



**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

n. 33 del 09/06/2023

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana. Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51/2021 - ex Patto per Napoli.

**Assunzione dell'impegno di spesa** in favore della Società Orfè Costruzioni Srl con sede legale in Stazione Marittima Porto di Napoli c.a.p 80133 Napoli partita IVA 03721560633 dell'importo complessivo di **€ 17.170,90** così distinto:

**oneri di smaltimento, per di € 4.757,44**

**lavori di sistemazione dei cavi elettrici lungo il fronte orientale e adiacente il muro di sostegno della via Cesario Console per € 12.413,46**

**Rimodulazione Quadro Tecnico Economico.**

CUP: B69D17019410006

CIG: 842864845D



## La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 30 giugno 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per l'importo complessivo di € 2.001.004,64;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 24 del 15/09/2021 – IG 1541 del 16/09/2021, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del RTI Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console, per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 22,389%) di €1.143.970,96, per lavori ed € 114.397,10 oltre IVA come per legge;
- con la RTI Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n.86578 del 23/02/2022.

### Premesso altresì che

con determinazione dirigenziale n. 42 del 31 agosto 2022 - I.G. n. 1836 del 06 ottobre 2022, è stato assunto in favore del R.T.I. Orfè Costruzioni S.r.l. - Dafne Restauri S.r.l., l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 45.377,86 (di cui € 16.977,86 per IVA) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 ed è stato approvato il quadro economico rimodulato;

### Visto che:

- il direttore dei lavori, posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene, sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e dati i fatti verificatisi in corso d'opera e le sopravvenute disposizioni normative, ha prospettato l'opportunità di rimodulare sul piano qualitativo e quantitativo determinate lavorazioni previste, allo scopo di salvaguardare la valenza storica e artistica del bene e, nel contempo, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento e, a tal fine, è stato autorizzato dal RUP a redigere la variante in corso d'opera acquisita con PEC del giorno 11 ottobre 2022 protocollata il giorno 12 ottobre 2022 con prot.n. 733470 ed integrata con PEC del giorno 12 ottobre 2022 prot.n. 733934;
- con PEC acquisita dal Servizio Valorizzazione della città storica -sito UNESCO del 13 dicembre 2022 la *Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio* di Napoli ha trasmesso proprio parere favorevole alla variante suindicata con prescrizioni e che tale variante contempla opere il cui costo complessivo è di € 1.658.100,18, come si evince dall'elaborato denominato PV1\_CME *Computo metrico estimativo* di cui al suddetto elenco elaborati e pertanto comporterebbe **un maggiore importo per lavori** pari a € 210.577,04 comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta oltre € 21.057,704 per IVA 10% per complessivi € 231.634,744, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico;





l'importo di cui al punto precedente è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante, oltre al maggior importo per incentivo ex art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016, e per l'adeguamento della parcella per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 62.881,78 oltre cassa ed IVA con Determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 86 del 20/12/2022 (allegato 1) è stata autorizzata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, rimodulato da ultimo con la suindicata determinazione I.G. n. 2966 del 30/12/2022;

	% IVA	DEVOLUZIONE MUTUO cap.spesa 256160 codice bi- lancio 08.01-2.02.01.09.012		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019		TOTALE COMPLESSIVO
		Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE	
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>						
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 166.478,97		€ 594.461,72		
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)		€ 153.735,49		€ 377.673,59		
<b>SOMMANO:</b>			€ 320.214,46	€ 972.135,31		€ 1.292.349,77
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso						
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 15.312,64	€ 46.885,59		€ 62.198,23
<b>Importo Complessivo LAVORI</b>			€ 335.527,10	€ 1.019.020,90		€ 1.354.548,00
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 8.267,24	€ 20.132,76		€ 28.400,00
<b>SOMMANO:</b>			€ 343.794,34	€ 1.039.153,66		€ 1.382.948,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			€ 14.393,15	€ 5.606,85		€ 20.000,00
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 11.250,00	€ 18.750,00		€ 30.000,00
B.3) Imprevisti (max 5% di A)			€ 3.285,20	€ 7.997,35		€ 11.282,55
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.			€ 69.245,87	€ 187.209,01		€ 256.454,88
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori			€ 10.905,50	€ 16.428,50		€ 27.334,00
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi			€ -00	€ 5.128,00		€ 5.128,00
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4			€ 2.769,83	€ 7.488,36		€ 10.258,20
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA			€ 25.000,00			€ 25.000,00



