

VERBALE DI GARA del 10/08/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 6 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19*

Importo lavori €.236.130,00, di cui €. 4.630,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 13 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 31/7/2020 al n. 959, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H20000090006

CIG: 838153557C

In data 10/08/2020, alle ore 14.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 6 in via Atripaldi, 64 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 6 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6,

assistito dall'IDT Raffaele Esposito, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6 e dall' I.T. Vincenzo Acampa, incardinata presso la Direzione della Municipalità 6, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 13 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 31/7/2020 al n. 959, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2620375 del 3/08/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 20 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune (PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ADV ASSOCIATI S.R.L.	7641691212	7641691212	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	ALCA S. R.L.	7043091219	7043091219	GIUGLIANO	CAMPANIA	Scelto
3	AQUILEA SOC. COOP.	5097111214	5097111214	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	4673390656	4673390656	NOCERA SUPERIORE	CAMPANIA	Scelto
5	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	1846550992	1846550992	BUSALLA (GE)	LIGURIA	Scelto
6	COGES S.R.L.	3692051216	1971810633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	COST.EL.SRL	4136341213	4136341213	SAN G. A CREMANO	CAMPANIA	Scelto
8	COSTRUZIONI GIULISA SRL	3041451216	3041451216	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto
9	D&D COSTRUZIONI GENERALI SRL	4882951215	4882951215	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	2703950648	2703950648	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Scelto
11	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	6829100632	6829100632	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
12	EDILIZIA SERVER SRLS	4420960611	4420960611	PARETE(CE)	CAMPANIA	Scelto
13	GALM S.R.L.	6628351212	6628351212	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
14	GINEVRA COSTRUZIONI	7519470632	7519470632	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
15	GRUPPO IMPRESA SRL	6393971210	6393971210	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
16	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	3693190633	3693190633	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
17	LA FAVORITA 81 SOC. COOP.	3563100639	3563100639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
18	ORI COSTRUZIONI SOC. COOP.	5987451217	5987451217	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
19	SCICCONE SOC. COOP.	1536380635	1536380635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
20	VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	3958941217	3958941217	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 13 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

IL QUADRIFOGLIO 82
 GINEVRA COSTRUZIONI
 ORI COSTRUZIONI
 DI.MA. COSTRUZIONI SRL
 LA FAVORITA 81
 AQUILEA SOCIETA
 SCICCONI SOCIETÀ
 DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L
 VASATURO GEOM. ANTONIO
 GRUPPO IMPRESA SRL
 EDILIZIA SERVER SRLS
 COST.EL.SRL
 D & D COSTRUZIONI GENERALI

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle tredici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'“Offerta Economica” presentata da ciascuno degli 13 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 13 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

DITTE	OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO
IL QUADRIFOGLIO 82	118.065,0000	49,00000
GINEVRA COSTRUZIONI	124.137,2400	46,37700
ORI COSTRUZIONI	125.121,1200	45,95200
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	138.552,7500	40,15000
LA FAVORITA 81	138.627,7800	40,11759
AQUILEA SOCIETA	138.800,4550	40,04300
SCICCONI SOCIETÀ	138.985,6500	39,96300
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L	139.244,1000	39,85136
VASATURO GEOM. ANTONIO	139.435,6880	39,76860
GRUPPO IMPRESA SRL	139.953,3200	39,54500
EDILIZIA SERVER SRLS	144.896,0000	37,40994
COST.EL.SRL	153.195,1200	33,82500
D & D COSTRUZIONI GENERALI	153.720,6300	33,59800

Numero offerte ammesse: 13

Il numero di offerte ammesse inferiore a 15, quindi, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	Ribasso
1	33,5980
2	33,8250
12	46,3770
13	49,0000

2. Si esegue la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

somma ribassi	362,8005%
media ribassi	40,3112%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "40,3112" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 45,9520\% - 40,3112\% = 5,6408\%$

$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 5,6408\% / 1 = 5,6408\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1399, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 40,3112\% \times 1,2 = 48,3734\%$

DITTE	OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO	SOGLIA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA
IL QUADRIFOGLIO 82	118.065,0000	49,00000		SI
GINEVRA COSTRUZIONI	124.137,2400	46,37700		Si
ORI COSTRUZIONI	125.121,1200	45,95200		No
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	138.552,7500	40,15000		No
LA FAVORITA 81	138.627,7800	40,11759		No
AQUILEA SOCIETA	138.800,4550	40,04300		No

SCICCONE SOCIETÀ	138.985,6500	39,96300	No
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L	139.244,1000	39,85136	No
VASATURO GEOM. ANTONIO	139.435,6880	39,76860	No
GRUPPO IMPRESA SRL	139.953,3200	39,54500	No
EDILIZIA SERVER SRLS	144.896,0000	37,40994	No
COST.EL.SRL	153.195,1200	33,82500	SI
D & D COSTRUZIONI GENERALI	153.720,6300	33,59800	Si


Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 46,37700% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L P.iva 07519470632 con sede in VIA CESAPEPERE 21, 80010, QUARTO (NA), propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 45,95200% risulta essere quella presentata dalla ORI COSTRUZIONI, P.iva 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA n. 21, 80010, QUARTO (NA)

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 18.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Pasquale Ciccarelli


Raffaele Esposito


Vincenzo Acampa