



COMUNE DI NAPOLI

AREA SPORT

SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 01 del 20.01.2021

E1130_20012021_001

OGGETTO: approvazione del bando e del disciplinare di gara relativo procedura per l'affidamento in concessione ex art. 164 e ss. del d.lgs. n.50/2016 , con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Codice, - del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione.

Indizione gara, ai sensi degli art.60 del D.Lgs. 50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016.

Determina a contrarre ex art. 32, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016.

Atto senza impegno di spesa

CIG: 8598759068

Il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, ing. Maurizio Attanasio.

Premesso che

Con deliberazione di G.C. n.379 del 16 ottobre 2020 è stato:

- ✓ approvato il progetto definitivo presentato dalla costituenda ATI MEP, costituita dalla MEP s.r.l. (mandataria) e dalla SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante) ai sensi dell'art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, completo di piano economico Finanziario (PEF) asseverato, e del piano di gestione, per l'affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo del del comune di Napoli sito nella 6^ Municipalità (Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio) ed individuato al NECEU terreni al fg 164 particella 292, in via Carlo Bernari s.n.c..
- ✓ dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza del progetto definitivo presentato dalla costituenda MEP ATI;
- ✓ demandato ai dirigenti del servizio Tecnico Impianti Sportivi e del servizio Gare, ciascuno per le proprie competenze gli adempimenti necessari per dare corso alla gara di evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, mediante procedura di project financing di cui all'art.183 e seguenti del d.lgs.50/2016.

La proposta della ATI MEP prevede un investimento materiale pari ad € 536.300,00 di cui € 387.120,40 per lavori ed € 147.179,96 per somme a disposizione;

il valore della concessione stimato ex art. 167 comma 4 del d.lgs. 50/2016 – metodo di calcolo del valore stimato delle concessioni- è pari ad € 7.073.445,00;

la somma relativa agli oneri per la predisposizione della proposta è corrispondente a € 12.103.40 oltre IVA 22% pari al 2,5% delle spese di investimento;

il progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 379/2020 si intende qui integralmente richiamato, benché non materialmente allegato;

il RUP ha determinato in € 23.227,20, il corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

con nota PG/2021/46520 del 19 gennaio 2021 il Servizio Autonomo CUAG ha espresso parere favorevole in ordine l'affidamento del servizio in questione mediante procedura aperta adottata ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto, pertanto, di attivare la procedura di gara pubblicando apposito bando con procedura aperta.

Atteso che:

le clausole essenziali del contratto sono contenute nella bozza di convenzione, nel Piano Economico Finanziario e nel capitolato di gestione approvati con la citata delibera di Giunta Comunale n.379 del 16 ottobre 2020, nonché nel relativo bando e disciplinare di gara;

in ottemperanza a quanto previsto all'art. 1 comma 304, lettere b) e d) alla procedura di gara potrà partecipare anche il soggetto promotore.

l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 prescrive che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti:

il Bando e il disciplinare di gara relativi alla concessione di servizi di cui all'oggetto, che allegati al presente

atto ne formano parte integrante e sostanziale;

il D.Lgs.50/2016;

l'art.1 comma 304 della legge 147/2013 e successive m.e i.;

Attestato:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28 febbraio 2013;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'I.D.T. Arch. Vincenzo QUARANTA, responsabile unico del procedimento.

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DETERMINA

1. **Prendere atto** del progetto definitivo presentato dalla costituenda ATI MEP, costituita dalla MEP s.r.l. (mandataria) e dalla SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante) ai sensi dell'art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, approvato con deliberazione di G.C. n. 379 del 16 ottobre 2020;
2. **dare atto** che la proposta della ATI MEP prevede un investimento materiale pari ad € 536.300,00 di cui € 387.120,40 per lavori ed € 147.179,96 per somme a disposizione;
3. **dare atto** che il valore della concessione stimato ex art. 167 comma 4 del d.lgs. 50/2016 – metodo di calcolo del valore stimato delle concessioni- è pari ad € 7.073.445,00;
4. **dare atto** che la somma relativa agli oneri per la predisposizione della proposta e per la predisposizione del progetto “definitivo” è corrispondente a € 12.103.40 oltre IVA 22% pari al 2,5% delle spese di investimento;
5. **dare atto** che il RUP ha determinato in € 23.227,20, il corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
6. **approvare** il bando e il disciplinare di gara relativi procedura per l'affidamento in concessione ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Codice, - del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione;
7. **indire** la gara, ai sensi degli art.60 del D.Lgs.50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016;
8. **di riservarsi**, con successivo atto, la nomina della commissione giudicatrice, ex art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. **demandare** al Servizio CUAG gli atti consequenziali all'adozione del presente atto.

Sottoscritto digitalmente da
IL DIRIGENTE
ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

- *bando di gara;*
- *disciplinare di gara;*
- *nota PG/2021/46520 del 19 gennaio 2021;*
- *Determinazione del RUP del corrispettivo per l'affidamento del servizio della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.*