<b>B.9) IVA ed altre imposte</b>			<b>€ 60.308,43</b>		<b>€ 162.929,37</b>	<b>€ 223.237,80</b>
B.9.1) per: A.1 – Lavori	<b>10,00%</b>	€ 33.552,71		€ 101.902,09		
B.9.2) per: B.4 – Servizi	<b>22,00%</b>	€ 15.234,09		€ 41.185,98		
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	<b>22,00%</b>	€ 3.166,49		€ 1.233,52		
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	<b>22,00%</b>	€ 2.475,00		€ 4.125,00		
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti per Lavori	<b>10,00%</b>	€ 328,52		€ 799,74		
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	<b>22,00%</b>	€ 609,36		€ 1.647,44		
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022		€ 4.942,26		€ 12.035,60		
<b>B.10) Spese per contributo ANAC</b>			<b>€ 225,00</b>		<b>€ 600,00</b>	<b>€ 825,00</b>
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.10):</b>			<b>€ 197.382,98</b>		<b>€ 412.137,44</b>	<b>€ 609.520,43</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 541.177,32</b>		<b>€ 1.451.291,10</b>	<b>€ 1.992.468,43</b>

Con la medesima determinazione n. 86 del 20/12/2022:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, **la variante in corso d'opera per un maggior importo dei lavori** pari ad € 210.577,04 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 21.057,704 per IVA 10% per complessivi € 231.634,74, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico,

- è stato approvato, il **quadro economico rimodulato** come indicato in narrativa, al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante, la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori oltre al maggior importo per incentivo sui lavori e sui servizi ex art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 spettante al nucleo tecnico amministrativo per la fase di esecuzione.

- è stato approvato, il **verbale di concordamento nuovi prezzi** del 30 settembre 2022 con cui il direttore dei lavori, in contraddittorio con il R.T.I. aggiudicatario dell'appalto ha concordato n. 14 (quattordici) nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di variante di cui si tratta.

**Preso atto che con medesima determinazione:**

- sono stati affidati al R.T.I. *Orfe Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante)* titolare del contratto d'appalto rep. n.86578 del 23/02/2022 i maggiori lavori di variante dell'importo lavori € 210.577,04 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 21.057,704 per IVA 10% per complessivi € 231.634,744, al netto del ribasso d'asta agli stessi prezzi, patti e condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi con di cui ai verbali di concordamento del 30 settembre 2022;

- è stato concesso un maggior tempo rispetto ai tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori de quo stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, aumentata di 150 gg. con successiva disposizione dirigenziale di proroga n.9 del 16/03/2023;

- è stato dato atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;







FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 231.634,744 in favore del R.T.I. *Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante)* sul capitolo 256160, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 22/24 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 274/2020;

- è stato affidato al RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria) – Prof. ing. Rosario MIGLIORE, Dott. geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86272 del 14/02/2019 – i servizi tecnici per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sui maggiori lavori di variante per l'importo di € 62.881,78 oltre oneri e IVA, per un totale di € **79.784,40**, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale;

- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 79.784,40 in favore del RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria) – Prof. ing. Rosario MIGLIORE, Dott. geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), FPV3757/23 CAP. 256150/17, fpv7345/2023 capitolo 256160

- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 4.092,85, compresi oneri e IRAP, per incentivo sui lavori ex art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sul capitolo 256160, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 22/24 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 274/2020;

- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 800,11, compresi oneri e IRAP, per incentivo sui servizi ex art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sul capitolo 256150/17, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 271/2020;

#### Preso atto

- che l'importo complessivo risultante dalla somma tra il finanziamento proveniente dalla "Devoluzione Mutuo" cap. spesa 256160 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 e il finanziamento proveniente dall'ex "Patto per Napoli" capitolo spesa 256150 art.17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019 risulta essere pari ad € 1.992.468,43;

