € 26.815,42 per IVA al 22%, a favore della società Napoli Servizi S.p.a. sul capitolo di spesa \_247723 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001—bilancio 2023;
- 5. Precisare** che la Napoli Servizi dovrà eseguire i lavori di cui alla presente determinazione, nel pieno rispetto del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e del vigente disciplinare tecnico per la esecuzione di *Servizi e Lavori per la Manutenzione del Patrimonio Comunale*;
- 6. Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;
- 7. di attestare** che il presente provvedimento non contiene dati personali;
- 8. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 18 pagine:

All\_1084\_22\_001: pec del 08/08/2023 con allegato preventivo spesa Napoli Servizi

All\_1084\_22\_002 pec del 08/11/2023 con allegato preventivo di spesa Napoli Servizi

*Sottoscritta digitalmente*  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale**  
**Pubblica Esistente**  
Arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*