



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1085I/2024/77

**OGGETTO:** Presa d'atto della variazione della denominazione della FODER S.R.L. (già I.CO.GE. s.r.l.), nella qualità di mandataria dell'RTI I.CO.GE. s.r.l. e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), aggiudicataria dell'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 1 – immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10

**CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809**

*Atto senza impegno di spesa*



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- ai fini dell'espletamento delle procedure di gara sono stati redatti, per ciascun accordo quadro, i seguenti documenti: "lettera di invito – disciplinare di gara", "relazione generale", "elenco aree di intervento" e "capitolato speciale d'appalto";
- con determina a contrarre E1135/2022/11 – DETDI/2022/439 del 16/11/2022, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici con gli importi da porre a base di gara;
- con la medesima determina è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordi quadro, dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, a seguito della rinuncia dell'operatore economico primo aggiudicatario, si è proceduto ad affidare al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) l'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*", relativamente al Lotto 1;
- con disposizione dirigenziale 1085I/2024/49 – DISP/2024/2342 del 22/03/2024, è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023 di aggiudicazione in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Società Cooperativa (mandante).

**Rilevato che**

- con nota trasmessa a mezzo PEC del 19/04/2024 ed acquisita in pari data con PG/2024/363815 la società I.CO.GE. s.r.l. ha comunicato la variazione della propria denominazione sociale in FODER S.R.L – giusto atto stipulato innanzi al Notar dott. Branno Tommaso, rep n. 6859/1T del 27/03/2024 – e del proprio indirizzo PEC in “*foder@pec.it*”, restando invariati tutti gli altri dati societari.

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, degli articoli 3 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024 e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì,**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DISPONE

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di prendere atto** della variazione della denominazione societaria di FODER S.R.L. (già I.CO.GE.s.r.l.), nella qualità di mandataria dell'RTI I.CO.GE. s.r.l. e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), aggiudicataria dell'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 1 – immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 – CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809;

**di dare atto** che tutti gli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio in favore di I.CO.GE. s.r.l. si intendono attribuiti in favore di FODER S.R.L.;

**di dare atto** che l'indirizzo PEC della FODER S.r.l. è "[foder@pec.it](mailto:foder@pec.it)", mentre tutti i restanti dati societari restano invariati;

**di dare atto** che la presente disposizione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023;
2. PEC acquisita con PG/2024/363815/2024 del 19/04/2024;
3. Comunicazione allegata alla PEC.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal*  
*Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*  
*Ing. Vincenzo Brandi*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*