#### Preso atto, altresì che:

- con pec acquisita al protocollo del Servizio Valorizzazione della città storica –sito UNESCO prot. n. 104172 del 07/02/2023 la società Orfè Costruzioni Srl ha trasmesso il quadro riepilogativo dei costi da rimborsare per il conferimento a discarica del materiale da rifiuto di cantiere **pari ad € 3.899,54 oltre IVA al 22% € 857,90 per un totale complessivo di € 4.757,44**;

- per la presenza di cavi elettrici lungo tutto il tratto della facciata della Galleria Vittoria fronte orientale e adiacente muro di sostegno della Via Cesario Console, che determinano preclusioni all'esecuzione delle lavorazioni previste, si sono resi necessari diversi incontri e sopralluoghi con l'Ente Nazionale Energia Elettrica;

- gli incontri con la ENEL, la direzione dei lavori, la Società Orfè costruzioni s.r.l. ed il RUP hanno portato ad una condivisa soluzione concordata che prevede la posa provvisoria di una linea elettrica BT in cavo precordato in tubazione predisposta dalla stessa Società Orfè costruzioni s.r.l. e dalla successiva sfilatura della stessa a lavori ultimati con ammorsamento definitivo in facciata;

**Letta** la pec del Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Battista, acquisita al protocollo del Servizio Valorizzazione della città storica –sito UNESCO prot. n. 399795 del 12/05/2023, dalla quale si evincono i costi relativi alla realizzazione delle opere su descritte ammontanti a complessivi € 11.284,96 oltre IVA;

**Visto** che il Direttore dei Lavori ha espresso, con la medesima pec parere di congruità in merito al prezzo richiesto per i lavori di sistemazione dei cavi elettrici lungo il fronte orientale e adiacente il muro di sostegno



della via Cesario Console di complessivi €12.413,46 di cui € 11.284,96 per le lavorazioni da eseguirsi ed € 1.128,50 per IVA al 10% (*allegato3*);

**Atteso che**, al fine di procedere all'assunzione degli impegni di spesa su richiamati occorre rimodulare il precedente quadro economico operando le modifiche di seguito indicate consistenti in:

Riduzione della Voce B2 "Spese per oneri di smaltimento rifiuti dell'importo di € 3.287,61 sul capitolo 256150 art. 17 vincolo 269/23

Riduzione della Voce B3 "Imprevisti" di € 7.997,35 sul capitolo 256150 art. 17 vincolo 271/23

Riduzione della Voce B.9.4 "Iva su B2" di € 328,76 sul capitolo 256150 art. 17 vincolo 269/23

Riduzione della Voce B.9.5 IVA Imprevisti su lavori" di € 799,74 vincolo 271/23

Inserimento della nuova Voce nel Q.E denominata B.11 " Spese lavori Cavi elettrici compresa IVA" € 12.413,46

**per tutto quanto innanzi descritto, si rende necessario rimodulare nuovamente**, il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

	DEVOLUZIONE MUTUO cap.spesa 256160 codice bi- lancio 08.01- 2.02.01.09.012		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 Variazioni	TOTALE COMPLESSIVO
	% IVA	Parziali	TOTALE	Parziali		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>						
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 166.478,97		€ 594.461,72		
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)		€ 153.735,49		€ 377.673,59		
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 320.214,46</b>	<b>€ 972.135,31</b>		<b>€ 1.292.349,77</b>
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso						
A.1.d) Oneri di sicurezza spe- ciali (non soggetti a ribasso)			€ 15.312,64	€ 46.885,59		€ 62.198,23
<b>Importo Complessivo LAVORI</b>			<b>€ 335.527,10</b>	<b>€ 1.019.020,90</b>		<b>€ 1.354.548,00</b>
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 8.267,24	€ 20.132,76		€ 28.400,00
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 343.794,34</b>	<b>€ 1.039.153,66</b>		<b>€ 1.382.948,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			€ 14.393,15	€ 5.606,85		€ 20.000,00
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 11.250,00	€ 15.462,39	-€ 3.287,61	€ 26.712,39
B.3) Imprevisti (max 5% di A)			€ 3.285,20	€ 0,0	- € 7.997,35	€3.285,20
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.			€ 69.245,87	€ 187.209,01		€ 256.454,88
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori			€ 10.905,50	€ 16.428,50		€ 27.334,00



