



Municipalita' 9  
Pianura Soccavo  
*Direzione*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 35 del 01.10.2021**

Oggetto: determina a contrarre semplificata, ex art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. n.120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, alla ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS, dell'appalto per la manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001.

Importo complessivo € 99.862,19

C.U.P.: B66G21042480004

C.I.G. 892463167B

## Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo

### Premesso:

- che l'art. 18 del Regolamento di Municipalità ascrive alla competenza della Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità, senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;
- che gli uffici della Municipalità 9, attualmente, sono dislocati in n.3 immobili comunali: 1) sede di Pianura in via Parroco Simeoli n.6; 2) sede di Soccavo in piazza Giovanni XXIII n.2; 3) sala consiliare presso il Polifunzionale di via Adriano a Soccavo;
- che con delibera n.395 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2021-2023;
- che in data 16.09.2021, il Consiglio comunale ha approvato il Rendiconto 2020, il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023.
- che, nel bilancio di previsione 2021 -2023, annualità 2021, risultano inserite le seguenti risorse per la manutenzione ordinaria delle sedi degli uffici della Municipalità 9:

capitolo - codice bilancio	descrizione	anno 2021
100300/9 – 01.05-1.03.02.09.008	IX MUNICIPALITA – MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI	€ 100.000,00

### Dato atto:

- che, negli ultimi mesi, sono stati accertati alcuni inconvenienti, ai servizi igienici ed alle guaine di impermeabilizzazione dei solai di copertura, che hanno messo in crisi la funzionalità degli uffici municipali;
- che risulta altresì necessario effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio degli impianti elettrici, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse;
- che l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9 ha predisposto una perizia tecnica per la risoluzione delle problematiche sopradescritte;
- che, ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. del 09/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., in considerazione della natura del servizio oggetto dell'affidamento, si è proceduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) e che l'importo degli oneri della sicurezza è stato stimato in Euro 2.305,34;
- che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 140.654,55, scaturisce dal seguente Quadro Economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 112.960,68	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.305,34	
Totale A)		€ 115.266,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al22% su A	€ 25.358,53	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
Totale B)		€ 25.388,53
TOTALE (A + B)		€ 140.654,55

- che la perizia redatta dalla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9 è composta dai seguenti elaborati:
  - 1) Computo metrico;
  - 2) Duvri;

### 3) Elenco Prezzi;

- che le lavorazioni periziate sono quelle necessarie ad assicurare il rispetto delle norme igienico-sanitarie e quelle sulla sicurezza all'interno degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, nonché per consentire il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001;
- che, in particolare, le attività periziate consistono in:
  - rimozione di guaine impermeabilizzanti, ripristino di massi e posa in opera di nuove guaine;
  - riparazioni di impianti di carico e di scarico nei bagni;
  - sostituzione di pezzi igienici e rubinetterie;
  - scartavetratura di vecchie pitture, ripristino degli strati di supporto e posa in opera di nuove pitture;
  - verifiche degli impianti elettrici e conseguenti interventi di ripristino con rilascio delle dichiarazioni di conformità previste dal DM 37/2008;
  - rinnovo delle verifiche degli impianti di protezione di messa a terra, degli impianti elettrici, e conseguenti interventi di ripristino, con rilascio delle certificazioni previste dal DM 37/2008 e dal DPR 462/2001 ad opera di organismo abilitato;
- che la durata prevista dell'appalto è fino al 31.12.2021.

**Considerato** che è necessario provvedere ad affidare l'appalto per la manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001.

**Ritenuto** opportuno nominare Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli adempimenti connessi all'appalto in questione l'ing. Pasquale Baiano.

### **Letti:**

- a) l'art.1, comma 2, lett. a) della L. n.120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, che stabilisce che è possibile procedere all'affidamento di lavori per importi inferiori a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- b) la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con Delibera del Consiglio n° 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n° 32 convertito con legge 14 giugno n° 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- c) l'art. 32, comma 2 secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., (espressamente richiamato dal punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4) che stabilisce che, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) e b) (a cui, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, è subentrata la disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge n.120 del 2020), è possibile procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;
- d) l'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce anche che gli affidamenti e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

### **Ritenuto:**

- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 ed ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. n.120/2020, secondo i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e secondo il

principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, con un affidamento diretto tramite determina a contrarre in modo semplificato individuando: l'oggetto dell'affidamento, l'importo del contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario di carattere generale nonché i requisiti tecnico professionali come indicati nel presente provvedimento.

- che pertanto si specifica che:

a) il fine che si intende perseguire è assicurare i lavori necessari per la manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001 al fine di assicurare le funzionalità degli uffici municipali;

b) l'oggetto del contratto, da stipularsi nella forma della scrittura privata, è assicurare i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001;

c) la modalità di scelta del contraente in considerazione del valore del servizio, inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021).