<b>B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi</b>			€ -00		€ 5.128,00		€ 5.128,00
<b>B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4</b>			€ 2.769,83		€ 7.488,36		€ 10.258,20
<b>B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA</b>			€ 25.000,00				€ 25.000,00
<b>B.9) IVA ed altre imposte</b>			€ 60.308,43		€ 161.800,87		€ 222.109,30
B.9.1) per: A.1 – Lavori	10,00 %	€ 33.552,71		€ 101.902,09			
B.9.2) per: B.4 – Servizi	22,00 %	€ 15.234,09		€ 41.185,98			
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	22,00 %	€ 3.166,49		€ 1.233,52			
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00 %	€ 2.475,00		€ 3.796,24		-€ 328,76	€ 6.271,24€
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti Lavori	10,00 %	€ 328,52				-799,74	€ 328,52
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	22,00 %	€ 609,36		€ 1.647,44			
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022		€ 4.942,26		€ 12.035,60			
<b>B.10) Spese per contributo ANAC</b>			€ 225,00		€ 600,00		€ 825,00
<b>B.11) Spese per lavori cavi elettrici compreso IVA</b>					€ 12.413,46	+€ 12.413,46	€ 12.413,46
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.10):</b>			€ 197.382,98		€ 412.137,44		€ 609.520,43
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 541.177,32		€ 1.451.291,10		€ 1.992.468,43

Ritenuto pertanto necessario impegnare:

l'importo complessivo di € 4.757,44, relativo al pagamento degli oneri di discarica, sul capitolo 256150/17 FPV 269 bil 23 EP (€ 3.899,95 su voce B.2 del Q.E ed € 857,90 su voce B.9.4 del Q.E.);

l'importo complessivo di € 12.413,46 relativo alla spesa imprevista per la sistemazione dei cavi elettrici: mediante l'elisione dell'impegno FPV271/23 bil 23 EP sul capitolo 256150 ART.17 di € 8.797,10 la riduzione dell'impegno FPV 269/23 bil. 23 EP sul capitolo 256150/17 di € 3.616,37

Considerato pertanto che

L'importo complessivo di € 4.757,44 trova copertura sul capitolo di spesa 256150 art. 17 codice bilancio 1.06-2.2.99.999 impegno FPV269 bil. 23 EP

L'importo di €12.413,46 trova copertura sul capitolo di spesa 256150 art. 17 art. 17 codice bilancio 1.06-2.2.99.999 impegno FPV269 e 271 bil. 23 EP

L'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

la società Orfè costruzioni Srl presenta posizione contributiva regolare giusto DURC numero Protocollo INAIL\_37636972 scadenza validità 24/07/2023 (allegato 2)







## Tenuto conto che

l'oggetto è costituito:

dal pagamento degli oneri di smaltimento consistenti nel trasporto a discarica dei rifiuti risultanti dalle lavorazioni nell'ambito dell'esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console*;

-dal pagamento per lavori di sistemazione dei cavi elettrici lungo il fronte orientale e adiacente il muro di sostegno della via Cesario Console nell'ambito dello stesso intervento;

## Visti

il D.Lgs 50/2016;

gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000

la Legge 241/1990

le linee Guida ANAC;

il D.P.R. 62/2013;

il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";

il Regolamento dei controlli interni.

## Atteso altresì che

con Delibera n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024

## Preso atto che

Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato differito al 31 luglio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'interno del 30 maggio 2023, pubblicato sulla G.U. n. 126 del 31 maggio 2023

la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

**Verificato che** – l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;

- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

## Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;







- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Per quanto sopra rappresentato

### DETERMINA

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
**di rimodulare** il Quadro Economico dell'intervento come di seguito:

	DEVOLUZIONE MUTUO cap.spesa 256160 codice bi- lancio 08.01- 2.02.01.09.012		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 Variazioni	TOTALE COMPLESSIVO
	% IVA	Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE	
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>						
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 166.478,97		€ 594.461,72		
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)		€ 153.735,49		€ 377.673,59		
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 320.214,46</b>		<b>€ 972.135,31</b>	<b>€ 1.292.349,77</b>
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso						
A.1.d) Oneri di sicurezza spe- ciali (non soggetti a ribasso)			€ 15.312,64		€ 46.885,59	€ 62.198,23
<b>Importo Complessivo LAVORI</b>			<b>€ 335.527,10</b>		<b>€ 1.019.020,90</b>	<b>€ 1.354.548,00</b>
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 8.267,24		€ 20.132,76	€ 28.400,00
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 343.794,34</b>		<b>€ 1.039.153,66</b>	<b>€ 1.382.948,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			€ 14.393,15		€ 5.606,85	€ 20.000,00
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 11.250,00		€ 15.462,39	-€ 3.287,61
B.3) Imprevisti (max 5% di A)			€ 3.285,20		€ 0,0	-€ 7.997,35
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,			€ 69.245,87		€ 187.209,01	€ 256.454,88



direzione dei lavori.						
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori			€ 10.905,50		€ 16.428,50	€ 27.334,00
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi			€ -00		€ 5.128,00	€ 5.128,00
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4			€ 2.769,83		€ 7.488,36	€ 10.258,20
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA			€ 25.000,00			€ 25.000,00
B.9) IVA ed altre imposte			€ 60.308,43		€ 161.800,87	€ 222.109,30
B.9.1) per: A.1 – Lavori	10,00 %	€ 33.552,71		€ 101.902,09		
B.9.2) per: B.4 – Servizi	22,00 %	€ 15.234,09		€ 41.185,98		
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	22,00 %	€ 3.166,49		€ 1.233,52		
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00 %	€ 2.475,00		€ 3.796,24	-€ 328,76	€ 6.271,24€
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti Lavori	10,00 %	€ 328,52			-799,74	€ 328,52
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	22,00 %	€ 609,36		€ 1.647,44		
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022		€ 4.942,26		€ 12.035,60		
B.10) Spese per contributo ANAC			€ 225,00		€ 600,00	€ 825,00
B.11) Spese per lavori cavi elettrici compreso IVA				€ 12.413,46	+ € 12.413,46	€ 12.413,46
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.10):</b>			<b>€ 197.382,98</b>		<b>€ 412.137,44</b>	<b>€ 609.520,43</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 541.177,32</b>		<b>€ 1.451.291,10</b>	<b>€ 1.992.468,43</b>

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**di affidare** alla Società Orfè Costruzioni Srl con sede legale in Stazione Marittima Porto di Napoli c.a.p 80133 Napoli partita IVA 03721560633 sia gli oneri di smaltimento per € 4.757,44 sia lo spostamento dei cavi per € 12.413,46;

**di impegnare** in favore della Società Orfè costruzioni Srl la spesa complessiva di € 4.757,44 compresa IVA per il rimborso degli oneri di smaltimento dei rifiuti, sul capitolo di spesa capitolo di spesa 256150 art.17, codice bilancio 1.06-2.2.99.999 facendo grave la spesa sul vincolo 269/23, Bilancio 2023 E.P.;

**di ridurre** su capitolo di spesa 256150 art. 17 i seguenti vincoli:

271/23 relativo agli imprevisti di € 8.797,10

269/23 relativo agli oneri di smaltimento di € 3616,37





**di impegnare** in favore della Società Orfè costruzioni Srl la spesa complessiva di € 12.413,46 compresa IVA per l'imprevisto intervento di spostamento di cavi elettrici compreso IVA, sul capitolo di spesa 256150 art.17, codice bilancio 1.06-2.2.99.999 , Bilancio 2023 E.P. ;

**di dare atto** che l'impegno di cui ai punti precedenti sono stati assunti nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 d.Lgs 267/2000;

**di dare atto** che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

**di provvedere**, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;

**di notificare** il presente atto all'impresa affidataria.

*sottoscritto digitalmente da*  
**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive 14 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati come segue:*

**All\_K1059\_033\_01:** Determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica n. 86 del 20/12/2022

**All\_K1059\_033\_02:** DURC società Orfè costruzioni Srl numero Protocollo INAIL\_37636972 scadenza validità 24/07/2023

**All\_K1059\_033\_03:** parere di congruità