#### **Dato atto:**

- che, per individuare l'operatore economico cui affidare l'appalto per la manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001, si è proceduto ad una indagine di mercato effettuata, ai sensi del Disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di Operatori Economici idonei per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture del Servizio Autonomo CUAG, approvato con Disposizione Dirigenziale n.1 del 07.02.2019, tra le ditte in possesso di qualificazione nella categoria di opere generali OG1 attinenti alle lavorazioni periziate;

- che, a seguito di tale indagine, il RUP dell'intervento ing. Pasquale Baiano ha selezionato la ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS, C.F e P.IVA: OMISSIS;

- che il legale rappresentante della ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS, C.F e P.IVA: OMISSIS, in data 30.09.2021, ha sottoscritto un atto di sottomissione, acquisito con PG 711358 del 30.09.2021, con il quale si è impegnato:

a) ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001, così come dettagliati nella perizia allegata, consapevole del fatto che detto atto, nel mentre è vincolante per l'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della determinazione di affidamento;

b) a praticare per i lavori in oggetto, il ribasso del 29,60 % (ventinove/60 per cento) sull'elenco prezzi unitari;

c) ad assumere, completamente a suo carico, ogni onere relativo ai seguenti adempimenti: contratto nazionale di lavoro degli operai, oneri previdenziali, assicurativi e sicurezza nei cantieri, nonché a dare atto che i prezzi accettati, come da punto b), si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato;

- che, per l'urgenza, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto – così come previsto al p.4.2.2 delle richiamate Linee Guida n. 4 - sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, prevedendo specifica clausola espressa di risoluzione del contratto ed applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;

- che, per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta rimodulato come segue:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 29,60 %	€ 79.524,32	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.305,34	
Totale A)		€ 81.829,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al22% su A	€ 18.002,53	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
Totale B)		€ 18.032,53
TOTALE (A + B)		€ 99.862,19

- che l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nella somma stanziata al momento della redazione della perizia;
- che è stata accertata la regolarità contributiva, assistenziale e previdenziale della ditta innanzi citata, mediante estrazione del D.U.R.C in corso di validità;
- che, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 159/2011 non è richiesta l'acquisizione di documentazione antimafia in relazione ai contratti il cui valore complessivo non eccede la soglia di 150.000,00;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016 non trova applicazione, al presente affidamento, il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 e pertanto la stipula del contratto avverrà conseguentemente al presente provvedimento;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel presente atto;
- che per la presente procedura sono stati acquisiti il CUP : B66G21042480004 e il CIG: 892463167B.

#### **Visto**

il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

il vigente Regolamento di contabilità.

#### **Attestato:**

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che, ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale, l'attività istruttoria è stata svolta dal Responsabile del Procedimento, individuato nell'ing. Pasquale Baiano ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

## **D E T E R M I N A**

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014.

**di approvare** la perizia redatta dall'U.O. Attività tecniche e composta dai seguenti elaborati:

- 1) Computo metrico;
- 2) Duvri;
- 3) Elenco Prezzi.

**di affidare**, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, alla ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS, C.F e P.IVA: OMISSIS, che ha offerto il ribasso del 29,60 (ventinove/60) % sull'elenco prezzi della perizia, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001, per un importo di € 81.829,66 di cui € 2.305,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%.

**di richiedere**, vista la natura dell'appalto, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 anziché l'esonero motivato e l'ulteriore miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

**di dare atto** che l'appalto in questione dovrà essere espletato secondo quanto dettagliato nel presente atto e nella perizia dei lavori che allegata quale parte integrante e sostanziale si approva con il presente provvedimento.

**di dare atto** che la stipula del contratto con l'aggiudicatario, avverrà conseguentemente al presente provvedimento.

**di dare atto** che la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016.

**di approvare** per quanto sopra il quadro economico come di seguito riportato, rimodulato sulla base del ribasso offerto dalla ditta:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 29,60 %	€ 79.524,32	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.305,34	
Totale A)		€ 81.829,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A	€ 18.002,53	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
Totale B)		€ 18.032,53
TOTALE (A + B)		€ 99.862,19

**di impegnare** la somma di € 99.862,19 sul capitolo 100300/9, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008, del bilancio provvisorio 2021-2023, esercizio 2021, come indicato di seguito:

- € 99.832,19, di cui € 81.829,66 per lavori ed € 18.002,53 per la relativa IVA al 22%, in favore della ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS, C.F e P.IVA: OMISSIS;
- € 30,00 in favore dell'autorità Nazione Anticorruzione.

**di precisare** che le attività di cui al presente affidamento termineranno entro il 31.12.2021.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 23 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All\_1591\_035\_01":*

*- All\_1591\_035\_01 – perizia.*

*Sottoscritta digitalmente da*  
IL DIRETTORE  
*Col. Agliata Dott.ssa Antonietta*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*